

**GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO  
DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEL MUSEO MAXXI DI ROMA.  
CIG 6843253F02**

**VERBALE N. 3 DELLA COMMISSIONE DI GARA  
SEDUTA RISERVATA**

L'anno **DUEMILADICIASETTE** il giorno **TRE** del mese di **MARZO**, alle ore 12.00 in Roma, presso il Museo Nazionale delle Arti del XXI secolo, sito in Via Guido Reni 4A, 1 la commissione di gara (bando di gara pubblicato sulla GUCE n. 2016/S 207-375571, pubblicato sulla GURI n. 125 , V serie speciale del 28/10/2016) nominata con Determinazione Presidenziale n.4 del 2 febbraio 2017 nelle persone dei sigg.ri:Presidente: Elisabetta Virdia; Componenti: Cristina Andreassi; Chiara Barile; Silvia Antonella La Pergola; Rossana Samaritani;Segreteria di Commissione: Angela Cherubini; riprende i lavori in seduta riservata.

La Commissione procede collegialmente all'esame delle offerte tecniche pervenute seguendo l'ordine di arrivo e di protocollo:

La presidente richiama l'attenzione della Commissione sui profili e sub-profili per la valutazione delle offerte tecniche e sulle modalità di attribuzione del punteggio, così come definiti nel disciplinare di gara.

La Commissione decide all'unanimità di attribuire il punteggio 0 (zero) quando dall'offerta tecnica e dalla documentazione allegata non sia individuabile l'offerta proposta in relazione ad un sub-profilo.

La Commissione procede quindi all'esame delle offerte tecniche delle società per quanto riguarda il **Profilo A –Sistema di qualità e Certificazioni (fino ad un massimo di 6 punti)**.

La Commissione procede, quindi, all'attribuzione dei relativi punteggi in riferimento alle modalità di attribuzione definiti nel disciplinare di gara.

La Commissione valuta tutte le società. I punteggi, attribuiti sono indicati nella scheda relativa al profilo A che viene allegata al presente verbale.

La Commissione procede quindi all'esame delle offerte tecniche delle società per quanto riguarda il **Profilo C – Mezzi d'opera per attività anche non manutentive (fino ad un massimo di 10 punti)**.

La Commissione procede, quindi, all'attribuzione dei relativi coefficienti in riferimento alle modalità di attribuzione definiti nel disciplinare di gara.

I coefficienti attribuiti sono indicati nella scheda relativa al profilo C che viene allegata al presente verbale.

Il Presidente alle ore 16.00 sospende i lavori , comunicando che la seduta è aggiornata alle ore 9.00 del 15 marzo 2017, per l'esame delle offerte tecniche relative ai profili B5, B4 e B3.

\*\*\*\*\*

L'anno **DUEMILADICIASETTE** il giorno **QUINDICI** del mese di **MARZO**, alle ore 9.00 in Roma, presso il Museo Nazionale delle Arti del XXI secolo, sito in Via Guido Reni 4A, la commissione di gara nelle persone dei sigg.ri:Presidente: Elisabetta Virdia; Componenti: Cristina Andreassi; Chiara Barile; Silvia Antonella La Pergola; Rossana Samaritani; Segreteria di Commissione: Angela Cherubini; riprende i lavori in seduta riservata.

La Commissione procede collegialmente all'esame delle offerte tecniche pervenute seguendo l'ordine di arrivo e di protocollo.

La Commissione procede quindi all'esame delle offerte tecniche delle società per quanto riguarda il **Profilo B – Organizzazione e gestione del servizio (fino ad un massimo di 44 punti) subprofilo 4.Interventi cd. Di “Pronto Intervento”**

La Commissione procede, quindi, all'attribuzione dei relativi coefficienti in riferimento alle modalità di attribuzione definiti nel disciplinare di gara.

I coefficienti attribuiti sono indicati nella scheda relativa al sub profilo B4 che viene allegata al presente verbale.

La Commissione procede quindi all'esame delle offerte tecniche della società per quanto riguarda il **Profilo B – Organizzazione e gestione del servizio (fino ad un massimo di 44 punti) subprofilo 5.Gestione dell'archivio storico e tecnico.**

La Commissione procede, quindi, all'attribuzione dei relativi coefficienti in riferimento alle modalità di attribuzione definiti nel disciplinare di gara.

