

**GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONDUZIONE E
DELLA MANUTENZIONE DEL MUSEO NAZIONALE DELLE ARTI DEL XXI
SECOLO_MAXXI
CIG 384197306B
DISCIPLINARE DI GARA**

1. STAZIONE APPALTANTE

La Fondazione MAXXI, CF 10587971002, con sede legale in Roma, via Guido Reni n.4 A, ha indetto, giusta determina a contrarre, ai sensi degli artt. 3, 54, 55 del D.Lgs. 163 del 2006 e s.m.i. recante il “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, una procedura aperta, finalizzata alla selezione di operatori economici cui affidare l’appalto per la conduzione e la manutenzione del Museo Nazionale delle Arti del XXI secolo_MAXXI sito in Via Guido Reni n. 4A, come meglio esplicitato nel Capitolato Speciale d’Appalto.

Il presente disciplinare di gara, allegato al bando di gara, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, contiene le norme integrative al bando e relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell’offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione dell’appalto.

Gli operatori concorrenti, con la presentazione delle offerte, consentono il trattamento dei rispettivi dati societari e personali, per le esigenze contrattuali, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, recante il Codice in materia del trattamento dei dati personali.

2. DURATA DELL’APPALTO

Il contratto d’appalto avrà la durata di 2 anni (due anni) a partire dalla data di sottoscrizione del contratto.

La Fondazione si riserva la facoltà, ai sensi dell’art. 57, comma 5, lettera b), del D.Lgs. 163/2006 di ricorrere alla procedura negoziata per la ripetizione di servizi analoghi allo stesso contraente del presente appalto per una sola volta e per la stessa durata (2 anni), previa verifica dell’avvenuto adempimento dell’appaltatore a tutti gli oneri derivanti dell’appalto scaduto.

La richiesta di rinnovo del contratto alla scadenza avverrà mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento almeno sessanta giorni prima del termine finale del contratto originario.

Si ricorda che, in ogni caso, l’aggiudicatario è tenuto a garantire la prestazione del servizio fino all’individuazione del nuovo contraente.

Prima della stipula del contratto, l’aggiudicatario dovrà a propria cura e spese, affiancare con il proprio personale il soggetto che attualmente svolge il servizio di presidio, conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici e delle opere edili. Tale affiancamento dovrà essere assicurato per un periodo minimo di 30 gg.

3. OGGETTO, IMPORTO DELL’APPALTO

L’appalto è configurato come appalto misto di servizi prevalenti e lavori (complementari) ai sensi degli artt. 14 e 15 del D.Lgs. 163/2006 avente ad oggetto - come meglio esplicitato nel Capitolato

Speciale d'Appalto – l'affidamento di servizi di presidio, conduzione e manutenzione del complesso museale MAXXI.

L'importo presunto delle prestazioni oggetto dell'appalto posto a base di gara per complessivi anni 2 (due) viene indicato in complessivi euro 1.171.097,24 (unmilionecentosettantunomilanovantasette/24) IVA esclusa, di cui oneri per la sicurezza € 5.000,00 non soggetti a ribasso d'asta, come indicato nell'allegato G.

Le prestazioni e le altre condizioni che disciplinano l'appalto sono contenute nel Capitolato speciale d'Appalto.

L'aggiudicazione della gara avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e art.283 del DPR 207/2010.

La Fondazione MAXXI si riserva la facoltà di provvedere mediante procedura negoziata nel caso di infruttuoso esperimento della presente procedura di gara ai sensi dell'art. 55 e ss. del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

4. LINGUA UFFICIALE

La lingua ufficiale è l'italiano. Tutti i documenti, i rapporti, le comunicazioni, la corrispondenza, le relazioni tecniche sui servizi ed amministrative, le specifiche tecniche di qualsiasi genere, i capitolati, le didascalie dei disegni, file e quant'altro prodotto dall'appaltatore nell'ambito del contratto dovranno essere in lingua italiana.

