

BANDO DI GARA
GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI
PULIZIA DEL MUSEO NAZIONALE DELLE ARTI DEL XXI SECOLO - MAXXI
CIG 593815615A

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

DENOMINAZIONE, INDIRIZZO E PUNTO DI CONTATTO: Fondazione MAXXI, via Guido Reni n.4 A, 00196 - Roma – Ufficio Amministrativo – Rossana Samaritani, Angela Cherubini telefono 06.3225178 fax.06.3211867 – e-mail: garaserviziopulizia@fondazionemaxxi.it

SEZIONE II: OGGETTO DELL’APPALTO

TIPO DI APPALTO: Servizi

DENOMINAZIONE CONFERITA ALL’APPALTO: procedura aperta ai sensi degli artt. 3, 54, 55 del d.lgs. 163 del 2006 e s.m.i. recante il “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”.

DESCRIZIONE/OGGETTO DELL’APPALTO: affidamento del servizio di pulizia del museo nazionale delle arti del XXI secolo – MAXXI, come meglio specificato nel Capitolato Speciale d’Appalto.

LUOGO DI ESECUZIONE: Roma - MAXXI - Museo Nazionale delle Arti del XXI secolo - sito in Via Guido Reni n. 4/A, cap.00196.

QUANTITATIVO O ENTITA’ TOTALE: L’importo a base di gara per anni 3 (TRE) è pari a € 511.200,00 (cinquecentoundicimiladuecento/00) IVA esclusa, più oneri per la sicurezza € 3.840,00 (tremilaottocentoquaranta/00) non soggetti a ribasso d’asta, come indicato nell’allegato DUVRI.

La Fondazione si riserva la facoltà di affidare allo stesso contraente del presente appalto servizi analoghi per un ulteriore periodo di anni 2 (DUE), interpellando lo stesso entro tre mesi dalla scadenza originaria ad un importo identico a quello della presente gara.

Pertanto, l’importo complessivo dell’appalto per anni 5 (CINQUE) è pari a € 852.000,00 (ottocentocinquantaduemila/00) IVA esclusa, più oneri per la sicurezza € 6.400,00 (seimilaquattrocento/00) non soggetti a ribasso d’asta.

Le prestazioni e le altre condizioni che disciplinano l’appalto sono contenute nel Capitolato speciale d’Appalto.

L’aggiudicazione della gara avverrà secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell’art. 82 del d.lgs. 163/2006 e s.m.i.

Il contratto è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.

DURATA DELL'APPALTO : anni 3 (tre). La Fondazione si riserva la facoltà di affidare allo stesso contraente del presente appalto servizi analoghi per un ulteriore periodo di anni 2 (DUE), interpellando lo stesso entro tre mesi dalla scadenza originaria ad un importo identico a quello della presente gara.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO:

CONCORRENTI AMMESSI ALLA GARA:

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura di gara i concorrenti di cui all'art. 34, del d.lgs. 12.04.2006, n. 163 ss.mm.ii., nonché i concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia ex art. 47 del d.lgs. 12.04.2006, n. 163 ss.mm.ii. ed alle condizioni di cui dell'art. 62 del D.P.R. 207/2010 s.m.i.

In caso di partecipazione dei soggetti di cui all'art. 34, comma 1 lett. b),c), d), e), e-bis, f) e f-bis) e 37, comma 8, del d.lgs. 163 del 2006 s.m.i., in possesso dei requisiti come previsti nel presente disciplinare, si applicano le disposizioni normative contenute agli artt. 35, 36 e 37 del d.lgs. 163 del 2006 e s.m.i.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario a pena di esclusione di tutte le offerte presentate, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

I consorzi di cui all'art. 34 lett. b) e c) del d.lgs.163/2006 ss.mm.ii. sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale. È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE: Non è ammessa la partecipazione alla gara dei concorrenti per i quali sussistano:

- 1) le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lett. da a) a m-*quater*) del D.Lgs. n. 163/2006;
- 2) le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- 3) l'esistenza di piani individuali di emersione di cui all'articolo 1 *bis*, comma 14, della legge 18 ottobre 2001, n. 383, come sostituito dal decreto legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni dalla legge 22 novembre 2002, n. 266.

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- I. **fatturato globale**, realizzato nel corso del triennio 2011-2012-2013, complessivamente non inferiore a € 511.200,00 IVA esclusa da intendersi quale cifra complessiva del triennio;
- II. **fatturato specifico**, realizzato nel triennio 2011-2012-2013, complessivamente non inferiore a € 255.600,00 IVA esclusa per servizi analoghi a quelli di cui al punto 2 (“Oggetto dell’appalto”) del capitolato speciale d’appalto eseguiti presso strutture aventi caratteristiche similari a quelle oggetto della presente procedura di gara appartenenti a Pubbliche Amministrazioni/Enti pubblici/Privati. Per gli appalti pluriennali, andrà computata la sola quota parte fatturata in detto triennio;
- III. **iscrizione nel registro delle imprese** della Camera di Commercio ovvero nel caso di operatori economici stabiliti in altri stati diversi dall’Italia (ex art. 47 del d.lgs.163/2006) iscrizione nell’Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza.
- IV. almeno **due idonee referenze bancarie** rilasciate da istituti bancari operanti negli stati membri della UE o intermediari autorizzati ai sensi del d.lgs. n. 385/1993;
- V. **certificazione di qualità** in corso di validità, rilasciata - ai sensi di quanto disposto dall’art. 75, comma 7, del d.lgs. n. 163/2006 - da Organismo accreditato che attesti il possesso dei requisiti di qualità in conformità alle norme **Uni EN ISO 9001**, per i servizi oggetto del presente affidamento.