La Commissione valuta tutte le società. I coefficienti attribuiti sono indicati nella scheda relativa al subprofilo B5 che viene allegata al presente verbale.

Il Presidente alle ore 15.00 sospende i lavori , comunicando che la seduta è aggiornata alle ore 9.00 del 17 marzo 2017, per l'esame delle offerte tecniche relative ai profili B1 e B2.

\*\*\*\*\*

L'anno **DUEMILADICIASETTE** il giorno **DICIASETTE** del mese di **MARZO**, alle ore 9.00 in Roma, presso il Museo Nazionale delle Arti del XXI secolo, sito in Via Guido Reni 4A, la Commissione di gara nelle persone dei sigg.ri:Presidente: Elisabetta Virdia; Componenti: Cristina Andreassi; Chiara Barile; Silvia Antonella La Pergola; Rossana Samaritani; Segreteria di Commissione: Angela Cherubini; riprende i lavori in seduta riservata.

La Commissione procede collegialmente all'esame delle offerte tecniche pervenute seguendo l'ordine di arrivo e di protocollo.

La Commissione procede quindi all'esame delle offerte tecniche della società per quanto riguarda il **Profilo B – Organizzazione e gestione del servizio (fino ad un massimo di 44 punti) subprofilo 3.Qualifica professionale del coordinatore tecnico operativo.**

La Commissione procede, quindi, all'attribuzione dei relativi criteri in riferimento alle modalità di attribuzione definiti nel disciplinare di gara.

La Commissione valuta 7 società delle 19 ammesse. I criteri attribuiti sono indicati nella scheda relativa al subprofilo B3 che viene allegata al presente verbale.

La Commissione procede quindi all'esame dell'offerta tecnica all'esame delle offerte tecniche della società per quanto riguarda il **Profilo B – Organizzazione e gestione del servizio (fino ad un massimo di 44 punti) subprofilo 1. Qualità del Piano degli Interventi di manutenzione ordinaria.**

La Commissione procede, quindi, all'attribuzione dei relativi coefficienti in riferimento alle modalità di attribuzione definiti nel disciplinare di gara.

La Commissione riesce a valutare 7 delle 19 società ammesse alla gara.

I punteggi, attribuiti all'unanimità sono indicati nella scheda relativa al subprofilo B1 che viene allegata al presente verbale.

La Commissione procede quindi all'esame delle offerte tecniche della società per quanto riguarda il **Profilo B – Organizzazione e gestione del servizio (fino ad un massimo di 44 punti) subprofilo 2. Composizione squadra degli addetti alla manutenzione ordinaria**

La Commissione procede, quindi, all'attribuzione dei relativi criteri in riferimento alle modalità di attribuzione definiti nel disciplinare di gara.

La Commissione riesce a valutare 7 delle 19 società ammesse alla gara, i criteri attribuiti sono indicati nella scheda relativa al subprofilo B2 che viene allegata al presente verbale.

Il Presidente alle ore 15.00 sospende i lavori, comunicando che la seduta è aggiornata alle ore 9.00 del 20 marzo 2017, per l'esame delle offerte tecniche relative ai profili B1 e B2 delle rimanenti 12 società ammesse alla gara.

\*\*\*\*\*

L'anno **DUEMILADICIASETTE** il giorno **VENTI** del mese di **MARZO**, alle ore 9.00 in Roma, presso il Museo Nazionale delle Arti del XXI secolo, sito in Via Guido Reni 4A, la Commissione di gara nelle persone dei sigg.ri: Presidente: Elisabetta Virdia; Componenti: Cristina Andreassi; Chiara Barile; Silvia Antonella La Pergola; Rossana Samaritani; Segreteria di Commissione: Angela Cherubini; riprende i lavori in seduta riservata.

La Commissione procede collegialmente all'esame delle offerte tecniche pervenute seguendo l'ordine di arrivo e di protocollo.

