

**GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO  
DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEL MUSEO MAXXI DI ROMA.  
CIG 6843253F02**

**VERBALE N. 3 DELLA COMMISSIONE DI GARA  
SEDUTA RISERVATA**

L’anno **DUEMILADICIASETTE** il giorno **TRE** del mese di **MARZO**, alle ore 12.00 in Roma, presso il Museo Nazionale delle Arti del XXI secolo, sito in Via Guido Reni 4A, 1 la commissione di gara (bando di gara pubblicato sulla GUCE n. 2016/S 207-375571, pubblicato sulla GURI n. 125 , V serie speciale del 28/10/2016) nominata con Determinazione Presidenziale n.4 del 2 febbraio 2017 nelle persone dei sigg.ri:Presidente: Elisabetta Virdia; Componenti: Cristina Andreassi; Chiara Barile; Silvia Antonella La Pergola; Rossana Samaritani;Segreteria di Commissione: Angela Cherubini; riprende i lavori in seduta riservata.

La Commissione procede collegialmente all'esame delle offerte tecniche pervenute seguendo l'ordine di arrivo e di protocollo:

La presidente richiama l'attenzione della Commissione sui profili e sub-profili per la valutazione delle offerte tecniche e sulle modalità di attribuzione del punteggio, così come definiti nel disciplinare di gara.

La Commissione decide all'unanimità di attribuire il punteggio 0 (zero) quando dall'offerta tecnica e dalla documentazione allegata non sia individuabile l'offerta proposta in relazione ad un sub-profilo.

La Commissione procede quindi all'esame delle offerte tecniche delle società per quanto riguarda il **Profilo A –Sistema di qualità e Certificazioni (fino ad un massimo di 6 punti)**.

La Commissione procede, quindi, all’attribuzione dei relativi punteggi in riferimento alle modalità di attribuzione definiti nel disciplinare di gara.

La Commissione valuta tutte le società. I punteggi, attribuiti sono indicati nella scheda relativa al profilo A che viene allegata al presente verbale.

La Commissione procede quindi all'esame delle offerte tecniche delle società per quanto riguarda il **Profilo C – Mezzi d’opera per attività anche non manutentive (fino ad un massimo di 10 punti)**.

La Commissione procede, quindi, all’attribuzione dei relativi coefficienti in riferimento alle modalità di attribuzione definiti nel disciplinare di gara.

I coefficienti attribuiti sono indicati nella scheda relativa al profilo C che viene allegata al presente verbale.

Il Presidente alle ore 16.00 sospende i lavori , comunicando che la seduta è aggiornata alle ore 9.00 del 15 marzo 2017, per l'esame delle offerte tecniche relative ai profili B5, B4 e B3.

\*\*\*\*\*

L'anno **DUEMILADICIASETTE** il giorno **QUINDICI** del mese di **MARZO**, alle ore 9.00 in Roma, presso il Museo Nazionale delle Arti del XXI secolo, sito in Via Guido Reni 4A, la commissione di gara nelle persone dei sigg.ri:Presidente: Elisabetta Virdia; Componenti: Cristina Andreassi; Chiara Barile; Silvia Antonella La Pergola; Rossana Samaritani; Segreteria di Commissione: Angela Cherubini; riprende i lavori in seduta riservata.

La Commissione procede collegialmente all'esame delle offerte tecniche pervenute seguendo l'ordine di arrivo e di protocollo.

La Commissione procede quindi all'esame delle offerte tecniche delle società per quanto riguarda il **Profilo B – Organizzazione e gestione del servizio (fino ad un massimo di 44 punti) subprofilo 4.Interventi cd. Di "Pronto Intervento"**

La Commissione procede, quindi, all'attribuzione dei relativi coefficienti in riferimento alle modalità di attribuzione definiti nel disciplinare di gara.

I coefficienti attribuiti sono indicati nella scheda relativa al sub profilo B4 che viene allegata al presente verbale.

La Commissione procede quindi all'esame delle offerte tecniche della società per quanto riguarda il **Profilo B – Organizzazione e gestione del servizio (fino ad un massimo di 44 punti) subprofilo 5.Gestione dell'archivio storico e tecnico.**

La Commissione procede, quindi, all'attribuzione dei relativi coefficienti in riferimento alle modalità di attribuzione definiti nel disciplinare di gara.

La Commissione valuta tutte le società. I coefficienti attribuiti sono indicati nella scheda relativa al subprofilo B5 che viene allegata al presente verbale.

Il Presidente alle ore 15.00 sospende i lavori , comunicando che la seduta è aggiornata alle ore 9.00 del 17 marzo 2017, per l'esame delle offerte tecniche relative ai profili B1 e B2.

