

## **DISCIPLINARE DI GARA**

### **GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEL MUSEO NAZIONALE DELLE ARTI DEL XXI SECOLO - MAXXI CIG 593815615A**

#### **1. STAZIONE APPALTANTE**

La Fondazione MAXXI, CF. 10587971002, con sede legale in Roma, via Guido Reni n.4 A, ha indetto, giusta determina a contrarre, ai sensi degli artt. 3, 54, 55 del d.lgs. 163 del 2006 e s.m.i. recante il “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, una procedura aperta, finalizzata alla selezione di operatori economici cui affidare l’appalto del servizio di pulizia del museo nazionale delle arti del XXI secolo – MAXXI, sito in Via Guido Reni n. 4A, come meglio esplicitato nel Capitolato Speciale d’Appalto.

Il presente disciplinare di gara, allegato al bando di gara, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, contiene le norme integrative al bando e relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell’offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione dell’appalto.

Gli operatori concorrenti, con la presentazione delle offerte, consentono il trattamento dei rispettivi dati societari e personali, per le esigenze contrattuali, ai sensi del d.lgs. 196/2003, recante il Codice in materia del trattamento dei dati personali.

#### **2. DURATA DELL’APPALTO**

Il contratto d’appalto avrà la durata di 3 anni (TRE anni) a partire dalla data di sottoscrizione del contratto.

L’aggiudicatario è tenuto a garantire la prestazione del servizio fino all’individuazione del nuovo contraente.

La Fondazione si riserva la facoltà di affidare allo stesso contraente del presente appalto servizi analoghi per un ulteriore periodo di anni 2 (DUE), interpellando lo stesso entro tre mesi dalla scadenza originaria ad un importo identico a quello della presente gara.

#### **3. OGGETTO, IMPORTO DELL’APPALTO**

L’appalto ha ad oggetto - come meglio esplicitato nel Capitolato Speciale d’Appalto - l’affidamento di servizi di pulizia, sanificazione, disinfezione dei locali della Fondazione MAXXI:

- comparto n.1 (aree comuni, piano terra e hall museo - mq totali 1.483,35)
- comparto n.2 (aree comuni, piano interrato, depositi - area totale convenzionale 1.553 mq)
- comparto n.3 (aree espositive museali - mq totali 6.300)
- comparto n.4 (pulizia aree esterne e piazza “Alighiero Boetti” )

- comparto n.5 (b.a.s.e., uffici, spazio espositivo corner d e sala polifunzionale palazzina d- area totale convenzionale mq 1650 - finestre e porte vetrate circa n. 35 – ascensori n. 2).

L'importo a base di gara per anni 3 (TRE) è pari a € 511.200,00 (cinquecentoundicimiladuecento/00) IVA esclusa, più oneri per la sicurezza € 3.840,00 (tremilaottocentoquaranta/00) non soggetti a ribasso d'asta, come indicato nell'allegato DUVRI.

La Fondazione si riserva la facoltà di affidare allo stesso contraente del presente appalto servizi analoghi per un ulteriore periodo di anni 2 (DUE), interpellando lo stesso entro tre mesi dalla scadenza originaria ad un importo identico a quello della presente gara.

Pertanto, l'importo complessivo dell'appalto per anni 5 (CINQUE) è pari a € 852.000,00 (ottocentocinquantaduemila/00) IVA esclusa, più oneri per la sicurezza € 6.400,00 (seimilaquattrocento/00) non soggetti a ribasso d'asta.

Ai sensi dell'art. 37, c. 2, del d.lgs. 163/2006 devono intendersi quale prestazioni di carattere principale, anche in termini economici, il servizio di pulizia.

Le prestazioni e le altre condizioni che disciplinano l'appalto sono contenute nel Capitolato speciale d'Appalto.

L'aggiudicazione della gara avverrà secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 del d.lgs. 163/2006 e s.m.i.

Il contratto è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.

#### **4. LINGUA UFFICIALE**

La lingua ufficiale è l'italiano. Tutti i documenti, i rapporti, le comunicazioni, la corrispondenza, le relazioni tecniche sui servizi ed amministrative, le specifiche tecniche di qualsiasi genere, i capitolati, le didascalie dei disegni, file e quant'altro prodotto dall'appaltatore nell'ambito del contratto dovranno essere in lingua italiana.

#### **5. ATTI DI GARA**

La documentazione di gara comprende:

- 1) Bando di gara;
- 2) Disciplinare di gara e modulistica allegata;
- 3) Capitolato Speciale d'Appalto e allegati;
- 4) DUVRI;
- 5) schema di contratto.



MUSEO NAZIONALE  
DELLE ARTI  
DEL XXI SECOLO

## **6. RICHIESTA DI EVENTUALI CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI**

Tutti gli operatori economici interessati potranno chiedere eventuali chiarimenti solo per iscritto al seguente indirizzo di posta elettronica: [garaserviziopulizia@fondazionemaxxi.it](mailto:garaserviziopulizia@fondazionemaxxi.it). I suddetti chiarimenti dovranno essere formulati esclusivamente in lingua italiana e potranno essere richiesti entro il 24 ottobre 2014. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 15 giorni prima della scadenza fissata per la presentazione delle offerte.

Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura saranno pubblicati in forma anonima sul sito internet della Fondazione <http://www.fondazionemaxxi.it> alla sezione dedicata al presente bando. I chiarimenti forniti saranno vincolanti per tutti i partecipanti.

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra la Fondazione e gli operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese al domicilio eletto, all'indirizzo di posta elettronica certificata o al numero di fax indicati dai concorrenti, il cui utilizzo sia stato espressamente autorizzato dal candidato ai sensi dell'art. 79, comma 5-bis, del d.lgs. n. 163/2006.

Ai sensi dell'art.79, comma 5-bis, del d.lgs. n. 163/2006 e dell'art. 6 del d.lgs.7 marzo 2005, n.82, in caso di indicazione di indirizzo PEC le comunicazioni verranno effettuate in via esclusiva /o principale attraverso PEC. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o del numero di fax o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio amministrativo via fax al n. 06.32101829 o con raccomandata A/R o via PEC: [maxxi@legalmail.it](mailto:maxxi@legalmail.it) ; diversamente, la Fondazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

## **7. PRESA VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E SOPRALLUOGO**

La documentazione di gara è integralmente disponibile, a partire dal giorno successivo la data di pubblicazione del bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul sito internet: <http://www.fondazionemaxxi.it>

La Fondazione, pertanto, non prenderà in considerazione, ai sensi dell'art. 71, comma 1 del d.lgs. 163 del 2006 le richieste di invio dei documenti di gara.

Ai fini della partecipazione alla gara è necessaria una conoscenza adeguata dei luoghi e degli ambienti all'interno dei quali si svolgeranno le prestazioni oggetto dell'appalto.

A tale scopo gli operatori che intendono presentare offerta devono effettuare obbligatoriamente, a pena di esclusione, un sopralluogo presso il Museo MAXXI, Via Guido Reni 4A, Roma.

Il sopralluogo potrà essere effettuato nei giorni che saranno comunicati sul sito internet <http://www.fondazionemaxxi.it>. che avrà valore di notifica ufficiale. Sarà onere dei partecipanti

verificare la data sul sito internet; pertanto i soggetti interessati sono invitati a controllare eventuali pubblicazioni sul sito.

Ai fini dell'effettuazione dello stesso i concorrenti dovranno previamente inviare un'apposita istanza (Allegato IV) nella quale dovranno essere indicati l'ora e il giorno prescelto tra quelli indicati sul sito: alla e-mail: [garaserviziopulizia@fondazionemaxxi.it](mailto:garaserviziopulizia@fondazionemaxxi.it).

L'istanza dovrà essere inviata almeno due giorni prima della data prevista per il sopralluogo.

Il sopralluogo può essere effettuato dal titolare o legale rappresentante del concorrente munito di apposita documentazione comprovante la sua figura, dal Direttore tecnico dell'concorrente munito di apposita documentazione comprovante la sua figura, ovvero da altro soggetto munito di delega accompagnata da fotocopia del documento d'identità del legale rappresentante, ai sensi della L.445/2000 e s.m.i., purché dipendente dell'operatore economico concorrente.

In caso di raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 37, comma 5, del d.lgs. n. 163/2006, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un incaricato per tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito delle delega di tutti detti operatori.

In caso di consorzi di cui all'art. 34 lett. b) e c) del d.lgs. 163/2006 ss.mm.ii. il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei servizi.