Si precisa che per le imprese che abbiano iniziato l’attività da meno di tre anni i requisiti di fatturato di cui sopra devono essere rapportati al periodo di attività [(fatturato richiesto / 3) x anni di attività]. In ragione di quanto previsto all’art.41, comma 2, secondo periodo, del d.lgs. n. 163/2006, come modificato dall’art.1, comma 2-bis, lettera b), del D.l. 6 luglio 2012 n.95, convertito con modificazioni in legge 7 agosto 2012, n.135, si precisa che la Fondazione MAXXI si è determinata nel prevedere un limite di partecipazione alla presente gara connesso al fatturato globale e specifico per motivazioni legate anche, e soprattutto, alle peculiarità del settore dell’affidamento in esame. L’affidamento oggetto della presente procedura è destinato, infatti, a garantire una serie di servizi in una struttura museale particolarmente complessa in cui si svolgono una varietà di attività. A ciò va aggiunta la circostanza che i servizi, oggetto del presente affidamento, sono destinati a soddisfare le esigenze di una varietà di utenti finali (visitatori e artisti).

Per tali ragioni, assume fondamentale importanza la possibilità di selezionare attraverso la presente gara operatori economici dotati di capacità economico-finanziarie idonee a garantire un adeguato ed elevato livello dei servizi, in considerazione anche della rilevanza dell’ambito culturale. Tali servizi dovranno essere svolti anche in presenza di condizioni e modalità di esecuzione dei medesimi di notevole complessità, tenuto conto anche dell’obbligo di garantire la correttezza e regolare esecuzione contrattuale.

Il mancato possesso, anche di uno solo dei requisiti richiesti, determina l’esclusione dalla gara.

In caso di concorrente che, ai sensi della normativa vigente, intenda avvalersi dei requisiti di carattere economico e finanziario e/o tecnico professionale posseduti da un altro soggetto, anche se lo stesso partecipa al medesimo RTI, consorzio ordinario o GEIE, oltre alla documentazione di cui ai paragrafi precedenti, dovrà essere prodotta, a pena di esclusione, l’ulteriore documentazione prevista nell’art. 49, comma 2, del d.lgs. 163 del 2006, come specificato nel Disciplinare, paragrafo 9.

Per quanto non specificamente qui previsto, si richiamano integralmente le disposizioni di cui al suddetto art. 49 del d.lgs. 163 del 2006 e s.m.i.

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da deposito cauzionale provvisorio o garanzia a corredo dell'offerta: pari al 2% del prezzo base complessivo(esclusa l'eventuale proroga); l'importo della garanzia è ridotto del 50%, ai sensi dell'art. 75, comma 7, del d.lgs. n. 163/2006, per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, dagli organismi accreditati, la certificazione di qualità prevista nel disciplinare di gara. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico dovrà allegare in originale o in copia autenticata la predetta certificazione.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE: il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative al possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione, alle modalità di partecipazione alla gara e di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto sono disponibili sul sito internet www.fondazionemaxxi.it

SEZIONE IV PROCEDURA

TIPO DI PROCEDURA: Aperta

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: La gara verrà aggiudicata da parte della Fondazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 del d.lgs. 163/2006 e s.m.i..La gara sarà dichiarata aperta da un'apposita Commissione nominata ai sensi dell'art. 84 del d.lgs. 163 del 2006 con provvedimento della Fondazione MAXXI.

DOCUMENTAZIONE: L'impresa che intende partecipare alla gara potrà prendere visione del Capitolato speciale d'appalto e degli allegati sul sito internet: www.fondazionemaxxi.it

SCADENZA FISSATA PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE: Per partecipare alla gara, gli operatori economici interessati, in possesso dei suddetti requisiti, dovranno far pervenire, a pena di esclusione, tutta la documentazione richiesta redatta in lingua italiana **entro il termine perentorio delle ore 12.00 del 25 Novembre 2014** al seguente indirizzo di destinazione: Fondazione MAXXI, Via Guido Reni 4A – 00196 Roma. I plichi contenenti le offerte e la relativa documentazione devono pervenire mediante raccomandata a.r. del servizio delle Poste Italiane S.p.a., ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata. Non è possibile la consegna a mano.

SEZIONE VI ALTRE INFORMAZIONI

Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: giorni 180 dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

La Fondazione si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di annullare la gara senza che le imprese concorrenti abbiano da ciò nulla a pretendere.

Responsabile del procedimento: Avv. Francesco Spano



MUSEO NAZIONALE
DELLE ARTI
DEL XXI SECOLO

Publicato sulla GUCE n.214/S 188-332116

Publicato sulla GURI V serie speciale , n. 113 del 3 ottobre 2014

**Il Presidente
Giovanna Melandri**