5. PUBBLICAZIONE ATTI DI GARA

La Fondazione MAXXI metterà a disposizione, sul proprio sito internet www.fondazionemaxxi.it. l'accesso libero ed incondizionato a tutti i documenti di gara a partire dal giorno successivo la data di pubblicazione del bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana. La documentazione di gara comprende:

- 1) Bando di gara;
- 2) Disciplinare di gara e modulistica allegata;
- 3) Capitolato Speciale d'Appalto e allegati;
- 4) DUVRI;

La Fondazione MAXXI, pertanto, non prenderà in considerazione, ai sensi dell'art. 71, comma 1 del D.Lgs. 163 del 2006 le richieste di invio dei documenti di gara.

6. RICHIESTA DI EVENTUALI CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

Tutti gli operatori economici interessati potranno chiedere eventuali chiarimenti solo per iscritto al seguente indirizzo di posta elettronica: garamanutenzione@fondazionemaxxi.it.

I quesiti e le relative risposte verranno pubblicati sul sito internet della Fondazione alla sezione dedicata al presente bando.

I suddetti chiarimenti dovranno essere formulati esclusivamente in lingua italiana e potranno essere richiesti entro il ventesimo giorno antecedente il termine indicato nel bando di gara per la presentazione delle offerte. I chiarimenti forniti saranno vincolanti per tutti i partecipanti.

La Fondazione MAXXI pubblicherà chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, sul proprio sito internet: www.fondazionemaxxi.it.

7. OBBLIGO DI SOPRALLUOGO E RITIRO DOCUMENTAZIONE TECNICA

Ai fini della partecipazione alla gara è necessaria una conoscenza adeguata dei luoghi e degli ambienti all'interno dei quali si svolgeranno le prestazioni oggetto dell'appalto.

A tale scopo gli operatori che intendono presentare offerta devono effettuare obbligatoriamente, a pena di esclusione dalla presente procedura di gara, un sopralluogo obbligatorio presso il Museo MAXXI, Via Guido Reni 4A, Roma.

Il sopralluogo potrà essere effettuato nei giorni che saranno comunicati sul sito internet <http://www.fondazionemaxxi.it>. Che avrà valore di notifica ufficiale. Sarà onere dei partecipanti verificare la data sul sito internet; pertanto i soggetti interessati sono invitati a controllare eventuali pubblicazioni sul sito.

Ai fini dell'effettuazione dello stesso e del ritiro di copia della documentazione tecnica i concorrenti dovranno previamente inviare un'apposita istanza (Allegato IV) nella quale dovranno essere indicati l'ora e il giorno prescelto tra quelli indicati sul sito: alla e-mail: garamanutenzione@fondazionemaxxi.it.

L'istanza dovrà essere inviata almeno due giorni prima della data prevista per il sopralluogo.

Il sopralluogo può essere effettuato dal titolare o legale rappresentante dell'impresa partecipante munito di apposita documentazione comprovante la sua figura, dal Direttore tecnico dell'Impresa munito di apposita documentazione comprovante la sua figura, ovvero da altro soggetto munito di delega accompagnata da fotocopia del documento d'identità del legale rappresentante, ai sensi della L.445/2000 e s.m.i..

All'atto del ritiro di copia della documentazione tecnica e del sopralluogo a ciascun concorrente verrà rilasciato un attestato di avvenuto sopralluogo, che dovrà essere inserito a pena di esclusione nella busta nella busta "A – Documentazione amministrativa".

8. REQUISITI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA, DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E COMPILAZIONE DELL'OFFERTA CONDIZIONI GENERALI

Per partecipare alla gara, gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti richiesti nel presente disciplinare, dovranno far pervenire, a pena di esclusione, tutta la documentazione richiesta redatta in lingua italiana **entro il termine perentorio delle ore 12.00 dell'11 aprile 2012** al seguente indirizzo di destinazione: Fondazione MAXXI, c/o Museo Andersen, Via Pasquale Stanislao Mancini n.20 – 00196 Roma. I plichi contenenti le offerte e la relativa documentazione devono pervenire mediante raccomandata a.r. del servizio delle Poste Italiane S.p.a., ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata. Non è possibile la consegna a mano.

Il tempestivo recapito dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'appaltatrice ove, per disguidi postali o di altra natura ovvero per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine indicato. A nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Tali plichi non

verranno aperti e saranno considerati come non consegnati. Potranno essere riconsegnati al concorrente su sua richiesta scritta.