All'atto del sopralluogo a ciascun concorrente verrà rilasciato un attestato di avvenuto sopralluogo, che dovrà essere inserito a pena di esclusione nella busta nella busta "A – Documentazione amministrativa".

## **8. REQUISITI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA, DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E COMPILAZIONE DELL'OFFERTA, CONDIZIONI GENERALI**

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura di gara i concorrenti di cui all'art. 34, del d.lgs. 12.04.2006, n. 163 ss.mm.ii., nonché i concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia ex art. 47 del d.lgs. 12.04.2006, n. 163 ss.mm.ii. ed alle condizioni di cui dell'art. 62 del D.P.R. 207/2010 s.m.i.

In caso di partecipazione dei soggetti di cui all'art. 34, comma 1 lett. b),c), d), e), e-bis, f) e f-bis) e 37, comma 8, del d.lgs. 163 del 2006 s.m.i., in possesso dei requisiti come previsti nel presente disciplinare, si applicano le disposizioni normative contenute agli artt. 35, 36 e 37 del d.lgs. 163 del 2006 e s.m.i.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario a pena di esclusione di tutte le offerte presentate, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in

raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

I consorzi di cui all'art. 34 lett. b) e c) del d.lgs.163/2006 ss.mm.ii. sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale. È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

### **Condizioni di partecipazione**

Non è ammessa la partecipazione alla gara dei concorrenti per i quali sussistano:

- 1) le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lett. da a) a *m-quater*) del D.Lgs. n. 163/2006;
- 2) le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- 3) l'esistenza di piani individuali di emersione di cui all'articolo 1 *bis*, comma 14, della legge 18 ottobre 2001, n. 383, come sostituito dal decreto legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni dalla legge 22 novembre 2002, n. 266.

### **Requisiti di idoneità professionale, capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa**

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- I. **fatturato globale**, realizzato nel corso del triennio 2011-2012-2013, complessivamente non inferiore a € 511.200,00 IVA esclusa da intendersi quale cifra complessiva del triennio;
- II. **fatturato specifico**, realizzato nel triennio 2011-2012-2013, complessivamente non inferiore a € 255.600,00 IVA esclusa per servizi analoghi a quelli di cui al punto 2 (“Oggetto dell'appalto”) del capitolato speciale d'appalto eseguiti presso strutture aventi caratteristiche similari a quelle oggetto della presene procedura di gara appartenenti a Pubbliche Amministrazioni/Enti pubblici/Privati. Per gli appalti pluriennali, andrà computata la sola quota parte fatturata in detto triennio;
- III. **iscrizione nel registro delle imprese** della Camera di Commercio ovvero nel caso di operatori economici stabiliti in altri stati diversi dall'Italia (ex art. 47 del d.lgs.163/2006) iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza.
- IV. almeno **due idonee referenze bancarie** rilasciate da istituti bancari operanti negli stati membri della UE o intermediari autorizzati ai sensi del d.lgs. n. 385/1993;
- V. **certificazione di qualità** in corso di validità, rilasciata - ai sensi di quanto disposto dall'art. 75, comma 7, del d.lgs. n. 163/2006 - da Organismo accreditato che attesti il possesso dei requisiti di qualità in conformità alle norme **Uni EN ISO 9001**, per i servizi oggetto del presente affidamento.

In ragione di quanto previsto all'art.41, comma 2, secondo periodo, del d.lgs. n. 163/2006, come modificato dall'art.1, comma 2-bis, lettera b), del D.l. 6 luglio 2012 n.95, convertito con

modificazioni in legge 7 agosto 2012, n.135, si precisa che la Fondazione MAXXI si è determinata nel prevedere un limite di partecipazione alla presente gara connesso al fatturato globale e specifico per motivazioni legate anche, e soprattutto, alle peculiarità del settore dell'affidamento in esame.

L'affidamento oggetto della presente procedura è destinato, infatti, a garantire una serie di servizi in una struttura museale particolarmente complessa in cui si svolgono una varietà di attività. A ciò va aggiunta la circostanza che i servizi, oggetto del presente affidamento, sono destinati a soddisfare le esigenze di una varietà di utenti finali (visitatori e artisti).

Per tali ragioni, assume fondamentale importanza la possibilità di selezionare attraverso la presente gara operatori economici dotati di capacità economico-finanziarie idonee a garantire un adeguato ed elevato livello dei servizi, in considerazione anche della rilevanza dell'ambito culturale. Tali servizi dovranno essere svolti anche in presenza di condizioni e modalità di esecuzione dei medesimi di notevole complessità, tenuto conto anche dell'obbligo di garantire la correttezza e regolare esecuzione contrattuale.

Si precisa che per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni i requisiti di fatturato di cui sopra devono essere rapportati al periodo di attività  $[(\text{fatturato richiesto} / 3) \times \text{anni di attività}]$ .

Il mancato possesso, anche di uno solo dei requisiti richiesti, determina l'esclusione dalla gara.

### **Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione**

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'art.6-bis del d.lgs. 163/2006, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'AVCP (ora A.N.AC.) con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 e ss.mm.ii., fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis.

Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCpass.

### **Modalità di partecipazione**

Per partecipare alla gara, gli operatori economici interessati, in possesso dei suddetti requisiti, dovranno far pervenire, a pena di esclusione, tutta la documentazione richiesta redatta in lingua italiana **entro il termine perentorio delle ore 12.00 del 25 Novembre 2014** al seguente indirizzo di destinazione: Fondazione MAXXI, Via Guido Reni 4A – 00196 Roma. I plichi contenenti le offerte e la relativa documentazione devono pervenire mediante raccomandata a.r. del servizio delle Poste Italiane S.p.a., ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata. Non è possibile la consegna a mano.

Il tempestivo recapito dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'appaltatrice ove, per disguidi postali o di altra natura ovvero per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine indicato. A nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Tali plichi non verranno aperti e saranno considerati come non consegnati. Potranno essere riconsegnati al concorrente su sua richiesta scritta.

Il plico, a pena di esclusione, dovrà:

- essere sigillato in maniera idonea ad assicurarne la chiusura originaria e la provenienza dal mittente e controfirmato sui lembi di chiusura;
- riportare all'esterno la seguente dicitura: GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEL MUSEO NAZIONALE DELLE ARTI DEL XXI SECOLO - MAXXI. CIG 593815615A - NON APRIRE
- riportare all'esterno la ragione sociale - sede legale e indirizzo, indirizzo e-mail, indirizzo PEC, codice fiscale e/o partita IVA - del concorrente (nel caso di RTI il nominativo/ragione sociale di tutti i soggetti facenti capo al raggruppamento). In caso di raggruppamento temporaneo, GEIE o consorzio non ancora costituito, sul plico dovrà essere indicata la denominazione o la ragione sociale di tutte le imprese raggruppande, riunende o consorzianti; in caso di raggruppamento temporaneo già costituito, dovrà essere riportata la denominazione o la ragione sociale dell’impresa mandataria; in caso di GEIE o consorzio già costituito, dovrà essere indicata la denominazione o la ragione sociale del GEIE o consorzio.

Il plico chiuso e sigillato dovrà contenere due distinte buste a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti, sempre a pena di esclusione la dicitura rispettivamente:

- **BUSTA A - “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”.**
- **BUSTA B - “OFFERTA ECONOMICA”.**

Ai fini della chiusura del plico esterno e delle buste interne si precisa che non è necessario l’utilizzo di ceralacca per assicurare la sigillatura degli stessi, potendo i concorrenti utilizzare a tal fine altri idonei strumenti (colla, nastro adesivo, etc..).

Tutta la documentazione inviata dalle imprese partecipanti resta acquisita agli atti della stazione appaltante e non verrà restituita neanche parzialmente alle imprese non aggiudicatarie (ad eccezione della cauzione provvisoria che verrà restituita nei termini di legge).

Con la presentazione dell’offerta l’Impresa implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nel Bando di gara, nel presente Disciplinare di gara, nei suoi allegati, nel capitolato speciale d’appalto.

### **8.1 BUSTA A – “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”**

La busta A – “Documentazione Amministrativa” dovrà contenere un indice completo del proprio contenuto, nonché a pena di esclusione dalla gara, la seguente documentazione:

1. **domanda di partecipazione** - preferibilmente conforme all’Allegato I - redatta in lingua italiana, sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante o dal titolare o dal

procuratore del concorrente. Alla domanda deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i in corso di validità. In caso di procuratore deve essere allegata anche copia conforme all'originale della relativa procura.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituito al momento della presentazione dell'offerta, la domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio o GEIE.

