

DETERMINAZIONE n. 881 del 2024

Determina a contrarre. Procedura aperta per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti del compendio museale MAXXI - Museo Nazionale delle arti del XXI secolo

L'anno 2024, il giorno 1 del mese di agosto

IL PRESIDENTE DELLA FONDAZIONE MAXXI

Alessandro Giuli,

VISTA la legge 18 giugno 2009 n. 69 e in particolare l'articolo 25;

VISTO il decreto ministeriale 15 luglio 2009, recante "Trasformazione del Centro per la documentazione e la valorizzazione delle arti contemporanee in Fondazione MAXXI – Museo Nazionale delle arti del XXI Secolo";

VISTO l'atto costitutivo della Fondazione MAXXI del 29 luglio 2009, reg. il 30 luglio 2009 al n. 29115/AT;

VISTO lo Statuto della medesima Fondazione;

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (d'ora in poi per brevità il "Codice"), ed in particolare il comma 1 dell'art. 17, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTA la L.241/1990 che stabilisce che: "L'attività amministrativa persegue i fini determinati dalla legge ed è retta da criteri di economicità, di efficacia, di pubblicità e di trasparenza";

VISTO il Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture della Fondazione MAXXI approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 14 marzo 2019;

RAVVISATA la necessità di provvedere all'avvio di una procedura di evidenza pubblica per l'affidamento dell'appalto dei servizi di conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria del compendio museale MAXXI sito in Via Guido Reni n. 4a/8, a norma dell'art. 71 del Codice per una durata di 5 anni;

TENUTO CONTO

- che il valore massimo stimato dell'appalto è pari a € 3.077.707,40



(tremilionisettantasettemilasettecentosette/40) IVA esclusa, di cui costi per la sicurezza € 58.500,00 per la durata di 5 anni, così articolato

1	<i>Servizi di conduzione e manutenzione ordinaria (preventiva programmata) a canone e servizio di manutenzione straordinaria a misura</i>	CPV 50711000-0		
	a) servizi di conduzione e manutenzione ordinaria a canone		€ 2.691.522,95	
	b) servizio di manutenzione straordinaria a misura		€ 327.684,45	
	a)+b) importo a base di gara soggetto a ribasso		€3.019.207,40	
	c) Costi per la sicurezza da interferenze per i servizi di conduzione e <u>manutenzione ordinaria non soggetti a ribasso</u>		€ 46.125,00	
	d) Costi per la sicurezza da interferenze per i servizi <u>manutenzione straordinaria non soggetti a ribasso</u>		€ 12.375,00	
	a)+b)+c) Importo complessivo		€3.077.707,40	

- che ai sensi dell'art. 41, comma 14, del Codice, il costo della manodopera è così quantificato:
€ 402.723,07 costo annuo per i servizi della conduzione e manutenzione ordinaria
€ 33.051,20 costo annuo della manodopera dei servizi di manutenzione straordinari;
- che i suddetti costi sono stati calcolati tenendo conto della tipologia e delle frequenze degli interventi di manutenzione richiesti, del monte ore stimato e del costo medio orario stabilito dal CCNL Multiservizi tenuto conto delle diverse qualifiche necessarie a garantire la perfetta esecuzione dei servizi richiesti, inclusa la presenza di un Coordinatore tecnico e di un Coordinatore tecnico operativo.
- che oltre al costo della manodopera, nella determinazione del corrispettivo a base d'asta, si è tenuto conto dell'incidenza del costo dei materiali e delle attrezzature descritti nell'allegato E (materiali di ricambio e usura) del

Capitolato Speciale d'Appalto e di tutte le attrezzature necessarie per il corretto svolgimento dell'appalto compresi tutti mezzi d'opera di cui all'art. 8 del Capitolato Speciale d'Appalto, così come delle spese generali e dell'utile d'impresa;

RITENUTO di applicare quale criterio di selezione il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del Codice;

DEFINITA la documentazione relativa alla procedura di gara costituita da:

- 1) Bando di gara
- 2) Disciplinare di gara e relativi allegati
- 3) Capitolato Speciale d'Appalto e relativi allegati
- 4) Schema di contratto
- 5) Termini e Condizioni di utilizzo della Piattaforma di E-Procurement.

CONSIDERATO che l'approvvigionamento di cui al presente provvedimento è finanziato con mezzi propri di bilancio;

Per i motivi di cui in premessa

DETERMINA

- 1) di indire, per le motivazioni espresse in premessa, una procedura aperta per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti del compendio museale MAXXI - Museo Nazionale delle arti del XXI secolo , ai sensi dell'art. 71 del Codice;
- 2) di assumere, quale criterio di selezione delle offerte, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del Codice;
- 3) che l'importo a base di gara è pari a € 3.019.207,40 al netto dell'IVA e al netto dei costi per la sicurezza pari a € 58.500,00 non soggetti a ribasso, e comprende anche l'importo di € 327.684,45 quale somma a disposizione (plafond) per la manutenzione straordinaria, con corrispettivo a misura, da svolgersi nel periodo di durata contrattuale (quinquennio);
- 5) di prendere atto i termini di ricezione delle offerte e di apertura dei plachi e le modalità di svolgimento della procedura di gara sono stabiliti nel disciplinare di

gara;

- 6) di nominare quale Responsabile del procedimento l'Arch. Elisabetta Virdia, in qualità di Responsabile dell'Ufficio tecnico della Fondazione MAXXI, delegandogli ogni attività all'uopo necessaria, nel rispetto delle norme e dei principi generali applicabili;
- 7) che la Commissione di gara di numero 5 componenti effettivi, sarà nominata con successiva determinazione presidenziale;
- 8) di stabilire che la gara verrà esperita tramite la Piattaforma di e-procurement della Fondazione MAXXI;
- 9) di dare immediata esecuzione al presente provvedimento.

Il Presidente della Fondazione MAXXI

Alessandro Giuli



Visto il Responsabile del procedimento

Elisabetta Virdia