\*\*\*\*\*

L'anno **DUEMILADICIASETTE** il giorno **DICIASETTE** del mese di **MARZO**, alle ore 9.00 in Roma, presso il Museo Nazionale delle Arti del XXI secolo, sito in Via Guido Reni 4A, la Commissione di gara nelle persone dei sigg.ri:Presidente: Elisabetta Virdia; Componenti: Cristina Andreassi; Chiara Barile; Silvia Antonella La Pergola; Rossana Samaritani; Segreteria di Commissione: Angela Cherubini; riprende i lavori in seduta riservata.

La Commissione procede collegialmente all'esame delle offerte tecniche pervenute seguendo l'ordine di arrivo e di protocollo.

La Commissione procede quindi all'esame delle offerte tecniche della società per quanto riguarda il **Profilo B – Organizzazione e gestione del servizio (fino ad un massimo di 44 punti) subprofilo 3.Qualifica professionale del coordinatore tecnico operativo.**

La Commissione procede, quindi, all'attribuzione dei relativi criteri in riferimento alle modalità di attribuzione definiti nel disciplinare di gara.



La Commissione valuta 7 società delle 19 ammesse. I criteri attribuiti sono indicati nella scheda relativa al subprofilo B3 che viene allegata al presente verbale.

La Commissione procede quindi all'esame dell'offerta tecnica all'esame delle offerte tecniche della società per quanto riguarda il **Profilo B – Organizzazione e gestione del servizio (fino ad un massimo di 44 punti) subprofilo 1. Qualità del Piano degli Interventi di manutenzione ordinaria.**

La Commissione procede, quindi, all'attribuzione dei relativi coefficienti in riferimento alle modalità di attribuzione definiti nel disciplinare di gara.

La Commissione riesce a valutare 7 delle 19 società ammesse alla gara.

I punteggi, attribuiti all'unanimità sono indicati nella scheda relativa al subprofilo B1 che viene allegata al presente verbale.

La Commissione procede quindi all'esame delle offerte tecniche della società per quanto riguarda il **Profilo B – Organizzazione e gestione del servizio (fino ad un massimo di 44 punti) subprofilo 2. Composizione squadra degli addetti alla manutenzione ordinaria**

La Commissione procede, quindi, all'attribuzione dei relativi criteri in riferimento alle modalità di attribuzione definiti nel disciplinare di gara.

La Commissione riesce a valutare 7 delle 19 società ammesse alla gara, i criteri attribuiti sono indicati nella scheda relativa al subprofilo B2 che viene allegata al presente verbale.

Il Presidente alle ore 15.00 sospende i lavori, comunicando che la seduta è aggiornata alle ore 9.00 del 20 marzo 2017, per l'esame delle offerte tecniche relative ai profili B1 e B2 delle rimanenti 12 società ammesse alla gara.

\*\*\*\*\*

L'anno **DUEMILADICIASETTE** il giorno **VENTI** del mese di **MARZO**, alle ore 9.00 in Roma, presso il Museo Nazionale delle Arti del XXI secolo, sito in Via Guido Reni 4A, la Commissione di gara nelle persone dei sigg.ri: Presidente: Elisabetta Virdia; Componenti: Cristina Andreassi; Chiara Barile; Silvia Antonella La Pergola; Rossana Samaritani; Segreteria di Commissione: Angela Cherubini; riprende i lavori in seduta riservata.

La Commissione procede collegialmente all'esame delle offerte tecniche pervenute seguendo l'ordine di arrivo e di protocollo.

La Commissione procede quindi all'esame delle offerte tecniche della società per quanto riguarda il **Profilo B – Organizzazione e gestione del servizio (fino ad un massimo di 44 punti) subprofilo 3. Qualifica professionale del coordinatore tecnico operativo.**

La Commissione procede, quindi, all'attribuzione dei relativi criteri in riferimento alle modalità di attribuzione definiti nel disciplinare di gara.

9



La Commissione valuta 7 società delle 19 ammesse. I criteri attribuiti sono indicati nella scheda relativa al subprofilo B3 che viene allegata al presente verbale.

La Commissione procede quindi all'esame dell'offerta tecnica all'esame delle offerte tecniche della società per quanto riguarda il **Profilo B – Organizzazione e gestione del servizio (fino ad un massimo di 44 punti) subprofilo 1. Qualità del Piano degli Interventi di manutenzione ordinaria di cui al paragrafo 5.3. del Capitolato Speciale di Appalto.**

La Commissione procede, quindi, all'attribuzione dei relativi coefficienti in riferimento alle modalità di attribuzione definiti nel disciplinare di gara.