In caso di raggruppamento temporaneo o GEIE o consorzio ordinario già costituito al momento della presentazione dell'offerta, la domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante (o da persona munita di specifici poteri comprovati mediante allegazione di copia conforme della relativa procura) dell'impresa mandataria, del GEIE o del consorzio ordinario.

In caso di partecipazione di soggetto di cui all'art. 34, co. 1, lett. b) e c) del d.lgs. n. 163/2006 la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante del consorzio (o da persona munita di specifici poteri comprovati mediante allegazione di copia conforme all'originale dell'atto di procura) con l'indicazione dell'impresa/e consorziata/e per la/e quale/i il consorzio concorre.

Nel caso di aggregazioni di imprese di rete: (i) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune; (ii) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara; (iii) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara.

2. **dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000** - preferibilmente conforme all'Allegato I - o più dichiarazioni ai sensi di quanto previsto successivamente, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il legale rappresentante o titolare del concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità, dichiara:



- a) di non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di gara di lavori servizi e forniture e di stipula dei relativi contratti previste dall'articolo 38 del d.lgs. 12.04.2006, n. 163 ss.mm.ii. e da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare e, in particolare, che:
- i. l'impresa non si trova in stato di fallimento, liquidazione coatta amministrativa, in amministrazione controllata o di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'articolo 186-bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, o che non sono in corso procedimenti per dichiarare tali situazioni;
  - ii. nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 e di non ricadere nelle ipotesi di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lett. m-ter), del D.lgs. 163/2006 ss.mm.ii e che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
  - iii. nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;
  - iv. nei propri confronti, non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto, ai sensi dell'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss.mm.ii;
  - v. l'impresa non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55  
**oppure**  
che è trascorso almeno un anno dall'ultima violazione accertata definitivamente e che questa è stata rimossa;
  - vi. di non avere commesso gravi violazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza ed ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei contratti pubblici dell'AVCP;
  - vii. non è stata commessa grave negligenza o malafede nella esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che ha bandito la gara e che non ha commesso un errore grave nell'esercizio dell'attività professionale, accertato con qualsiasi prova dalla stazione appaltante;
  - viii. di non avere commesso violazioni gravi definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito.
  - ix. di non ricadere nelle ipotesi di esclusione previste alle lettere h) ed m/bis) del comma 1, dell'art. 38 del d.lgs. 163/2006 ss.mm.ii e, in particolare, che nel casellario informatico delle imprese, istituito presso l'Osservatorio dell'AVCP, non risulta nessuna iscrizione

per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento di subappalti né per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA;

- x. di non aver commesso violazioni gravi definitivamente accertate alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilito;
- xi. la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/99 (nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure nel caso di concorrente che occupa da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)

***ovvero, pena l'esclusione***

la propria ottemperanza agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/99 (*nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure nel caso di concorrente che occupa da 15 a 35 dipendenti che abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000*);

- xii. nei confronti dell'impresa rappresentata non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- xiii. di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14, legge n. 383/2001 e s.m.i.

***oppure***

di essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14, legge n. 383/2001 e s.m.i., ma che il periodo di emersione si è concluso entro il termine ultimo di presentazione dell'offerta.

- xiv. attesta l'osservanza, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- xv. ai fini del comma 1, lettera m-*quater*) dell'art. 38 del d.lgs. 163/2006 dichiara alternativamente:
  - di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
  - di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
  - di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente.

Elenca a tal fine la denominazioni dei soggetti (compresa ragione sociale e sede) rispetto ai quali si trova in situazione di controllo come controllante o come controllato ai sensi dell'art. 2359 del codice civile;

Si precisa che al fine di dimostrare l'insussistenza delle cause di esclusione *ex art. 38, c. 1, lettere b), c) e m-ter*) del d.lgs. 163/2006 il concorrente potrà (in aggiunta alla dichiarazione resa conformemente a quanto previsto dall'Allegato I, produrre tanti Allegati II quanti sono

- i seguenti soggetti (quando diversi dal soggetto che ha sottoscritto la dichiarazione conformemente all'allegato I):
- i titolari ed i direttori tecnici, ove pressenti (se si tratta di impresa individuale);
  - i soci ed i direttore tecnici, ove presenti (se si tratta di società in nome collettivo);
  - i soci accomandatari ed i direttori tecnici, ove presenti (se si tratta di società in accomandita semplice)
  - gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, il socio unico persona fisica, il socio di maggioranza persona fisica, nel caso di società con meno di quattro soci ed i direttori tecnici, ove presenti (se si tratta di altro tipo di società o consorzio);
  - i titolari di poteri institori *ex art.* 2203 del c.c.;
  - i procuratori muniti di poteri decisionali di particolare ampiezza riferiti ad una pluralità di soggetti così che, per sommatoria, possano configurarsi omologhi, se non di spessore superiore, a quelli che lo statuto assegna agli amministratori;
  - i soggetti come sopra individuati, cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara e comunque siano alla data di presentazione dell'offerta. Si evidenzia che tali soggetti dovranno rilasciare esclusivamente la dichiarazione relativa alla causa di esclusione di cui all'art. 38, c. 1 lett. c) del d.lgs. 163/2006; in caso di cessione/affitto d'azienda o di ramo d'azienda, incorporazione o fusione societaria intervenuta nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara e comunque sino alla data di presentazione dell'offerta, la dichiarazione di cui all'art. 38, c. 1 lett. c) andrà resa anche con riferimento ai soggetti sopra elencati che hanno operato presso l'impresa cedente/locatrice, incorporata o le società fuse, nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara e comunque sino alla presentazione dell'offerta;
- b) di mantenere regolari posizioni previdenziali ed assicurative presso l'INPS e l'INAIL e di essere in regola con i relativi versamenti;
- c) (nel caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del d.lgs. 12.04.2006. n.163 ss.mm.ii..) indica, pena l'esclusione, per quali consorziati il consorzio concorre e quali prestazioni ciascuno di esse eseguirà nell'ambito dell'appalto. Si segnala che relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma, in caso di aggiudicazione, i soggetti esecutori delle prestazioni di cui trattasi, non saranno diversi da quelli indicati;
- d) in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, di non partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario e di non partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla gara in raggruppamento o consorzio, ai sensi dell'art. 37, comma 7 del d.lgs. 163 del 2006.
- e) di aver realizzato nel corso del triennio 2011-2012-2013 un **fatturato globale** non inferiore a € 511.200,00 IVA esclusa;
- f) di aver realizzato nel corso del triennio 2011-2012-2013 un **fatturato specifico** non inferiore a € 255.600,00 IVA esclusa per servizi analoghi a quelli di cui al punto 2 (Oggetto dell'appalto) del capitolato speciale d'appalto eseguiti presso strutture aventi caratteristiche similari a quelle oggetto della presene procedura di gara appartenenti a Pubbliche Amministrazioni/Enti pubblici/Privati. Per gli appalti pluriennali, andrà computata la sola quota parte fatturata in detto triennio. Si segnala che nella dichiarazione andranno indicati

l'anno di riferimento del/dei contratto/i, l'oggetto dell'/degli affidamento/i, l'/gli importo/i e il/i committente/i;

- g) il registro delle imprese della Camera di Commercio presso cui l'operatore economico è iscritto e per quale/i attività, specificando il numero di iscrizione, la durata della ditta ovvero la data di termine della stessa, la forma giuridica, le generalità, cittadinanza, data di nascita e luogo di residenza del titolare e dei direttori tecnici se ditta individuale, dei soci e dei direttori tecnici se società in nome collettivo, dei soci accomandatari e dei direttori tecnici se società in accomandita semplice, degli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza e dei direttori tecnici per i consorzi, società cooperative e società di capitale nonché i poteri dei firmatari dell'offerta e delle dichiarazioni di cui al presente "Disciplinare di gara";

**ovvero**

nel caso di operatori economici stabiliti in altri stati diversi dall'Italia (ex art. 47 del d.lgs.163/2006) indica i dati relativi all'iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza;