Il plico, a pena di esclusione, dovrà:

- essere sigillato in maniera idonea ad assicurarne la chiusura originaria e la provenienza dal mittente e controfirmato sui lembi di chiusura;
- riportare all'esterno la seguente dicitura: GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONDUZIONE E DELLA MANUTENZIONE DEL MUSEO NAZIONALE DELLE ARTI DEL XXI SECOLO_ MAXXI. CIG. 384197306B -NON APRIRE
- riportare all'esterno la ragione sociale – sede legale e indirizzo, indirizzo e-mail, codice fiscale e/o partita IVA - del concorrente (nel caso di RTI sul plico deve essere indicato il nominativo/ragione sociale di tutti i soggetti facenti capo al raggruppamento).

Il plico chiuso e sigillato dovrà contenere tre distinte buste a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti, sempre a pena di esclusione la dicitura rispettivamente:

- **BUSTA A – “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”.**
- **BUSTA B – “OFFERTA TECNICA”.**
- **BUSTA C - “OFFERTA ECONOMICA”.**

Ai fini della chiusura del plico esterno e delle buste interne si precisa che non è necessario l'utilizzo di ceralacca per assicurare la sigillatura degli stessi, potendo i concorrenti utilizzare a tal fine altri più idonei strumenti (colla, nastro adesivo, etc..).

Tutta la documentazione inviata dalle imprese partecipanti resta acquisita agli atti della stazione appaltante e non verrà restituita neanche parzialmente alle imprese non aggiudicatarie (ad eccezione della cauzione provvisoria che verrà restituita nei termini di legge).

Con la presentazione dell'offerta l'Impresa implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nel Bando di gara, nel presente Disciplinare di gara, nei suoi allegati, nel capitolato speciale d'appalto.

8.1 BUSTA A – “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”

La busta A – “Documentazione Amministrativa” dovrà contenere un indice completo del proprio contenuto, nonché **a pena di esclusione dalla gara**, la seguente documentazione:

- 1. domanda di partecipazione** – preferibilmente conforme all'Allegato I – redatta in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante o dal titolare o dal procuratore del concorrente. Alla domanda deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i. In caso di procuratore deve essere allegata anche copia semplice della procura.

Si precisa che sono ammessi alla gara i concorrenti di cui all'art. 34, del D.lgs. 12.04.2006, n. 163 ss.mm.ii., nonché i concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia ex art. 47 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 ss.mm.ii. ed alle condizioni di cui dell'art. 62 del D.P.R. 207/2010 s.m..

Sono altresì ammessi i concorrenti costituiti da imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37 del DLgs 163/06 ss.mm.ii. In tal caso, l'impegno a costituire l'A.T.I. o il

raggruppamento, al fine di garantire l'immodificabilità ai sensi dell'art. 37, comma 9, del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii., deve specificare il modello (orizzontale, verticale o misto) e se vi siano imprese cooptate ai sensi dell'art. 92, 5° comma, del D.P.R. 207/2010 e s.m., nonché specificare le parti del servizio secondo le categorie previste che verranno eseguite da ciascuna associata.

La mancata o insufficiente indicazione dei suddetti elementi relativi alla forma di associazione, costituisce motivo di esclusione dalla gara.

I consorzi di cui all'art. 34 lett. b) e c) del DLgs 163/2006 ss.mm.ii. sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale. È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

- 2. dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000** – preferibilmente conforme all'Allegato I - o più dichiarazioni ai sensi di quanto previsto successivamente, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello stato di appartenenza con la quale il legale rappresentante o titolare del concorrente, o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:
- a)** dichiara, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di gara di lavori servizi e forniture e di stipula dei relativi contratti previste dall'articolo 38 del D.lgs. 12.04.2006, n. 163 ss.mm.ii. e da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare;
 - b)** attesta che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
 - c)** attesta che nei propri confronti, non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
 - d)** dichiara che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 e di non ricadere nelle ipotesi di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lett. m ter), del D.lgs. 163/2006 ss.mm.ii..
 - e)** dichiara che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non vi sono soggetti cessati dalle cariche societarie indicate nell'articolo 38, comma 1, lettera c), del D.lgs 12.04.2006, n. 163 ss.mm.ii. ovvero indica l'elenco degli eventuali soggetti (nominativi, data di nascita, cittadinanza, carica ricoperta) cessati dalle cariche societarie indicate all'articolo 38, comma 1, lettera c), del D.lgs 12.04.2006, n. 163 ss.mm.ii. nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara e che per i predetti soggetti:
 - non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato o di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati che incidono sulla affidabilità morale e professionale e comunque non vi sono condanne con sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione ad una organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45 paragrafo 1 della direttiva Ce 2004/18.