La Commissione procede quindi all'esame delle offerte tecniche della società per quanto riguarda il **Profilo B – Organizzazione e gestione del servizio (fino ad un massimo di 44 punti) subprofilo 3. Qualifica professionale del coordinatore tecnico operativo.**

La Commissione procede, quindi, all'attribuzione dei relativi criteri in riferimento alle modalità di attribuzione definiti nel disciplinare di gara.

9

  
3

La Commissione valuta 7 società delle 19 ammesse. I criteri attribuiti sono indicati nella scheda relativa al subprofilo B3 che viene allegata al presente verbale.

La Commissione procede quindi all'esame dell'offerta tecnica all'esame delle offerte tecniche della società per quanto riguarda il **Profilo B – Organizzazione e gestione del servizio (fino ad un massimo di 44 punti) subprofilo 1. Qualità del Piano degli Interventi di manutenzione ordinaria di cui al paragrafo 5.3. del Capitolato Speciale di Appalto.**

La Commissione procede, quindi, all'attribuzione dei relativi coefficienti in riferimento alle modalità di attribuzione definiti nel disciplinare di gara.

La Commissione riesce a valutare ulteriori 7 società ammesse alla gara.

I coefficienti attribuiti all'unanimità sono indicati nella scheda relativa al subprofilo B1 che viene allegata al presente verbale.

La Commissione procede quindi all'esame delle offerte tecniche della società per quanto riguarda il **Profilo B – Organizzazione e gestione del servizio (fino ad un massimo di 44 punti) subprofilo 2. Composizione squadra degli addetti alla manutenzione ordinaria**

La Commissione procede, quindi, all'attribuzione dei relativi coefficienti in riferimento alle modalità di attribuzione definiti nel disciplinare di gara.

La Commissione riesce a valutare ulteriori 7 società ammesse alla gara, i criteri attribuiti sono indicati nella scheda relativa al subprofilo B2 che viene allegata al presente verbale.

Il Presidente alle ore 15.00 sospende i lavori, comunicando che la seduta è aggiornata alle ore 9.00 del 27 marzo 2017, per il calcolo del punteggio complessivo delle offerte tecniche.

\*\*\*\*\*

L'anno **DUEMILADICIASETTE** il giorno **VENTISETTE** del mese di **MARZO**, alle ore 9.00 in Roma, presso il Museo Nazionale delle Arti del XXI secolo, sito in Via Guido Reni 4A, la Commissione di gara nelle persone dei sigg.ri: Presidente: Elisabetta Virdia; Componenti: Cristina Andreassi; Chiara Barile; Silvia Antonella La Pergola; Rossana Samaritani; Segreteria di Commissione: Angela Cherubini; riprende i lavori in seduta riservata.

La Commissione procede quindi all'esame delle offerte tecniche della società per quanto riguarda il **Profilo B – Organizzazione e gestione del servizio (fino ad un massimo di 44 punti) subprofilo 3. Qualifica professionale del coordinatore tecnico operativo.**

La Commissione procede, quindi, all'attribuzione dei relativi criteri in riferimento alle modalità di attribuzione definiti nel disciplinare di gara.

La Commissione valuta le ultime 5 società delle 19 ammesse. I criteri attribuiti sono indicati nella scheda relativa al subprofilo B3 che viene allegata al presente verbale.

La Commissione procede quindi all'esame dell'offerta tecnica all'esame delle offerte tecniche della società per quanto riguarda il **Profilo B – Organizzazione e gestione del servizio (fino ad un massimo di 44 punti) subprofilo 1. Qualità del Piano degli Interventi di manutenzione ordinaria.**

La Commissione procede, quindi, all'attribuzione dei relativi coefficienti in riferimento alle modalità di attribuzione definiti nel disciplinare di gara.

La Commissione riesce a valutare le rimanenti 5 società ammesse alla gara.

I coefficienti attribuiti all'unanimità sono indicati nella scheda relativa al subprofilo B1 che viene allegata al presente verbale.

La Commissione procede quindi all'esame delle offerte tecniche della società per quanto riguarda il **Profilo B – Organizzazione e gestione del servizio (fino ad un massimo di 44 punti) subprofilo 2. Composizione squadra degli addetti alla manutenzione ordinaria**

La Commissione procede, quindi, all'attribuzione dei relativi coefficienti in riferimento alle modalità di attribuzione definiti nel disciplinare di gara.