- h) la disponibilità ovvero l'impegno ad attivare, in caso di aggiudicazione e prima dell'inizio del servizio, una sede operativa nel Comune di Roma ed un idoneo recapito telefonico, fax, e-mail, per lo svolgimento del servizio, accessibile tutti i giorni inclusi i festivi 24 su 24 per tutta la durata dell'appalto e che consenta di poter svolgere la funzione essenziale di programmazione e coordinamento;
- i) la disponibilità ovvero l'impegno ad acquisire la disponibilità, in caso di aggiudicazione e prima dell'inizio del servizio, di un ufficio o magazzino nel Comune di Roma destinato al ricovero delle attrezzature, veicoli e materiali, così da poter effettuare immediati interventi di pulizia tutti giorni inclusi i festivi 24 su 24 per tutta la durata dell'appalto;
- j) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel Bando di gara, nel presente disciplinare, nel Capitolato speciale d'appalto e nella documentazione tecnica e nei documenti ad essi allegati e/o in essi richiamati;
- k) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e di tutti gli oneri connessi all'appalto, compresi quelli relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione, nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguite le prestazioni;
- l) di avere effettuato uno studio approfondito di tutta la documentazione tecnica inerente al presente appalto e di avere preso conoscenza della natura dello stesso e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possano avere influito o influire sia sulla esecuzione delle prestazioni, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- m) di essere consapevole della vincolatività sul piano negoziale di quanto proposto nella propria offerta economica che, in caso di aggiudicazione e di successiva stipula del contratto d'appalto, formeranno parte integrante di quest'ultimo;
- n) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione delle prestazioni, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;

- o) di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nell'appalto, in relazione ai tempi ed alle modalità previste per l'esecuzione delle prestazioni;
- p) di essere consapevole che le prestazioni dovranno essere eseguite con particolari misure di sicurezza e garantisce, pertanto, che, in caso di affidamento, ogni informazione sui luoghi o sulle persone nonché sulle procedure di lavoro della Fondazione MAXXI sarà mantenuta del tutto riservata;
- q) di conoscere appieno la portata dell'appalto e tutti gli oneri che ne derivano per l'esecuzione delle prestazioni anche presso stabili prevalentemente occupati da uffici della Fondazione, con riferimento ai quali dovrà essere sempre assicurata la continuità delle relative attività funzionali;
- r) indica le prestazioni che, ai sensi dell'articolo 118 del Codice, intende eventualmente affidare in subappalto;
- s) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, oltre a subire le conseguenze penali del caso, l'impresa verrà esclusa dalla presente procedura di gara per la quale è rilasciata, o, se risultata aggiudicataria, decadrà dalla aggiudicazione medesima, la quale verrà annullata e/o revocata e la Fondazione MAXXI avrà la facoltà di escutere la cauzione provvisoria; inoltre, qualora la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione fosse accertata dopo la stipula del contratto, questo potrà essere risolto di diritto dalla Fondazione MAXXI ai sensi dell'art. 1456 Cod. Civ.;
- t) autorizza qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la Fondazione a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara  
*oppure*  
non autorizza, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la Fondazione a rilasciare copia delle giustificazioni che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale. La Fondazione si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati;
- u) di essere informato, ai sensi e per gli effetti del d.lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito e per le finalità del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- v) il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA, l'indirizzo di PEC e il numero di fax il cui utilizzo autorizza, ai sensi dell'art. 79, co. 5 del d.lgs. n. 163/2006, per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara;
- w) indica le posizioni INPS, INAIL e l'agenzia delle entrate competente per territorio.

**3. certificazione di qualità** in corso di validità, rilasciata - ai sensi di quanto disposto dall'art. 75, comma 7, del d.lgs. n. 163/2006 - da Organismo accreditato che attesti il possesso dei requisiti di qualità in conformità alle norme **Uni EN ISO 9001** per i servizi oggetto del presente affidamento. Tale certificazione può essere prodotta in originale oppure, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni originali (in luogo delle attestazioni originali potranno essere prodotte altresì fotocopie delle attestazioni stesse

sottoscritte dai legali rappresentanti, con auto attestazione di conformità all'originale accompagnata da fotocopia di documento di identità degli stessi);

4. **nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE già costituito:** mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE con indicazione del soggetto designato quale capogruppo nonché dichiarazione in cui si indica, a pena di esclusione, le parti dei servizi che saranno eseguite dalle singole imprese raggruppate, consorziate o riunite. I predetti atti potranno essere prodotti anche in copia conforme ai sensi del DPR n. 445/2000;
5. **nel caso di raggruppamento o consorzio o GEIE non ancora costituito:** atto contenente l'impegno - sottoscritto congiuntamente dai legali rappresentanti (o da persone munite di specifici poteri comprovati mediante produzione di copia autentica dell'atto di procura) di tutte le imprese raggruppande, riunende o consorziande - che, in caso di aggiudicazione della gara, le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, indicata e qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti; l'atto contenente l'impegno dovrà, altresì, indicare, a pena di esclusione, le parti dei servizi che saranno eseguite dalle singole imprese raggruppande, consorziande o riunende, nonché, in caso di ATI, al fine di garantire l'immodificabilità ai sensi dell'art. 37, comma 9, del d.lgs. 163/06 e ss.mm.ii., dovrà specificare il modello (orizzontale, verticale o misto) e se vi siano imprese cooptate ai sensi dell'art. 92, 5° comma, del D.P.R. 207/2010 e s.m., nonché specificare le parti del servizio che verranno eseguite da ciascuna associata. La mancata o insufficiente indicazione dei suddetti elementi relativi alla forma di associazione, costituisce motivo di esclusione dalla gara.
6. **nel caso di consorzio di cui alle lett. b) e c) dell'art. 34, comma 1, del d.lgs. n. 163/2006:** atto costitutivo in copia autentica del consorzio ovvero certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A.;
7. **nel caso di aggregazioni di imprese di rete:**
  - (i) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, recante il Codice dell'amministrazione digitale (di seguito, CAD) con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete, nonché dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre e relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma e dichiarazione che indichi le parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;
  - (ii) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale

non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD;

(iii) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete, *oppure*, copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD. Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:

- a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia con riguardo ai raggruppamenti temporanei;
- c. le parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;

**8. dichiarazione in originale, di almeno due istituti bancari operanti negli stati membri della UE o intermediari autorizzati** ai sensi del d.lgs. n. 385/1993, a comprova della capacità economica e finanziaria;

**9. originale dell'attestato di avvenuto sopralluogo;**

**10. cauzione provvisoria:** per partecipare alla gara è richiesta, a pena di esclusione, la costituzione di un deposito cauzionale in contanti o in titoli del debito pubblico - a scelta dell'offerente - ovvero la presentazione di una fideiussione bancaria, di una polizza assicurativa oppure di una polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'art. 106 del d.lgs. n. 385/1993 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58.

La garanzia deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta; essa sarà restituita ai concorrenti non aggiudicatari entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva e al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto.

La cauzione garantisce, oltre la serietà dell'offerta, anche il pagamento dell'eventuale sanzione pecuniaria di cui all'art. 38 comma 2-bis del d.lgs. 163/2006 e s.m. e i.

Il valore della garanzia è pari al 2% del prezzo complessivo a base di gara indicato al punto 3 del presente disciplinare (esclusa l'eventuale proroga); l'importo della garanzia è ridotto del 50%, ai sensi dell'art. 75, comma 7, del d.lgs. n. 163/2006, per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, dagli organismi accreditati, la certificazione di qualità ivi prevista. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico dovrà allegare in originale o in copia autenticata la predetta certificazione.

In caso di associazioni temporanee di imprese di tipo orizzontale o consorzio ordinario per beneficiare della riduzione di cui al predetto articolo è necessario che ciascuna impresa sia in possesso della predetta certificazione. In caso di partecipazione di associazioni temporanee di imprese di tipo verticale, la riduzione della cauzione si applica limitatamente alla quota parte riferibile a quella, tra le imprese riunite, dotate della certificazione. . In caso di partecipazione in consorzio di cui alle lett. b) e c) dell'art. 34 del d.lgs. n. 163/2006, per beneficiare della riduzione la predetta certificazione deve essere posseduta dal consorzio.

La fideiussione bancaria o assicurativa o dell'intermediario finanziario dovrà, a pena di esclusione, contenere tutte le clausole dell'articolo 75 del d.lgs. 12.04.2006, n. 163 ss.mm.ii.

La garanzia dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile e la sua operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta della Fondazione MAXXI. La cauzione provvisoria dovrà essere intestata:

- In caso di raggruppamento costituito, all'impresa mandataria,
- In caso di raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti, a tutti gli operatori che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE;
- In caso di Consorzio, al Consorzio medesimo.