ovvero

- nel caso di sentenze a carico, vi è stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata dimostrabile con la documentazione allegata alla dichiarazione.

Le dichiarazioni di cui ai precedenti punti:

- **a)** (limitatamente ai punti b e c dell'articolo 38, comma 1, del D.lgs 12.04.2006, n. 163 ss.mm.ii.),

- **b), c) e d)**

devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'articolo 38, comma 1, lettere b) e c), del D.lgs. 12.04.2006, n. 163 ss.mm.ii. e dai procuratori qualora sottoscrittori delle dichiarazioni costituenti la documentazione amministrativa e/o dell'offerta.

Ai sensi dell'art. 38 comma 2, dovranno essere indicate le eventuali condanne con il beneficio della non menzione o in assenza andrà indicato NESSUNA.

f) Dichiarare che non l'impresa non si trova in stato di fallimento, liquidazione coatta amministrativa, in amministrazione controllata o di concordato preventivo o che non sono in corso procedimenti per dichiarare tali situazioni.

g) Dichiarare che non è stato violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55.

h) Dichiarare di non avere commesso gravi violazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza ed ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro.

i) Dichiarare che non è stata commessa grave negligenza o malafede nella esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che ha bandito la gara e che non ha commesso un errore grave nell'esercizio dell'attività professionale, accertato con qualsiasi prova dalla stazione appaltante.

j) Dichiarare di non avere commesso violazioni gravi definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito.

k) Dichiarare di non ricadere nelle ipotesi di esclusione previste alle lettere h) ed m/bis) del comma 1, dell'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 ss.mm.ii;

l) Dichiarare di non aver commesso violazioni gravi definitivamente accertate alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilito.

m) Dichiarare che nei confronti dell'impresa rappresentata non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del D.lgs 9 aprile 2008, n. 81;

n) Dichiarare di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14, legge n. 383/2001 e s.m.i.

oppure

dichiarare di essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14, legge n. 383/2001 e s.m.i., ma che il periodo di emersione si è concluso entro il termine ultimo di presentazione dell'offerta.

o) Dichiara, pena l'esclusione:

la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/99 (nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure nel caso di concorrente che occupa da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)

ovvero, pena l'esclusione

la propria ottemperanza agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/99 (nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure nel caso di concorrente che occupa da 15 a 35 dipendenti che abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000).

p) Attesta l'osservanza, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa.

q) Ai fini del comma 1, lettera m-quater) dell'art. 38 del D.lgs 163/2006 dichiara alternativamente:

- di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente.

Elenca a tal fine la denominazioni dei soggetti (compresa ragione sociale e sede) rispetto ai quali si trova in situazione di controllo come controllante o come controllato ai sensi dell'art. 2359 del codice civile.

r) Dichiara di mantenere regolari posizioni previdenziali ed assicurative presso l'INPS, l'INAIL e la Cassa Edile e di essere in regola con i relativi versamenti.

s) Dichiara di non trovarsi in nessuna delle condizioni previste all'articolo 90, comma 8, del D.lgs 12.04.2006. n.163 ss.mm.ii.