La Commissione riesce a valutare le rimanenti 5 società ammesse alla gara, i criteri attribuiti sono indicati nella scheda relativa al subprofilo B2 che viene allegata al presente verbale.

La Commissione, in base alle schede precedentemente redatte con i punteggi e coefficienti relativi ai profili e sub profili dell'offerta tecnica procede al calcolo complessivo del punteggio relativo all'offerta tecnica di tutte le società. I punteggi assegnati ad ogni singola società sono riportati nella tabella riassuntiva allegata al presente verbale.

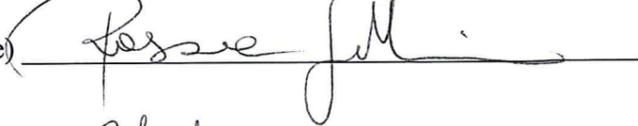
La Commissione termina i lavori in seduta riservata alle ore 14.30 e decide all'unanimità di convocare la seduta pubblica per l'attribuzione dei punteggi relativi all'offerta economica per il giorno 6 aprile 2017, alle ore 10.00, presso l'Auditorium della Fondazione MAXXI, dando mandato in tal senso alle segretarie di commissione di comunicare la convocazione via pec ai concorrenti e di effettuare la relativa pubblicazione sul sito internet della Fondazione MAXXI.

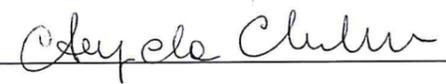
Elisabetta Viridia (Presidente) 

Cristina Andreassi (Componente) 

Chiara Barile (Componente) 

Silvia Antonella La Pergola (Componente) 

Rossana Samaritani (Componente)   
Segreteria di Commissione:

Angela Cherubini 

IMPRESA	N. DI PROT.	data PROT.	CONTENUTI DELL'OFFERTA TECNICA (totale 60 punti)																														TOT									
			PROFILO A			PROFILO B															PROFILO C																					
			SISTEMA DI CERTIFICAZIONI			ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DEL SERVIZIO															MEZZI D'OPERA																					
			CERTIF. AMBIENTALE	CERTIF. DI GESTIONE AZIENDALE		SUB PROFILO 1 - PIANO ANNUALE INTERVENTI					SUB PROFILO 2 - COMPOSIZIONE SQUADRA ADDETTI					SUB PROFILO 3 - QUALIFICA PROFESSIONALE DEL COORDINATORE TECNICO					SUB PROFILO 4 - PRONTO INTERVENTO					SUB PROFILO 5 - ARCHIVIO STORICO					SUB 1			SUB 2		SUB 3		SUB 4		SUB 5		TOT
SUB1	SUB2	TOT	media	coeff	punteggi	media	coeff	punt.	TOT SUB 1	media	coeff	punt.	media	coeff	punt.	media	coeff	punt.	media	coeff	punt.	TOT PROF C	coeff	punt.	coeff	punt.	coeff	punt.	coeff	punt.	coeff	punt.	TOT									
BILFINGER SIELV FACILITY MANAGEMENT SRL Via VII Strada, 9 - Zona Industriale 30030 Fossò (VE) pec: sielv@pec.sielv.it sielv_fm@bilfinger.com	67E	del 27/01/2017	3	3	€	0,68	7	4,76	0,24	7	1,68	6,44	0,62	8	4,96	0,8	8	6,4	1	10	10	0,78	4	3,12	30,52	1	2	2	1	2	2	1	2	2	1	2	2	10	46,92			
BURLANDI FRANCO SRL Via Passo Lomardo n.259 00133 Roma pec: info@pec.burlandi.it gare@burlandi.it	68E	del 27/01/2017	3	3	€	0,12	7	0,84	0,16	7	1,12	1,96	0,48	8	3,84	0,8	8	6,4	1	10	10	0,72	4	2,88	25,08	1	2	2	1	2	2	1	2	2	1	2	2	10	41,08			
AMATUCCI LUIGI Via Pavullo nel Frignano n.20 - 00125 Roma commerciale.amatucci@pec.it commerciale@amatucci.com	72E	del 30/01/2017	3	3	€	0,68	7	4,76	0,62	7	4,34	9,1	0,5	8	4	0,66	8	5,28	0,5	10	5	0,44	4	1,76	25,14	1	2	2	1	2	2	1	2	2	1	2	2	10	41,14			
GEMMO SPA (società con socio unico) Viale dell'Industria,2 - 36057 Arcugnano (VI) pec: gemmo.gare@legalmail.it , gare@gemmo.com	75E	del 30/01/2017	3	3	€	0,6	7	4,2	0,58	7	4,06	8,26	0,78	8	6,24	0,4	8	3,2	1	10	10	0,74	4	2,96	30,66	1	2	2	1	2	2	1	2	2	1	2	2	10	46,66			
C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. Via VV.FF. Caduti in Servizio n.10 - 70026 Modugno (BA) pec: cncostruzioni@pec.it cncostruzioniappalti@libero.it	80E	del 31/01/2017	3	3	€	0,7	7	4,9	0,52	7	3,64	8,54	0,78	8	6,24	0,46	8	3,68	1	10	10	0,78	4	3,12	31,58	1	2	2	1	2	2	1	2	2	1	2	2	10	47,58			
INTEC SERVICE SRL c/da Illici San Nicola (Zona PIP) SNC pec: inteservice@legalmail.it - inteservice_sr@libero.it	81E	del 31/01/2017	3	3	€	0,16	7	1,12	0,22	7	1,54	2,66	0,5	8	4	0,4	8	3,2	1	10	10	0,68	4	2,72	22,58	1	2	2	1	2	2	1	2	2	1	2	2	10	38,58			
RTI :ARIETE SOC.COOP. (mandataria) Via delle Margherite n. 34/D Modugno (BA) pec: ariete.soc.coop@legalmail.it - coopariete@coopariete.it ; SIMALT SRL (impresa mandante) Via Cioanto n.5 Roma pec: simalt@legalmail.it - affari generali@simalt.it	82E	del 31/01/2017	3	3	€	0,7	7	4,9	0,46	7	3,22	8,12	0,78	8	6,24	0,8	8	6,4	1	10	10	0,78	4	3,12	33,68	1	2	2	1	2	2	1	2	2	1	2	2	10	49,88			
GESTA Spa Via Rochade 5 Reggio Emilia 42123 Reggio Emilia (RE) pec: gare.coopservice@legalmail.it segreteria@coopservice.it	83E	del 31/01/2017	3	3	€	0,58	7	4,06	0,5	7	3,5	7,56	0,46	8	3,68	0,66	8	5,28	1	10	10	0,56	4	2,24	28,76	1	2	2	1	2	2	1	2	2	1	2	2	10	44,76			
CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Soc. Coop. Via della cooperazione n.3- 40129 Bologna pec: consorzionazionale@legalmail.it - gare@cnsconline.it	84E	del 31/01/2017	3	3	€	0,3	7	2,1	0,52	7	3,64	5,74	0,7	8	5,6	0,78	8	6,24	1	0,9	0,9	0,3	4	1,2	19,68	1	2	2	1	2	2	1	2	2	1	2	2	10	35,68			
ZANZI SERVIZI SRL FACILITY MANAGEMENT Via Laurentina, 516 - 00143 Roma pec: zanziservizi@romapcc.it zanzi@zanziservizi.it	85E	del 31/01/2017	3	3	€	0,5	7	3,5	0,26	7	1,82	5,32	0,56	8	4,48	0,8	8	6,4	1	10	10	0,82	4	3,28	29,48	0	2	0	1	2	2	1	2	2	1	2	2	0	2	0	€	41,48
Consorzio Integra - Soc. Cooperativa Via Marco Emilio Lepido 182/2 - 40132 Bologna pec: gare_integra@pec.it - gare@consorziointegra.it	86E	del 31/01/2017	3	3	€	0,66	7	4,62	0,64	7	4,48	9,1	0,78	8	6,24	0,82	8	6,56	1	10	10	0,8	4	3,2	35,1	1	2	2	1	2	2	1	2	2	1	2	2	10	51,1			
COMBUSTIBILI NUOVA PRESTINA Spa Via Torricola n. 180 pec: cmp.sederoma@pec.it info@cpenergia.it	87E	del 31/01/2017	3	3	€	0,6	7	4,2	0,6	7	4,2	8,4	0,76	8	6,08	0,78	8	6,24	1	10	10	0,72	4	2,88	33,6	1	2	2	0	2	0	1	2	2	1	2	2	1	2	2	8	47,600
CONTROL SECURITY SISTEMI DI SICUREZZA SRL Via Diego Tajani, 7 Roma pec: info@pec.controlsecuritysistemi.com info@controlsecuritysistemi.com	88E	del 31/01/2017	3	0	3	0,6	7	4,2	0,26	7	1,82	6,02	0,58	8	4,64	0,44	8	3,52	1	10	10	0,38	4	1,52	25,7	1	2	2	0	2	0	1	2	2	1	2	2	1	2	2	8	36,700
M.S.T. MANUTENZIONI & SERVIZI TECNICI SRL Via di Vannina n.88/94 - 00156 Roma pec: mst-italy@legalmail.it ; info@mst-italy.it	89E	del 31/01/2017	3	3	€	0,46	7	3,22	0,2	7	1,4	4,62	0,66	8	5,28	0,58	8	4,64	1	10	10	0,64	4	2,56	27,1	1	2	2	1	2	2	1	2	2	1	2	2	10	43,100			
MODUSFM Via lungomare Papa Giovanni XXIII n.22 65121 PESCARA C.F. e P. IVA : 03129540278 Mail: ufficiogare@modusfm.it ;Pec: modusfm@pec.it	90E	del 31/01/2017	3	3	€	0,38	7	2,66	0,34	7	2,38	5,04	0,46	8	3,68	0,64	8	5,12	0	10	0	0	4	0	13,64	1	2	2	1	2	2	1	2	2	1	2	2	10	29,840			
Rti: IGI GROUP (mandataria) Via dante di Nanni 26/B, 00054 Fiumicino (RM) pec: igigroup.it - gare@igigroup.it ; GSW srl (mandante) sede legale via C.Colombo 440, 00145 Roma pec: gsw@pec.it - segreteria@gsw.it	91E	del 31/01/2017	3	3	€	0,7	7	4,9	0,7	7	4,9	9,8	0,66	8	5,28	0,6	8	4,8	1	10	10	0,46	4	1,84	31,72	1	2	2	1	2	2	1	2	2	1	2	2	10	47,720			
RTI :NA.GEST.-GLOBAL SERVICE SRL (Mandataria) Via dei Villini n.3/A 00163 Roma pec:ufficiogare@pec.navarragestioni.it ;gare@navarragestioni.it ; S.A.C. Società appalti costruzioni Spa (mandante) Via Barnaba Orlandi n.134 - 00197 Roma pec: sacspa@legalmail.it ; SIRAM Spa (mandante) Via Bisceglie n.55 - 20152 Milano pec: ufficiogare@pec.siram.it	92E	del 31/01/2017	3	3	€	0,62	7	4,34	0,68	7	4,76	9,1	0,78	8	6,24	0,68	8	5,44	1	10	10	0,74	4	2,96	33,74	1	2	2	1	2	2	1	2	2	1	2	2	10	49,740			
NATUNA S.p.A. Via Lelio Giorgioli 93, 00165 Roma E.mail: segreteria.gare@natuna.it - commerciale@pec.natuna.it, Codice fiscale - Partita IVA 13075200157	93E	del 31/01/2017	3	3	€	0,6	7	4,2	0,4	7	2,8	7	0,74	8	5,92	0,8	8	6,4	1	10	10	0,76	4	3,04	32,36	1	2	2	1	2	2	1	2	2	1	2	2	10	48,360			
EUROMAC FACILITY SERVICE Via Giuseppe Capogrossi 50 - 0155 Roma pec: certificate@pec-euromac-italia.com info@euromac-italia.com ; MICOR SRL Via Darwin 480 - 00134 Roma pec: micorsrl@pec.it micorsrl@tin.it	94E	del 31/01/2017	3	3	€	0,46	7	3,22	0,34	7	2,38	5,6	0,7	8	5,6	0,5	8	4	1	10	10	0,54	4	2,16	27,36	1	2	2	1	2	2	1	2	2	1	2	2	10	43,360			