Nel caso in cui il concorrente aggiudicatario non proceda alla stipula del contratto entro i termini previsti, tale cauzione provvisoria verrà incamerata dalla Fondazione, fatta salva ogni ulteriore azione a tutela dei propri interessi anche con risarcimento dei maggiori danni.

**11. dichiarazione di un fideiussore:** contenente, a pena di esclusione, l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto in favore della Fondazione MAXXI di cui all'art. 113 del d.lgs. n.163/2006;

**12. ricevuta del pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'ANAC** (già Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture) per un importo **pari a € 80,00** effettuato secondo una delle modalità indicate sul sito [www.avcp.it](http://www.avcp.it) sezione "Contributi in sede di gara". Ai fini del versamento delle suddette contribuzioni i concorrenti dovranno attenersi alle istruzioni operative contenute nella deliberazione dell'AVCP del 5/03/2014 e pubblicate sul sito dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

**Si segnala che le dichiarazioni sostitutive da rendere ai sensi del DPR n. 445/2000** dovranno:

- essere rese dai legali rappresentanti delle persone giuridiche partecipanti alla procedura e da tutti gli altri soggetti tenuti al rilascio di tali dichiarazioni secondo quanto indicato dalla vigente normativa, dal bando di gara ovvero dal presente disciplinare;
- essere debitamente completate e sottoscritte dal soggetto dichiarante il quale dovrà altresì allegare copia fotostatica di un proprio documento di identità in corso di validità;
- essere corredate, in caso di dichiarazioni rilasciate da procuratori generali o speciali, dalle copie conformi all'originale delle relative procure.



In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano l'art. 38, comma 5, l'art. 39, comma 2, l'art. 45, comma 6, e l'art. 47 del d.lgs. n. 163/2006.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

Si segnala che, ai sensi dell'art. 2-bis, dell'art. 38 del d.lgs. n. 163/2006 e dall'art. 46, co. 1-ter, del D.Lgs. n. 163/2006 la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della Fondazione, di una sanzione pecuniaria pari a € 2.221,20 (pari al 2 per mille del valore della gara) il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria. In tal caso, la Fondazione assegnerà al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del suddetto termine il concorrente sarà escluso dalla gara.

## **PRECISAZIONI IN ORDINE ALLA COMPILAZIONE DELLE AUTOCERTIFICAZIONI**

Si precisa che l'utilizzo della modulistica predisposta dalla stazione appaltante non è obbligatoria a pena di esclusione dalla gara, a condizione che siano ugualmente trasmesse tutte le dichiarazioni in essi richieste, rilasciate nelle forme previste dalle vigenti disposizioni richiamate nei moduli stessi. Costituisce comunque motivo di esclusione, l'inosservanza delle relative prescrizioni. Le autodichiarazioni non sottoscritte, omesse e/o incomplete nelle parti indicate nei relativi modelli costituiscono causa di esclusione ai fini della partecipazione alla gara, salvo quanto previsto dell'art. 38, comma 2-bis, del d.lgs. n. 163/2006.

## **8.2 PARTECIPAZIONE DI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, GEIE, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE E CONSORZI**

In caso di partecipazione di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi, o di aggregazione di imprese di rete, o di GEIE:

- a) i requisiti di ordine generale di cui al punto 2 lett. a) nonché le certificazioni di qualità di cui al precedente punto 3 e le referenze bancarie di cui al precedente punto 8 dovranno essere posseduti da ciascuna impresa partecipante al raggruppamento, al GEIE, all'aggregazione di imprese di rete o al consorzio ordinario costituito/constituendo, raggruppato/raggruppando e consorziato/consorziando;
- b) il “**fatturato globale**” e il “**fatturato specifico**” devono essere soddisfatti dal raggruppamento, dal GEIE, dall'aggregazione di imprese di rete o dal consorzio ordinario costituito/constituendo nel suo complesso, fermo restando che la mandataria/capogruppo dovrà possedere ciascun requisito nonché eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto in misura maggioritaria in senso relativo;

- c) gli impegni di cui al precedente punto 2, lett. h) e i) devono essere assunti da almeno una delle imprese partecipanti al raggruppamento, al GEIE, all'aggregazione di imprese di rete, o al consorzio ordinario costituito/costituendo, raggruppato/raggruppando e consorziato/consorziando;
- d) la dichiarazione sostitutiva di cui al punto 2 dovrà essere resa, a pena di esclusione, dal legale rappresentante (o procuratore) di ciascuna impresa facente parte del raggruppamento, del GEIE, dell'aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario costituito o da costituirsi ai sensi dell'art. 37 del d.lgs. n. 163/2006. In caso di firma del procuratore, dovrà essere trasmessa la relativa procura in copia conforme all'originale.

Si ribadisce che deve intendersi quale prestazione di carattere principale ai sensi dell'art. 37, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 il servizio di pulizia .

**In caso di partecipazione dei soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c), del D.Lgs. n.163/2006:**

- a) i requisiti di ordine generale di cui al punto 2 lett. a) nonché le certificazioni di qualità di cui al precedente punto 3 e le referenze bancarie di cui al precedente punto 8 devono essere posseduti sia dal Consorzio sia dalle imprese indicate come esecutrici dell'appalto.
- b) il “**fatturato globale**” e il “**fatturato specifico**” dovranno essere posseduti interamente dal consorzio ovvero cumulativamente dal consorzio e dalle imprese per le quali il consorzio dichiara di concorrere;
- c) gli impegni di cui al precedente punto 2, lett. h) e i) devono essere assunti cumulativamente dal consorzio.
- d) la dichiarazione di cui al precedente punto 2 dovrà essere resa, a pena di esclusione, dal legale rappresentante del consorzio e di ciascuna impresa consorziata per la quale il consorzio dichiara di concorrere. In caso di firma del procuratore, dovrà essere trasmessa copia conforme all'originale della relativa procura;

**9. AVVALIMENTO (art. 49 DLgs 163 del 2006 e s.m.i.)**

In caso di concorrente che, ai sensi della normativa vigente, intenda avvalersi dei requisiti di carattere economico e finanziario e/o tecnico professionale posseduti da un altro soggetto, anche se lo stesso partecipa al medesimo RTI, consorzio ordinario o GEIE, oltre alla documentazione di cui ai paragrafi precedenti, dovrà essere prodotta, a pena di esclusione, l'ulteriore documentazione prevista nell'art. 49, comma 2, del d.lgs. 163 del 2006.

Al riguardo, si fa presente che, a pena di esclusione, ai fini della dichiarazione di cui all'art. 49, comma 2, lett. c) del d.lgs. 163/2006, il legale rappresentante del soggetto ausiliario dovrà rendere la dichiarazione sostitutiva di cui al punto 2, lett. a) del paragrafo 8.1 del presente Disciplinare conformemente, e per quanto compatibile, a quella contenuta nell'Allegato I.

Analogamente a quanto previsto per il concorrente al capoverso del precedente punto 2, lett. l) ausiliario, al fine di dimostrare l'insussistenza delle cause di esclusione *ex art. 38, c. 1, lettere b), c) e m-ter)* del d.lgs. 163/2006 potrà (in aggiunta alla dichiarazione resa conformemente a quanto



MUSEO NAZIONALE  
DELLE ARTI  
DEL XXI SECOLO

previsto dall'Allegato I, produrre tanti Allegati II quanti sono i soggetti, indicati nel medesimo punto 2, lett.a) ult. cpv.

Per quanto non specificamente qui previsto, si richiamano integralmente le disposizioni di cui al suddetto art. 49 del d.lgs. 163 del 2006 e s.m.i.

Per quanto non specificamente qui previsto, si richiamano integralmente le disposizioni di cui al suddetto art. 49 del d.lgs. 163 del 2006 e s.m.i..

## **10. CONTENUTO DELLA BUSTA “B - OFFERTA ECONOMICA”**

Nella busta “B - Offerta Economica” deve essere contenuto, a pena di esclusione, l'originale dell'offerta economica in regola con le norme sul bollo (Allegato III “Modulo offerta”)

L'offerta dovrà essere presentata, a pena di esclusione, mediante la compilazione del “Modulo offerta”, secondo lo schema di cui all'Allegato III al presente disciplinare; l'offerta dovrà recare in calce ad ogni pagina il timbro dell'impresa concorrente, dovrà essere siglata in ogni pagina e dovrà, a pena di esclusione dalla gara, essere sottoscritta in calce dal legale rappresentante o dal procuratore munito di adeguati poteri di firma (in tal caso va trasmessa la relativa procura), ovvero, in caso di raggruppamento o GEIE costituiti o consorzi, dai legali rappresentanti delle imprese capogruppo o dei consorzi, ovvero, in caso di raggruppamento, consorzio o GEIE non ancora costituiti, dai legali rappresentanti di tutte le imprese facenti parte del costituendo raggruppamento, consorzio o GEIE.