La Commissione riesce a valutare ulteriori 7 società ammesse alla gara.

I coefficienti attribuiti all'unanimità sono indicati nella scheda relativa al subprofilo B1 che viene allegata al presente verbale.

La Commissione procede quindi all'esame delle offerte tecniche della società per quanto riguarda il **Profilo B – Organizzazione e gestione del servizio (fino ad un massimo di 44 punti) subprofilo 2. Composizione squadra degli addetti alla manutenzione ordinaria**

La Commissione procede, quindi, all'attribuzione dei relativi coefficienti in riferimento alle modalità di attribuzione definiti nel disciplinare di gara.

La Commissione riesce a valutare ulteriori 7 società ammesse alla gara, i criteri attribuiti sono indicati nella scheda relativa al subprofilo B2 che viene allegata al presente verbale.

Il Presidente alle ore 15.00 sospende i lavori, comunicando che la seduta è aggiornata alle ore 9.00 del 27 marzo 2017, per il calcolo del punteggio complessivo delle offerte tecniche.

\*\*\*\*\*

L'anno **DUEMILADICIASETTE** il giorno **VENTISETTE** del mese di **MARZO**, alle ore 9.00 in Roma, presso il Museo Nazionale delle Arti del XXI secolo, sito in Via Guido Reni 4A, la Commissione di gara nelle persone dei sigg.ri: Presidente: Elisabetta Virdia; Componenti: Cristina Andreassi; Chiara Barile; Silvia Antonella La Pergola; Rossana Samaritani; Segreteria di Commissione: Angela Cherubini; riprende i lavori in seduta riservata.

La Commissione procede quindi all'esame delle offerte tecniche della società per quanto riguarda il **Profilo B – Organizzazione e gestione del servizio (fino ad un massimo di 44 punti) subprofilo 3. Qualifica professionale del coordinatore tecnico operativo.**

La Commissione procede, quindi, all'attribuzione dei relativi criteri in riferimento alle modalità di attribuzione definiti nel disciplinare di gara.

La Commissione valuta le ultime 5 società delle 19 ammesse. I criteri attribuiti sono indicati nella scheda relativa al subprofilo B3 che viene allegata al presente verbale.

Q

Q



La Commissione procede quindi all'esame dell'offerta tecnica all'esame delle offerte tecniche della società per quanto riguarda il **Profilo B – Organizzazione e gestione del servizio (fino ad un massimo di 44 punti) subprofilo 1. Qualità del Piano degli Interventi di manutenzione ordinaria.**

La Commissione procede, quindi, all'attribuzione dei relativi coefficienti in riferimento alle modalità di attribuzione definiti nel disciplinare di gara.

La Commissione riesce a valutare le rimanenti 5 società ammesse alla gara.

I coefficienti attribuiti all'unanimità sono indicati nella scheda relativa al subprofilo B1 che viene allegata al presente verbale.

La Commissione procede quindi all'esame delle offerte tecniche della società per quanto riguarda il **Profilo B – Organizzazione e gestione del servizio (fino ad un massimo di 44 punti) subprofilo 2. Composizione squadra degli addetti alla manutenzione ordinaria**

La Commissione procede, quindi, all'attribuzione dei relativi coefficienti in riferimento alle modalità di attribuzione definiti nel disciplinare di gara.

La Commissione riesce a valutare le rimanenti 5 società ammesse alla gara, i criteri attribuiti sono indicati nella scheda relativa al subprofilo B2 che viene allegata al presente verbale.

La Commissione, in base alle schede precedentemente redatte con i punteggi e coefficienti relativi ai profili e sub profili dell'offerta tecnica procede al calcolo complessivo del punteggio relativo all'offerta tecnica di tutte le società. I punteggi assegnati ad ogni singola società sono riportati nella tabella riassuntiva allegata al presente verbale.

La Commissione termina i lavori in seduta riservata alle ore 14.30 e decide all'unanimità di convocare la seduta pubblica per l'attribuzione dei punteggi relativi all'offerta economica per il giorno 6 aprile 2017, alle ore 10.00, presso l'Auditorium della Fondazione MAXXI, dando mandato in tal senso alle segretarie di commissione di comunicare la convocazione via pec ai concorrenti e di effettuare la relativa pubblicazione sul sito internet della Fondazione MAXXI.

Elisabetta Virdia (Presidente) \_\_\_\_\_

Cristina Andreassi (Componente) \_\_\_\_\_

Chiara Barile (Componente) \_\_\_\_\_

Silvia Antonella La Pergola (Componente) \_\_\_\_\_

Rossana Samaritani (Componente) \_\_\_\_\_  
Segreteria di Commissione:

Angela Cherubini \_\_\_\_\_



