

**GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO  
DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEL MUSEO MAXXI DI ROMA.**
**CIG 6843253F02**
**VERBALE N. 4 DELLA COMMISSIONE DI GARA**

L’anno **DUEMILADICIASETTE** il giorno **SEI** del mese di **APRILE**, alle ore 10.00 in Roma, presso il Museo Nazionale delle Arti del XXI secolo, sito in Via Guido Reni 4A, si riunisce, alla presenza del Rup Dott. Pietro Barrera, la commissione di gara (bando di gara pubblicato sulla GUCE n. 2016/S 207-375571, pubblicato sulla GURI n. 125 , V serie speciale del 28/10/2016) nominata con Determinazione Presidenziale n.4 del 2 febbraio 2017 nelle persone dei sigg.ri:Presidente: Elisabetta Virdia; Componenti: Cristina Andreassi; Chiara Barile; Silvia Antonella La Pergola; Rossana Samaritani; Segreteria di Commissione: Angela Cherubini.

Per il pubblico sono presenti i sigg.ri: Gianluca Brugnoli e Renato Ciliberti per la società CNS Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop.; Giuseppe Ferraro per la società Na.Gest. – Global Service S.r.l.; Andrea Paglione per la società CNP Combustibili Nuova Prenestina S.p.a.; Davide Spoletini per la società Control Security Sistemi di Sicurezza S.r.l.; Simoncelli Giovanni per la società Gesta S.p.a.; Bruno Maglio per la società Bilfinger Sielv Facility Management S.p.a.; Ambra Ottaviani per la società Natuna S.p.a.; Marco Rapini per la società Modus FM S.p.a.; Vanessa Cavarischi per RTI costituendo composto da: Ariete Soc.Coop. (mandataria) Simalt Srl (impresa mandante); Molli Massimiliano per C.N. Costruzioni Generali S.r.l.; Oreste Vivaldo per la società Gemmo S.p.a.; Lucio Lazzari per RTI costituendo composto da: IGI GROUP (mandataria) e GSW srl (mandante); Luigi Amatucci per la società Amatucci Luigi S.r.l.; Giovanni Simoncelli per la società Gesta S.p.a.; Davide Spoletini per la società Control Security Sistemi di Sicurezza Srl; Giancaterino Antonio per la società Burlandi Franco Srl;Umberto Mura per la società Consorzio Integra Soc. Coop.

Il Presidente da lettura dei punteggi attribuiti all’offerta tecnica:

	Nominativo	Protocollo e Data	Punteggio offerta tecnica
1	<b>BILFINGER SIELV FACILITY MANAGEMENT</b>	prot. n. 67E del 27/01/2017	46.92
2	<b>BURLANDI FRANCO Srl</b>	prot. n. 68E del 27/01/2017	41.08
3	<b>AMATUCCI LUIGI</b>	prot. n. 72E del 30/01/2017	41.14
4	<b>GEMMO Spa</b>	prot. n. 75E del 30/01/2017	46.66
5	<b>C.N.Costruzioni generali s.r.l.</b>	prot. n. 80E del 31/01/2017	47.58
6	<b>INTEC SERVICE Srl</b>	prot. n. 81E del 31/01/2017	38.58

7	RTI costituendo composto da: <b>ARIETE SOC.COOP.</b> (mandataria) <b>SIMALT Srl</b> (impresa mandante)	prot. n. 82E del 31/01/2017	49.88
8	<b>GESTA Spa</b>	prot. n. 83E del 31/01/2017	44.76
9	<b>CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Soc. Coop.</b>	prot. n. 84E del 31/01/2017	35.68
10	<b>ZANZI SERVIZI SRL FACILITY MANAGMENT</b>	prot. n. 85E del 31/01/2017	41.48
11	<b>CONSORZIO INTEGRA - SOC. COOPERATIVA</b>	prot. n. 86E del 31/01/2017	51.10
12	<b>COMBUSTIBILI NUOVA PRESTINA Spa</b>	prot. n. 87E del 31/01/2017	47.60
13	<b>CONTROL SECURITY SISTEMI DI SICUREZZA Srl</b>	prot. n. 88E del 31/01/2017	36.70
14	<b>M.S.T. MANUTENZIONI &amp; SERVIZI TECNICI SRL</b>	prot. n. 89E del 31/01/2017	43.10
15	<b>MODUSFM</b>	prot. n. 90E del 31/01/2017	29.84
16	RTI costituita da: <b>IGI GROUP (mandataria) GSW srl (mandante)</b>	prot. n. 91E del 31/01/2017	47.72
17	RTI costituendo composto da: <b>NA.GEST. - GLOBAL SERVICE SRL (Mandataria) S.A.C. Società appalti costruzioni Spa (mandante) SIRAM Spa (manadante)</b>	prot. n. 92E del 31/01/2017	49.74
18	<b>NATUNA S.p.A.</b>	prot. n. 93E del 31/01/2017	48.36
19	RTI: <b>EUROMAC FACILITY SERVICE MICOR Srl</b>	prot. n. 94E del 31/01/2017	43.36