Ciascun operatore concorrente deve presentare una sola offerta economica, contenente, a pena di esclusione:

- il prezzo offerto per l'appalto (in cifre e in lettere), IVA ed oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale esclusi dalla base d'asta e non soggetti a ribasso;
- il ribasso percentuale (in cifre e in lettere) da applicare all'importo posto a base di gara, IVA ed oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale esclusi;
- la stima dei costi relativi alla sicurezza propri di ciascun concorrente di cui all'art. 87, comma 4, del d.lgs. n. 163/2006 (cd. costi interni di sicurezza, cfr. Determinazione AVCP n. 3/2008 del 5 marzo 2008).

In caso di discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello indicato in lettere, prevarrà quello espresso in lettere.

L'offerta economica deve essere redatta in lingua italiana. La Commissione di gara può fare richiesta di chiarimenti in merito alle offerte economiche presentate.

L'offerta economica dovrà rimanere fissa ed invariabile a tutti gli effetti per un periodo di 180 giorni consecutivi dalla data di presentazione della stessa.

Il prezzo complessivo, indicato nell'offerta economica s'intende comprensivo di qualsiasi onere gravante sulle prestazioni da rendere, ad esclusione dell'I.V.A. e degli oneri di sicurezza derivanti da rischi di natura interferenziale.

I prezzi che risulteranno dall'aggiudicazione della procedura resteranno fissi ed invariati per tutta la durata del servizio, fatto salvo quanto previsto dall'art. 115 del d.lgs. 163/2006.

## **11. PROCEDURA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

**11.1** La gara verrà aggiudicata da parte della Fondazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 del d.lgs. 163/2006 e s.m.i.

Si precisa che la Fondazione si riserva il diritto di:

1. aggiudicare la procedura anche in presenza di una sola offerta, purché valida e congrua;
2. non procedere all'aggiudicazione pur avendo ricevuto regolari offerte. Pertanto, le offerte presentate dalle ditte concorrenti non vincolano in alcun modo la Fondazione, fino alla notifica dell'aggiudicazione;
3. indire una nuova procedura per lo stesso oggetto, annullando la presente.
4. non procedere all'aggiudicazione della gara nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art.81, comma 3, d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto;
5. in caso di parità tra due o più concorrenti, procedere all'esperimento di miglioria, richiedendo ai concorrenti che si trovano in condizione di parità di formulare un eventuale ulteriore ribasso sul prezzo offerto. In caso di ulteriore parità si procederà mediante sorteggio.
6. non procedere all'aggiudicazione per sopravvenuti motivi di pubblico interesse;
7. applicare quanto previsto dall'art. 140 del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

Nulla spetterà alle ditte concorrenti, a titolo di compenso o di rimborso, per qualsiasi spesa ed onere da esse sostenuti per la partecipazione alla procedura, neppure in caso di annullamento della stessa.

Le ditte concorrenti, **a pena di esclusione**, dovranno astenersi dal presentare:

- a) offerte espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta, ovvero quelle nelle quali il prezzo presenti tracce di cancellazione;
- b) sollevare eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni fissate nel disciplinare di gara, nello schema di contratto ovvero nel Capitolato speciale d'appalto;
- c) offerte condizionate;
- d) offerte parziali e/o incomplete;
- e) offerte pervenute oltre il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle medesime, fissato nella presente Lettera d'invito;
- f) offerte di importo superiore a quello posto a base di gara.

La Fondazione MAXXI si riserva di chiedere ai concorrenti chiarimenti in ordine al contenuto della documentazione trasmessa e/o delle dichiarazioni presentate, con facoltà di stabilire un termine

perentorio entro cui le imprese offerenti devono far pervenire detti chiarimenti, pena l'esclusione dalla gara.

L'offerta dovrà essere vincolata per un periodo di 180 giorni dal termine di presentazione delle offerte.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

La partecipazione alla presente procedura comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le disposizioni riportate nella presente lettera d'invito e nel capitolato tecnico e la presa d'atto di tutte le procedure, condizioni, caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dalle voci contrattuali sopra specificate.

**11.2** La gara sarà dichiarata aperta da un'apposita Commissione nominata ai sensi dell'art. 84 del d.lgs. 163 del 2006 con provvedimento della Fondazione. La nomina della Commissione di gara è successiva alla scadenza del termine di consegna delle offerte ai sensi dell'art. 84, comma 10, del d.lgs. 163 del 2006. Della nomina verrà data notizia sul sito internet della Fondazione MAXXI.

Le operazioni di gara prenderanno avvio il giorno e l'ora e nel luogo che sarà comunicato via fax/o via e-mail e sul sito internet della Fondazione MAXXI e procederanno attraverso due sedute di gara, ciascuna delle quali dedicata all'esame della documentazione contenuta nella busta "A – Documenti amministrativi" e "B - Offerta economica".

Per ciascuna seduta, o parte di essa, sarà redatto un verbale. Ciascuna seduta potrà essere aggiornata ad una data successiva che sarà di volta in volta comunicata nel corso della seduta stessa da parte del Presidente della Commissione che stabilirà altresì le forme di pubblicità più idonee da dare all'avviso di aggiornamento della seduta.

Alle sedute della Commissione potrà assistere il legale rappresentante di ciascun concorrente che ha presentato domanda di partecipazione ovvero persona munita di delega conferitagli dal suddetto legale rappresentante corredata di fotocopia di un documento di identificazione del delegante e del delegato.

**11.3** Nel corso della prima seduta pubblica, in una o più giornate, la Commissione, sulla base della documentazione trasmessa dai concorrenti e contenuta nella busta "A – Documenti amministrativi, provvederà a:

- verificare la tempestività del recapito e la regolarità formale delle buste contenenti la documentazione amministrativa e l'offerta economica e in caso negativo ad escludere le offerte dalla gara;
- verificare la regolarità della documentazione amministrativa;
- verificare che i consorziati per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c), del d.lgs. 12.04.2006, n° 163 ss.mm.ii hanno indicato che concorrono non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara il consorziato;
- verificare che le singole imprese che partecipano in associazione temporanea o in consorzio o in aggregazione di imprese di rete ex art. 34, comma 1, lettere d), e), e-bis), f) ed f bis) del d.lgs.

12.04.2006 n° 163 ss.mm.ii non abbiano presentato offerta anche in forma individuale e, in caso positivo, ad escludere l'offerta presentata in forma individuale;

-verificare che una stessa impresa non abbia presentato offerta in diverse associazioni temporanee o consorzi o aggregazioni di imprese di rete ex art. 34, comma 1 lett. d), e), e-bis), f) ed f bis) del d.lgs. 12.04.2006 n° 163 ss.mm.ii, pena l'esclusione di tutte le offerte;

- verificare il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi prodotte e dai riscontri rilevabili a seguito di controlli effettuati  
- verificare con le modalità che ritenga più opportune e avvalendosi, se del caso, dei competenti uffici della Fondazione - la presenza di cause di esclusione di cui al bando di gara e/o al presente disciplinare o la falsità di dichiarazioni rilasciate in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alla presente gara.

Verificata la documentazione e pronunciate le eventuali esclusioni, la Commissione, provvederà a richiedere la comprova del possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi a norma di quanto previsto dall'art. 48, comma 1 del d.lgs. n. 163/2006. A tal fine verranno estratti a sorte un numero di concorrenti pari al 10% - arrotondato all'unità superiore - delle offerte valide, ai quali verrà richiesta la suddetta comprova entro il termine di dieci giorni dalla data della richiesta medesima. In caso di mancata risposta entro il termine anzidetto ovvero in caso di mancata comprova, si procederà secondo quanto previsto dal citato art. 48, comma 1, del d.lgs. n. 163/2006.

**11.4** La Commissione, nella seconda seduta, in forma pubblica, la cui ora e data sarà comunicata ai concorrenti con congruo anticipo, procederà ad aprire la Busta "B - Offerta economica" e a dichiarare le eventuali esclusioni.

La Fondazione valuterà la congruità delle offerte secondo quanto previsto dagli artt. 86, 87 e 88 del predetto d.lgs. 163 del 2006 e artt. 121 e 284 del D.P.R. n. 207/2010.

