

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA
DEL MUSEO NAZIONALE DELLE ARTI DEL XXI SECOLO - MAXXI**

CIG [9857884738]

FAQ_4_08_2023

(Risposte e chiarimenti ai quesiti pervenuti)

D.43)

Ai fini del rispetto dell’articolo 23 comma 16 del D.lgs. 50/2016, il quale prevede che nei contratti di lavori e servizi la stazione appaltante, al fine di determinare l’importo posto a base di gara, deve individuare (nei documenti di gara) i costi della manodopera, pertanto impone alle amministrazioni appaltanti di accertare che il costo della manodopera indicato dai partecipanti non sia inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all’art. 23, comma 16, considerato che nei documenti di gara non presente alcuna indicazione in merito, si chiede di specificare il costo della manodopera che la stazione appaltante ha stimato per la presente procedura.

R.43)

A norma dell’art. 23, comma 16, del D.lgs. n. 50/2016, secondo cui “nei contratti di lavori e servizi la stazione appaltante, al fine di determinare l’importo posto a base di gara, individua nei documenti posti a base di gara i costi della manodopera sulla base di quanto previsto nel presente comma”, si precisa che, al fine di determinare l’importo posto a base di gara, i costi della manodopera stimati dalla Stazione Appaltante sono pari all’importo annuo di € 136.627,48.

D.44)

Con riferimento alle certificazioni richieste nella parte tecnica, essendo lo scrivente un consorzio stabile di cui all’art. 45 comma 2 lettera c) del D.lgs. 50/2016, in caso di designazione di una consorziata esecutrice, si chiede se queste devono essere possedute anche dalla consorziata stessa.

R.44)

Si conferma

D.45)

Si chiede conferma che, in caso di partecipazione alla gara da parte di Consorzi di Cooperative di cui all’art. 45 comma 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., la

certificazione premiale “ISO 16636 Servizi Gestione e controllo delle infestazioni”, richiesta per la parte progettuale, debba essere posseduta esclusivamente dalla consorziata esecutrice indicata, che effettuerà la materiale esecuzione di tale tipologia di servizi”.

R.45)

Si conferma che la certificazione di cui al punto 6.5 della tabella dei criteri di valutazione dell’offerta tecnica (paragrafo 18.1) devono essere possedute dalla consorziata esecutrice.

D.46)

In relazione al requisito di capacità tecnica e professionale di cui al punto 7.3.c) del disciplinare di gara, si chiede di rivedere la richiesta di un fatturato pari a € 150.000,00 al netto di Iva per la prestazione secondaria.

Tale richiesta scaturisce da quanto sancito dall'art. 83 del D. Lgs. 50/2016, che al co. 3 stabilisce che i requisiti richiesti dalle SA devono essere attinenti e proporzionati all'oggetti dell'appalto, tenendo presente l'interesse pubblico ad avere il più ampio numero di potenziali partecipanti.

Nel caso specifico, l'oggetto dell'appalto è il servizio di pulizia, mentre il servizio di derattizzazione, disinfestazione e deblattizzazione è un servizio secondario, a cui corrisponde un importo annuo pari € 20.000. Parrebbe quindi poco proporzionato richiedere un fatturato pari a 150.000,00 per tale servizio (considerando che il co. 5 del summenzionato art. stabilisce che il fatturato minimo richiesto non debba essere superiore del doppio del valore dell'appalto).

R.46)

Resta fermo il requisito previsto dal disciplinare di gara

D.47)

Parrebbe inoltre restrittivo richiedere che il servizio di derattizzazione, disinfestazione e deblattizzazione debba essere stato svolto solo in luoghi in ambito culturale (sempre considerando che si tratta di un servizio secondario).

R.47)

Si conferma che deve essere stato svolto in luoghi in ambito culturale

D.48)

Altro dubbio, sempre riferito a questo requisito, è il seguente:

la scrivente possiede dei contratti riferiti a servizi di pulizia e disinfestazione e derattizzazione, dai quali però non si riesce ad evincere l'importo esatto riferito alla disinfestazione e derattizzazione.

Sempre in considerazione del principio del favor participationis, si chiede confermare che tali contratti possano soddisfare il requisito richiesto.

R.48)

Restano fermi i requisiti previsti dal disciplinare di gara unitamente alle modalità di comprova degli stessi.

D.49)

In merito alla garanzia provvisoria, a pag. 16 si indica che la garanzia provvisoria deve:

7) riportare l'autentica della sottoscrizione;

8) essere corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore che attesti il potere di impegnare con la sottoscrizione la società fideiussore nei confronti della stazione appaltante;

Si chiede se è sufficiente una delle due o è necessaria sia l'autentica della sottoscrizione che la dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore.

R.49)

Si conferma che necessitano entrambe.

D.50)

In merito a quanto indicato all'art.4 del Capitolato Speciale d'appalto, che per il museo sono previste e considerate ordinarie 3 aperture di lunedì nel corso dell'anno, si chiede conferma che, l'orario e la forza lavoro indicate in tabella per il Lunedì (ordinario 07:00-11:00 e presidio 11:00-15:00), sia da intendersi solo per quei 3 giorni anno. In caso contrario, si chiede di voler chiarire se il personale dovrà essere impiegato in servizio ogni Lunedì dell'anno.

R51)

Si rimanda al quesito n.19

D.52)

In merito a quanto richiesto al punto 6b del Capitolato Speciale d'appalto, considerato che viene richiesto di allegare un tariffario non oggetto di valutazione, si chiede se sia già disponibile un form standard nel quale siano elencate le attività degli interventi straordinari in extra da quotare.

R52)

Non esiste un form.