Si procede all'apertura delle buste "C-Offerta economica" dei n.19 concorrenti, verificando la regolarità dell'offerta e dando lettura della percentuale di ribasso relativa ai sub profili a), b) e c).



Tali valori vengono inseriti nel foglio di calcolo appositamente elaborato dalla Commissione secondo le indicazioni del Disciplinare di gara. Il punteggio viene arrotondato al terzo valore decimale.

Si procede quindi alla sigla della documentazione da parte di ciascun membro della Commissione.

Si riportano di seguito i punteggi di ciascun sub profilo e finali per ciascuna ditta concorrente:

**BILFINGER SIELV FACILITY MANAGEMENT** (prot. n. 67E del 27/01/2017).

Profili	Sub-profilo	Offerta economica	Punteggio offerta economica sub profilo
Canone	a	- 13,3%	6,821
Costo manutenzione straordinaria extra canone	b	- 45%	9
Franchigie relative ai servizi di manutenzione extra canone	c	+ 100%	4,545
<b>Punteggio offerta economica PE</b>	<b>20,366</b>		
<b>Punteggio offerta tecnica PT</b>	<b>46,92</b>		
<b>P.totale= PT + PE</b>	<b>67,286</b>		

**BURLANDI FRANCO Srl** (prot. n. 68E del 27/01/2017)

Profili	Sub-profilo	Offerta economica	Punteggio offerta economica sub profilo
Canone	a	- 33,1%	16,974
Costo manutenzione straordinaria extra canone	b	- 35%	7
Franchigie relative ai servizi di manutenzione extra canone	c	+50%	2,273
<b>Punteggio offerta economica PE</b>	<b>26,247</b>		
<b>Punteggio offerta tecnica PT</b>	<b>41,08</b>		
<b>P.totale= PT + PE</b>	<b>67,327</b>		

**AMATUCCI LUIGI** (prot. n. 72E del 30/01/2017)

Profili	Sub-profilo	Offerta economica	Punteggio offerta economica sub profilo
Canone	a	-26,40%	13,538
Costo manutenzione straordinaria extra canone	b	-27%	5,400
Franchigie relative ai servizi di manutenzione extra canone	c	+15%	0,682
<b>Punteggio offerta economica PE</b>	<b>19,620</b>		
<b>Punteggio offerta tecnica PT</b>	<b>41,14</b>		
<b>P.totale= PT + PE</b>	<b>60,760</b>		

**GEMMO S.p.a.** (prot. n. 75E del 30/01/2017)

Profili	Sub-profilo	Offerta economica	Punteggio offerta economica sub profilo
Canone	a	-6,52%	3,344
Costo manutenzione straordinaria extra canone	b	-45%	9
Franchigie relative ai servizi di manutenzione extra canone	c	+100%	4,545
<b>Punteggio offerta economica PE</b>	<b>16,889</b>		
<b>Punteggio offerta tecnica PT</b>	<b>46,66</b>		
<b>P.totale= PT + PE</b>	<b>63,549</b>		