L'appalto sarà aggiudicato al concorrente che avrà formulato l'offerta economica più bassa non anomala.

Al termine delle operazioni di gara, la Fondazione provvederà alla verifica del possesso dei requisiti dell'aggiudicatario e del concorrente che segue in graduatoria ai sensi dell'art. 48, comma 2, del d.lgs. n. 163/2006.

Si informa che il verbale di gara non avrà valore di contratto e che l'aggiudicazione dell'appalto e la conseguente stipula del contratto, avverrà successivamente all'apertura delle offerte ed alle necessarie verifiche e agli altri adempimenti della Fondazione MAXXI.

Resta inteso che le offerte inviate non vincoleranno in alcun modo la Fondazione MAXXI né all'aggiudicazione né alla stipulazione del contratto, mentre le società partecipanti sono vincolate fin dal momento della presentazione dell'offerta per un periodo pari a 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta qualora siano trascorsi 180 giorni dall'aggiudicazione definitiva ed efficace senza che sia stato stipulato il contratto per cause imputabili alla Fondazione MAXXI.

L'offerta non vincola la Fondazione MAXXI che si riserva la facoltà di non procedere ad alcun atto di aggiudicazione ed in tal caso le Ditte partecipanti non potranno richiedere alcun indennizzo.

L'aggiudicatario si impegna a svolgere il servizio con le modalità contrattualmente previste, anche nelle more della formale stipula del contratto, stipula che potrà eventualmente avvenire anche oltre il termine fissato dall'art. 11 del D.Lgs. 163 del 2006.

In ogni caso la partecipazione alla procedura aperta di cui al presente disciplinare comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le condizioni e le clausole contenute nel Disciplinare di gara e in tutti i documenti ad esso afferenti.

### **AVVERTENZE**

La Fondazione MAXXI potrà invitare i concorrenti a completare la documentazione fornita ovvero a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti o delle dichiarazioni presentate.

La Fondazione MAXXI si riserva la facoltà di affidare alla ditta aggiudicatario eventuali servizi complementari o accessori qualora ne sussistano i presupposti di cui al d.lgs. 163/2006.

I concorrenti non potranno pretendere nessun compenso a titolo di risarcimento per spese sostenute nella formulazione dell'offerta.

Al Concorrente che, secondo il parere della Commissione Giudicatrice, avrà formulato la migliore offerta verrà inviata comunicazione di aggiudicazione della gara; l'aggiudicatario dovrà inviare entro i termini di legge dall'avvenuta comunicazione la cauzione definitiva e tutti i documenti, di cui alla corrispondente dichiarazione sostitutiva.

In difetto la Fondazione potrà non addivenire alla stipula del contratto, fatto salvo il diritto della Fondazione stessa al risarcimento dei danni eventualmente derivanti.

L'aggiudicazione definitiva avviene, comunque, a seguito di dimostrazione del possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, e qualificazione previsti dagli artt. 38, 39 e 40 del Dlgs 12.04.2006 n° 163 ss.mm.ii. e dalle altre disposizioni di legge e regolamentari.

Qualora risultasse che l'Aggiudicatario non sia in possesso dei requisiti richiesti, la Fondazione annullerà l'aggiudicazione con provvedimento motivato, incamerando la cauzione provvisoria, procedendo alla conseguente eventuale nuova provvisoria aggiudicazione, oppure a dichiarare deserta la gara.

L'aggiudicazione definitiva verrà effettuata dai competenti organi della Fondazione.

In ogni caso l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale, sull'aggiudicatario e sul concorrente che segue in graduatoria. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

## **12. ADEMPIMENTI NECESSARI ALLA STIPULA DEL CONTRATTO**

La stipula del contratto avverrà nei termini previsti dalla legge per l'aggiudicazione definitiva.

L'appaltatore dovrà fornire tutta la documentazione richiesta. Tutte le spese necessarie per la stipula del contratto, per eventuali copie e quant'altro sono interamente a carico dell'appaltatore.

Il Contratto stabilirà le clausole da sottoporre ad specifica approvazione scritta ex art. 1341 del codice civile.

In caso di urgenza l'appaltatore è tenuto a prestare il servizio richiesto anche in pendenza della stipula del contratto.

La stipula del contratto è comunque subordinata alla presentazione della seguente ulteriore documentazione:

1. Ai sensi dell'art. 113, comma 1, del d.lgs. 163 del 2006 è richiesta una garanzia fideiussoria, a titolo di cauzione definitiva nella misura del 10% (dieci per cento) del corrispettivo contrattuale, IVA esclusa, ovvero delle ulteriori percentuali nelle ipotesi indicate dall'art. 113, comma 1, del d.lgs.163 del 2006. In caso di possesso della certificazione di qualità conforme alle normative europee della serie UNI EN ISO 9000 ai sensi dell'art. 75, comma 7, del d.lgs.163 del 2006 – da documentare – detta garanzia potrà essere ridotta nella misura del 50%. La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa – che dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, co.2, del codice civile, e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta della stazione appaltante – è prestata con durata non inferiore dodici mesi successivi alla data di scadenza del contratto e sarà svincolata a seguito della piena ed esatta esecuzione delle prestazioni contrattuali. Essa è presentata in originale alla Fondazione MAXXI prima della formale sottoscrizione del contratto.

La garanzia viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'Aggiudicatario rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno.

La Fondazione ha diritto di valersi della cauzione per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei servizi nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'Aggiudicatario.

La Fondazione ha diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto all'aggiudicatario per inadempienze derivanti dall'inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi, e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti nei luoghi ove vengono prestati i servizi.

La garanzia fideiussoria è tempestivamente reintegrata, qualora, sia stata incamerata, parzialmente o totalmente, dalla Fondazione MAXXI ed in caso di inottemperanza la reintegrazione si effettua a valere sugli importi successivi da corrispondere all'Aggiudicatario.

La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte della Fondazione MAXXI che avvalersi della facoltà di aggiudicare l'appalto al concorrente che segue in graduatoria ai sensi dell'art. 113, comma4, del d.lgs. 163 del 2006.

2. Contestualmente alla stipula del contratto, la ditta aggiudicataria dovrà firmare il documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI). A tal fine dovranno essere forniti, sempre da parte della ditta aggiudicataria, i nominativi del referente dell'appalto in esame nonché del proprio responsabile della sicurezza.



La Fondazione provvederà alla verifica, ai sensi dell'art.16 bis introdotto dalla legge n. 2/2009 di conversione del D.L. 185/2008, della posizione contributiva e previdenziale dell'appaltatore nei confronti dei propri dipendenti.

La Fondazione (o lo stesso operatore economico) provvederà, inoltre, a chiedere alla Prefettura competente le informazioni riservate di cui agli artt. 91 e 94 del d.lgs. n. 159/2011.

L'aggiudicatario dell'appalto dovrà presentarsi alla data che sarà fissata da questa Fondazione, per la stipula del contratto; in mancanza di presentazione nei termini stabiliti, salvo i casi di gravi impedimenti motivati e comprovati, si procederà all'incameramento della cauzione provvisoria. Sono a carico dell'aggiudicatario le spese contrattuali nonché gli oneri fiscali.

### **13. DANNI A TERZI E RESPONSABILITÀ CIVILI E PENALI**

L'Appaltatore è obbligato, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, a produrre una polizza assicurativa a beneficio della Fondazione (ai sensi dell'art.1891 cc) che la tenga indenne contro tutti i rischi e danni di esecuzione e gestione da qualsiasi causa determinati e che prevedano anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione delle prestazioni; a tali fini la Fondazione è da intendersi, così come i suoi dipendenti, quale soggetto terzo.

La polizza assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi dovrà essere stipulata per una somma assicurata non inferiore a Euro 3.000.000,00 (tremilioni/00) e, a titolo esemplificativo, ma non esaustivo, dovrà:

- prevedere la copertura dei danni per morte, lesioni personali e danneggiamenti a cose, comprese le installazioni fisse o mobili presenti nelle aree museali ed animali che l'Assuntore debba risarcire quale civilmente responsabile verso prestatori di lavoro da esso dipendenti e assicurati secondo le norme vigenti e verso i dipendenti stessi non soggetti all'obbligo di assicurazione contro gli infortuni nonché verso i dipendenti dei subappaltatori, impiantisti e fornitori per gli infortuni da loro sofferti in conseguenza del comportamento colposo commesso dall'Assuntore o da un suo dipendente del quale essa debba rispondere ai sensi dell'articolo 2049 del codice civile, e danni a persone dell'Assuntore, e loro parenti o affini, o a persone della Fondazione e a consulenti dell'Assuntore o della Fondazione nonché agli Utenti o Cittadini. La polizza dovrà coprire anche eventuali danni diretti ed indiretti causati a Terzi a causa dell'interruzione di attività commerciali, agricole o di servizio conseguente al sinistro cagionato dall'Assuntore;
- prevedere la copertura dei danni biologici;
- prevedere la copertura dei danni al committente per interruzione di pubblico servizio;
- prevedere la copertura per danni causati da inquinamento accidentale.

