

DETERMINAZIONE n. 953 del 2024

Procedura aperta per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti del compendio museale MAXXI - Museo Nazionale delle arti del XXI secolo -

CIG B2B584D6A8

Determina di rettifica del Disciplinare di gara, del Capitolato speciale d'appalto e relativi allegati e di proroga del termine di presentazione delle offerte.

L'anno 2024, il giorno 27 del mese di Settembre

La Consigliera facente funzioni della Fondazione MAXXI

Maria Bruni,

RICHIAMATA la Determina presidenziale n. 881 del 2024 con la quale si disponeva l'indizione di una procedura aperta per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti del compendio museale MAXXI - Museo Nazionale delle arti del XXI secolo, ai sensi dell'art. 71 del Codice da esperirsi tramite la Piattaforma di e-procurement della Fondazione MAXXI;

PRESO ATTO della nota del RUP, Arch. Elisabetta Virdia, (FMAXXIprot.2154U del 2024) con la quale è stata comunicato di procedere alla rettifica della documentazione di gara relativamente a:

Disciplinare di gara:

- nella Premessa - Inserimento nella normativa dei CAM, Criteri Ambientali Minimi;
- all'art. 2.2 "Chiarimenti" nuovo termine ricezione chiarimenti 21 ottobre 2024 e nuovo termine di risposta ai chiarimenti 31 ottobre 2024;
- all'art. 3 "Oggetto e Valore dell'Appalto" nuova tabella n.1 :

n.	Descrizione servizi	CPV	P (principale)	Importo in €
a)	servizi di conduzione e manutenzione ordinaria a canone			€ 2.832.193,00

b) servizio di manutenzione straordinaria a misura	€ 353.888,00
a)+b) importo a base di gara soggetto a ribasso	€ 3.186.081,00
c) Costi per la sicurezza da interferenze per i servizi di conduzione e <u>manutenzione ordinaria non soggetti a ribasso</u>	€ 46.125,00
d) Costi per la sicurezza da interferenze per i servizi <u>manutenzione straordinaria non soggetti a ribasso</u>	€ 12.375,00
a)+b)+c)+d) Importo complessivo	€ 3.244.581,00

- all'art. 14 "Modalità di presentazione dell'offerta e sottoscrizione dei documenti di gara" il termine di presentazione delle offerte è aggiornato alle ore 18:00 del giorno 6 novembre 2024;
- all'art. 21 "Svolgimento delle operazioni di gara" la data della prima sessione è aggiornata all'11 novembre 2024 ore 11:00.

Capitolato Speciale d'Appalto

- al paragrafo 4.1.5 "Progettazione finalizzata a garantire l'accessibilità a spazi critici per scopi manutentivi" inserimento della seguente dicitura :" La Stazione appaltante nell'attribuzione del relativo punteggio si atterrà alla valutazione della proposta progettuale e, pertanto, non dovranno essere inseriti dati economici.".

Aggiornamento dell'Allegato G, dell'Allegato H e inserimento del file DWG del Museo;

Considerato che le suddette rettifiche si rendono necessarie a seguito degli opportuni approfondimenti tecnici e giuridici effettuati sugli atti di gara con particolare riferimento alla base di gara, nella cui determinazione iniziale non erano stati presi in considerazione dati rilevanti contenuti delle Tabelle Ministeriali e CCNL Multiservizi;

CONSIDERATO che l'approvvigionamento di cui al presente provvedimento è finanziato con mezzi propri di bilancio;

Per i motivi di cui in premessa

DETERMINA

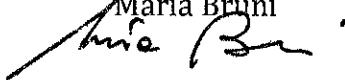
1. di approvare le modifiche apportate: nel Disciplinare di gara: nella Premessa - Inserimento nella normativa dei CAM, Criteri Ambientali Minimi; all'art. 2.2 "Chiaramenti" nuovo termine ricezione chiarimenti 21 ottobre 2024 e nuovo termine di risposta ai chiarimenti 31 ottobre 2024; all'art. 3 "Oggetto e Valore dell'Appalto" nuova tabella n.1; all'art. 14 "Modalità di presentazione dell'offerta e sottoscrizione dei documenti di gara" il termine di presentazione delle offerte è aggiornato alle ore 18:00 del giorno 6 novembre 2024; all'art. 21 "Svolgimento delle operazioni di gara" la data della prima sessione è aggiornata all'11 novembre 2024 ore 11:00.; nel Capitolato Speciale d'Appalto: al paragrafo 4.1.5 ; Aggiornamento dell'Allegato G, dell'Allegato H e inserimento del file DWG del Museo;
2. di disporre che sulla Piattaforma Digital-PA si provveda al caricamento degli Atti di gara rettificati;
3. di dare immediata esecuzione al presente provvedimento.

Il Responsabile del procedimento

Elisabetta Virdia

**La Consigliera**

Maria Bruni



Fondazione MAXXI
Prot. n. 2154 U
Del 27/09/2024

**Alla c.a della Consigliera
facente funzioni del rapp.te
legale della Fondazione MAXXI
dott.ssa Maria Bruni**

Oggetto: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DEL COMPENDIO MUSEALE MAXXI-MUSEO NAZIONALE DELLE ARTI DEL XXI SECOLO. CIG B2B584D6A8. Nota del RUP.

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 rubricato "Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", pubblicato sul Supplemento Ordinario n. 12 della GU n. 77 del 31 marzo 2023 (nel seguito per brevità "Codice");

VISTA la determina n. 881 del 2024 di nomina del RUP;

VISTO il bando pubblicato sulla Piattaforma di Pubblicità a Valore Legale – DiGital PA in data 7/08/2024 con scadenza 4.10.2024;

CONSIDERATO che le rettifiche della documentazione di gara e la conseguente concessione di una proroga dei termini rientra nella piena discrezionalità della stazione appaltante, tenuto conto dell'opportuno bilanciamento degli interessi coinvolti nonché delle specifiche circostanze;

La sottoscritta Arch. Elisabetta Virdia in qualità di RUP del procedimento di gara relativa alla *Procedura aperta per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti del compendio museale MAXXI-Museo Nazionale delle Arti del XXI secolo*, fa presente che a seguito delle faq pervenute da parte degli operatori economici, è stato ritenuto opportuno apportare alcune rettifiche ai documenti di gara riguardanti:

- l'inserimento dei CAM, Criteri Ambientali Minimi
- rimodulazione del calcolo economico con l'inserimento di: maggiorazione giorni festivi, rivalutazione TFR, così come da Tabelle Ministeriali e Fondo previdenza, così come da Tabelle Ministeriali e IRAP del CCNL Multiservizi.

Tali rettifiche dovranno essere pubblicate sulla Piattaforma DiGital PA e pertanto dovrà essere prevista una proroga della consegna delle offerte pari a 33 giorni solari e consecutivi.

Il nuovo termine di presentazione delle offerte sarà stabilito alle ore 18:00 del giorno 06.11.2024

Il RUP

Arch Elisabetta Virdia