**C.N. Costruzioni Generali S.r.l.** (prot. n. 80E del 31/01/2017)

<b>Profili</b>	<b>Sub-profilo</b>	<b>Offerta economica</b>	<b>Punteggio offerta economica sub profilo</b>
Canone	a	- 30,69%	15,738
Costo manutenzione straordinaria extra canone	b	- 35,001%	7
Franchigie relative ai servizi di manutenzione extra canone	c	+ 100%	4,545
<b>Punteggio offerta economica PE</b>	<b>27,283</b>		
<b>Punteggio offerta tecnica PT</b>	<b>47,58</b>		
<b>P.totale= PT + PE</b>	<b>74,863</b>		

**INTEC SERVICE SRL** (prot. n. 81E del 31/01/2017)

<b>Profili</b>	<b>Sub-profilo</b>	<b>Offerta economica</b>	<b>Punteggio offerta economica sub profilo</b>
Canone	a	- 35%	17,949
Costo manutenzione straordinaria extra canone	b	- 42%	8,400
Franchigie relative ai servizi di manutenzione extra canone	c	+ 20%	0,909
<b>Punteggio offerta economica PE</b>	<b>27,258</b>		
<b>Punteggio offerta tecnica PT</b>	<b>38,58</b>		
<b>P.totale= PT + PE</b>	<b>65,8380</b>		

RTI costituendo composto da: **ARIETE SOC.COOP.** (mandataria) **SIMALT SRL** (impresa mandante) (prot. n. 82E del 31/01/2017)

Profili	Sub-profilo	Offerta economica	Punteggio offerta economica sub profili
Canone	a	- 19,97%	10,241
Costo manutenzione straordinaria extra canone	b	- 37,69%	7,538
Franchigie relative ai servizi di manutenzione extra canone	c	+ 5%	0,227
<b>Punteggio offerta economica PE</b>	<b>18,006</b>		
<b>Punteggio offerta tecnica PT</b>	<b>49,88</b>		
<b>P.totale= PT + PE</b>	<b>67,886</b>		

**GESTA Spa** (prot. n. 83E del 31/01/2017)

Profili	Sub-profilo	Offerta economica	Punteggio offerta economica sub profili
Canone	a	- 16,7%	8,564
Costo manutenzione straordinaria extra canone	b	- 32,90%	6,580
Franchigie relative ai servizi di manutenzione extra canone	c	+ 100%	4,545
<b>Punteggio offerta economica PE</b>	<b>19,689</b>		
<b>Punteggio offerta tecnica PT</b>	<b>44,76</b>		
<b>P.totale= PT + PE</b>	<b>64,449</b>		



<b>Profili</b>	<b>Sub-profilo</b>	<b>Offerta economica</b>	<b>Punteggio offerta economica sub profilo</b>
Canone	a	- 25,55%	13,103
Costo manutenzione straordinaria extra canone	b	- 27%	5,400
Franchigie relative ai servizi di manutenzione extra canone	c	+ 80%	3,636
<b>Punteggio offerta economica PE</b>	<b>22,139</b>		
<b>Punteggio offerta tecnica PT</b>	<b>35,68</b>		
<b>P.totale= PT + PE</b>	<b>57,819</b>		

**ZANZI SERVIZI SRL FACILITY MANAGMENT** (prot. n. 85E del 31/01/2017)

<b>Profili</b>	<b>Sub-profilo</b>	<b>Offerta economica</b>	<b>Punteggio offerta economica sub profilo</b>
Canone	a	- 38,21%	19,595
Costo manutenzione straordinaria extra canone	b	- 40%	8
Franchigie relative ai servizi di manutenzione extra canone	c	+50%	2,273
<b>Punteggio offerta economica PE</b>	<b>29,868</b>		
<b>Punteggio offerta tecnica PT</b>	<b>41,48</b>		
<b>P.totale= PT + PE</b>	<b>71,348</b>		

**CONSORZIO INTEGRA - SOC. COOPERATIVA** (prot. n. 86E del 31/01/2017)

<b>Profili</b>	<b>Sub- profili</b>	<b>Offerta economica</b>	<b>Punteggio offerta economica sub profili</b>
Canone	a	- 17,80%	9,128
Costo manutenzione straordinaria extra canone	b	- 40%	8
Franchigie relative ai servizi di manutenzione extra canone	c	+ 100%	4,545
<b>Punteggio offerta economica PE</b>	<b>21,673</b>		
<b>Punteggio offerta tecnica PT</b>	<b>51,1</b>		
<b>P.totale= PT + PE</b>	<b>72,773</b>		