Il massimale è da intendersi per ogni sinistro e per ogni anno, per tutta la durata del contratto.

La polizza assicurativa è prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione.

Le garanzie di cui al presente punto, prestate dall'Assuntore coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e subfornitrici. Qualora l'Assuntore sia un'associazione

temporanea di concorrenti, le stesse garanzie assicurative prestate dalla mandataria capogruppo coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese mandanti.

Nel caso in cui l'Assuntore avesse già provveduto a contrarre assicurazione per il complesso delle sue attività, dovrà comunque fornire la prova di cui sopra, attestante che un importo pari alla cifra sopra richiamata è destinato a copertura specifica.

Le polizze non dovranno prevedere pattuizioni che direttamente o indirettamente si pongano in contrasto con quelle contenute nel presente disciplinare.

Il costo della suddetta garanzia è da ritenersi completamente compreso nell'importo contrattuale e pertanto ogni onere relativo è di esclusiva imputazione all'Appaltatore.

La durata di tutte le garanzie, siano esse di natura contrattuale come assicurativa, dovranno essere mantenute per tutto il periodo di esecuzione delle prestazioni contrattuali e fino al momento della loro definitiva verifica ed accettazione da parte della Fondazione. Le stesse polizze, da esibire prima della firma dei contratti, devono inoltre recare espressamente il vincolo a favore della Fondazione e sono efficaci senza riserve.

L'Aggiudicatario sarà così considerato responsabile dei danni che per fatto suo e/o dei suoi dipendenti, dei suoi mezzi o per mancata previdenza venissero arrecate alle persone ed alle cose, sia della Fondazione MAXXI che di terzi, durante il periodo contrattuale, tenendo al riguardo sollevata la Fondazione da ogni responsabilità ed onere.

Qualora la Fondazione MAXXI dovesse corrispondere indennizzi di qualsiasi entità per i titoli di cui sopra, l'Aggiudicatario dovrà rimborsare alla Fondazione la spesa sostenuta. Dette somme verranno recuperate dalla Fondazione MAXXI sui pagamenti dovuti all'Aggiudicatario.

L'Aggiudicatario in ogni caso dovrà provvedere immediatamente a proprie spese alla riparazione e sostituzione delle parti o oggetti danneggiati. L'accertamento dei danni sarà effettuato dalla Fondazione o propri delegati in contraddittorio con i rappresentanti dell'Aggiudicatario stesso.

Nel caso di loro assenza, si dovrà procedere agli accertamenti in presenza di due testimoni, senza che l'Aggiudicatario possa sollevare eccezione alcuna.

#### **14. CONTROLLI DA PARTE DEL COMMITTENTE**

La Fondazione MAXXI potrà effettuare, tramite propri delegati rappresentanti, verifiche ed ispezioni senza obbligo di preavviso. Al fine di garantire che l'erogazione dei servizi avvenga nel pieno rispetto di quanto previsto nel capitolato speciale d'appalto, la Fondazione MAXXI, si avvarrà di un controllore il quale potrà elaborare ulteriori sistemi di verifica.

#### **15. SUBAPPALTO**

La Fondazione autorizza il subappalto nei casi e nei modi previsti dalla vigente normativa e nei termini seguenti.

La quota percentuale subappaltabile deve essere contenuta entro il limite massimo del 30% dell'importo contrattuale.

Nel caso in cui si intenda subappaltare a terzi alcune attività, il concorrente dovrà dichiararlo in sede di offerta nell'ambito della dichiarazione di cui alla "Busta A - Documentazione

Amministrativa”, indicando i servizi o le parti di servizi che si intendono subappaltare; in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

L'autorizzazione da parte della Fondazione all'affidamento di parte delle attività a terzi non comporta alcuna modifica agli obblighi e agli oneri contrattuali del concessionario che rimane l'unico e solo responsabile nei confronti della Fondazione per le attività affidate a terzi e si impegna ad ottenere il consenso scritto dei subappaltatori al libero accesso alle loro strutture da parte di strutture preposte della Fondazione.

La Fondazione non provvederà al pagamento diretto del subappaltatore/i e i pagamenti verranno effettuati all'appaltatore che dovrà trasmettere alla Fondazione, entro venti giorni dal relativo pagamento, copia delle fatture quietanzate, emesse dal subappaltatore.

## **16. CESSIONE DEI CREDITI O DEL CONTRATTO**

L'Aggiudicatario è il solo responsabile di tutti gli obblighi del contratto, essendo espressamente, fatto divieto di cessione totale o parziale del contratto, o di farlo eseguire da altre persone o ditte, neppure per mezzo di procuratore, pena la risoluzione del contratto medesimo, e conseguente perdita della cauzione definitiva, nonché del risarcimento di ogni conseguente danno che ne derivi alla Fondazione.

E' ammessa la cessione dei crediti in favore di banche o intermediari finanziari disciplinati dalle leggi in materia bancaria e creditizia, il cui oggetto sociale preveda l'esercizio dell'attività di acquisito di crediti di impresa. In ogni caso, la Fondazione potrà opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in ordine a tutti i crediti ceduti, oltre ad ogni eccezione anche di compensazione per ragioni creditorie sorte anteriormente e che sorgeranno successivamente alla cessione del credito in virtù dei rapporti e nei confronti del cedente, tutte quante opponibili illimitatamente sia nei confronti dello stesso sia nei confronti del cessionario.

## **17. NORME REGOLATRICI E DISCIPLINA APPLICABILE**

L'esecuzione dei servizi e delle attività oggetto del presente affidamento è regolata, in via graduata:

- Dalle clausole del Contratto, che costituiscono la manifestazione integrale di tutti gli accordi intervenuti tra le Parti;
- Dalle disposizioni degli Atti di gara (Bando di gara, Disciplinare di gara, Capitolato Speciale d'Appalto e relativi allegati);
- Da quanto previsto dall'offerta economica presentata dall'aggiudicatario in sede di gara;
- Dalle disposizioni del Codice Civile e, per quanto non regolato dalle clausole contrattuali e dalle disposizioni sopra richiamate, dalle disposizioni del d.lgs. 163 del 2006 e s.m.i. e del DPR n. 207/2010 e s.m.i. in quanto compatibili;
- Da tutte le altre disposizioni normative alla natura dei servizi affidati.

Le clausole del Contratto saranno automaticamente sostituite, modificate o abrogate per effetto di norme aventi carattere cogente contenute in leggi o regolamenti che entreranno in vigore successivamente, fermo restando che, in tal caso, l'Aggiudicatario rinuncia ora per allora a



MUSEO NAZIONALE  
DELLE ARTI  
DEL XXI SECOLO

promuovere eventuali azioni volte all'incremento del corrispettivo pattuito ovvero ad opporre eccezioni rivolte a sospendere o risolvere il rapporto contrattuale.

### **18. CONTOVERSIE E FORO COMPETENTE**

In caso di contestazioni in merito all'interpretazione, all'esecuzione e alla cessazione per qualunque causa del contratto, le parti devono tentare una conciliazione per l'immediata soluzione delle controversie.

Qualora le parti non raggiungano un accordo si stabilisce, fin da ora, la competenza esclusiva del Foro di Roma.

### **19. TUTELA DELLA PRIVACY E ACCESSO AGLI ATTI**

Ai sensi del d.lgs. n. 196/2003 e s.m.i, s'informa che il titolare dei dati rilasciati per la partecipazione alla presente gara è la Fondazione MAXXI. I dati raccolti saranno oggetto di trattamento nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti conseguenti all'aggiudicazione dell'appalto.

In ogni caso, l'accesso agli atti, per quanto concerne la documentazione di ammissione alla gara, sarà consentito solo dopo la dichiarazione dell'aggiudicazione provvisoria e per quanto concerne l'offerta economica sarà consentito dopo la formale adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

Publicato sulla GUCE n. 2014/S 188-332116 del 1 ottobre 2014

Publicato sulla GURI n. 113 del 3 ottobre 2014