**COMBUSTIBILI NUOVA PRESTINA Spa** (prot. n. 87E del 31/01/2017)

<b>Profili</b>	<b>Sub- profili</b>	<b>Offerta economica</b>	<b>Punteggio offerta economica sub profili</b>
Canone	a	- 13,90 %	7,128
Costo manutenzione straordinaria extra canone	b	- 33%	6,600
Franchigie relative ai servizi di manutenzione extra canone	c	+ 100%	4,545
<b>Punteggio offerta economica PE</b>	<b>18,273</b>		
<b>Punteggio offerta tecnica PT</b>	<b>47,6</b>		
<b>P.totale= PT + PE</b>	<b>65,873</b>		



<b>Profili</b>	<b>Sub- profili</b>	<b>Offerta economica</b>	<b>Punteggio offerta economica sub profili</b>
Canone	a	- 39%	20
Costo manutenzione straordinaria extra canone	b	- 35%	7
Franchigie relative ai servizi di manutenzione extra canone	c	+50%	2,273
<b>Punteggio offerta economica PE</b>	<b>29,273</b>		
<b>Punteggio offerta tecnica PT</b>	<b>36,70</b>		
<b>P.totale= PT + PE</b>	<b>65,973</b>		

<b>Profili</b>	<b>Sub- profili</b>	<b>Offerta economica</b>	<b>Punteggio offerta economica sub profili</b>
Canone	a	-11,10 %	5,692
Costo manutenzione straordinaria extra canone	b	-32%	6,400
Franchigie relative ai servizi di manutenzione extra canone	c	+ 60%	2,727
<b>Punteggio offerta economica PE</b>	<b>14,819</b>		
<b>Punteggio offerta tecnica PT</b>	<b>43,10</b>		
<b>P.totale= PT + PE</b>	<b>57,919</b>		

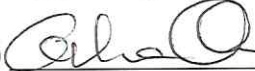
11	<b>COMBUSTIBILI NUOVA PRESTINA S.p.A</b>	65,874
12	<b>INTEC SERVICE S.r.l.</b>	65,838
13	<b>GESTA S.p.A.</b>	64,450
14	<b>GEMMO S.p.A.</b>	63,549
15	<b>AMATUCCI LUIGI</b>	60,670
16	<b>M.S.T. Manutenzioni &amp; Servizi Tecnici S.r.l.</b>	57,920
17	<b>CNS Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop.</b>	57,819
18	<b>MODUS FM S.p.A.</b>	55,672
19	<b>RTI costituendo composto da EUROMAC FACILITY SERVICE (mandataria) e Micor S.r.l.(mandante)</b>	54,271


La Commissione comunica che l'offerta economicamente più vantaggiosa risulta essere quella presentata da NATUNA S.p.A., Via Licio Giorgieri 93, 00165 Roma – pec: commerciale@pec.natuna.it, Codice fiscale - Partita Iva 13075200157, con punteggio totale di **83,883**.

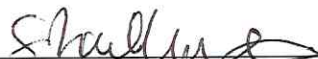
Il Presidente dispone quindi la trasmissione degli atti al RUP per la valutazione della congruità dell'offerta secondo quanto previsto dall'art. 97 del d.lgs. 50/2016 e per la successiva verifica del possesso dei requisiti dell'aggiudicatario e del concorrente che segue in graduatoria.

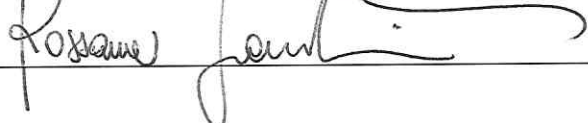
Il Presidente alle ore 11.45 dichiara conclusa la gara.

Elisabetta Virdia (Presidente) 

Cristina Andreassi (Componente) 

Chiara Barile (Componente) 

Silvia Antonella La Pergola (Componente) 

Rossana Samaritani (Componente) 

Segreteria di Commissione:

Angela Cherubini 