t) (nel caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D.lgs 12.04.2006. n.163 ss.mm.ii.) Indica, **pena l'esclusione**, per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma, in caso di aggiudicazione, i soggetti esecutori delle prestazioni di cui trattasi, non saranno diversi da quelli indicati;

u) solo in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario che non partecipino alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o che non partecipino alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla gara in raggruppamento o consorzio, ai sensi dell'art. 37, comma 7 del D.Lgs. 163 del 2006;

v) un **fatturato globale**, realizzato nel corso del triennio **2009-2010-2011**, complessivamente non inferiore a € 2.332.194,48 IVA esclusa da intendersi quale cifra complessiva del triennio;

w) un **fatturato specifico**, realizzato nel triennio **2009-2010-2011**, complessivamente non inferiore a € 2.332.194,48 IVA esclusa per servizi analoghi a quelli di cui al punto A.1 del capitolato speciale d'appalto eseguiti presso strutture aventi caratteristiche impiantistiche

similari a quelle oggetto della presente procedura di gara appartenenti a Pubbliche Amministrazioni/Enti pubblici/Privati. Per gli appalti pluriennali, andrà computata la sola quota parte fatturata in detto triennio;

x) un **contratto “di punta”**, svolto nel corso del triennio **2009-2010-2011**, in base al quale è stato conseguito un fatturato avente ad oggetto lo svolgimento, di servizi di conduzione e manutenzione di impianti elettrici e termomeccanici che siano comunque ricompresi nell’ambito delle tipologie di manutenzione di cui alla norma UNI EN 13306:2003, eseguito presso una struttura simile a quella oggetto della presente procedura di gara, non inferiore a € 583.048,62 IVA esclusa. Per gli appalti pluriennali, andrà computata la sola quota parte fatturata in detto triennio;

y) Dichiarare presso quale registro delle imprese della Camera di Commercio l’operatore economico sia iscritto e per quale/i attività, specificando il numero di iscrizione, la durata della ditta ovvero la data di termine della stessa, la forma giuridica, le generalità, cittadinanza, data di nascita e luogo di residenza del titolare e dei direttori tecnici se ditta individuale, dei soci e dei direttori tecnici se società in nome collettivo, dei soci accomandatari e dei direttori tecnici se società in accomandita semplice, degli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza e dei direttori tecnici per i consorzi, società cooperative e società di capitale; nonché i poteri dei firmatari dell’offerta e delle dichiarazioni di cui al presente “Disciplinare di gara”;

ovvero nel caso di operatori economici stabiliti in altri stati diversi dall’Italia (ex art. 47 del D.lgs.163/2006) indica i dati relativi all’iscrizione nell’Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza.

z) dichiara di avere alle proprie dipendenze ovvero si impegna ad assumere un tecnico in possesso dei requisiti prescritti per il **“Coordinatore tecnico operativo”** al paragrafo A13 del Capitolato speciale d’appalto e che assumerà il relativo ruolo nella commessa;

aa) la disponibilità ovvero l’impegno ad attivare, in caso di aggiudicazione e prima dell’inizio del servizio, una sede operativa nel Comune di Roma ed un idoneo recapito telefonico, fax, e-mail, per lo svolgimento del servizio, accessibile tutti i giorni inclusi i festivi 24 su 24 per tutta la durata dell’appalto e che consenta di poter svolgere la funzione essenziale di programmazione e coordinamento;

bb) la disponibilità ovvero l’impegno ad acquisire la disponibilità, in caso di aggiudicazione e prima dell’inizio del servizio, di un ufficio o magazzino nel Comune di Roma destinato all’attività di manutenzione, comprendente locali per il ricovero delle attrezzature, veicoli e materiali, così da poter effettuare immediati interventi sugli impianti tutti i giorni inclusi i festivi 24 su 24 per tutta la durata dell’appalto.

cc) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel Bando di gara, nel presente disciplinare, nel Capitolato speciale d’appalto e nella documentazione tecnica e nei documenti ad essi allegati e/o in essi richiamati;

dd) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell’offerta delle condizioni contrattuali e di tutti gli oneri connessi all’appalto, compresi quelli relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione, nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguite le prestazioni;

- ee)** di avere effettuato uno studio approfondito di tutta la documentazione tecnica inerente al presente appalto e di avere preso conoscenza della natura dello stesso e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possano avere influito o influire sia sulla esecuzione delle prestazioni, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'art. 133 del Codice;
- ff)** di essere consapevole della vincolatività sul piano negoziale di quanto proposto nella propria offerta economica che, in caso di aggiudicazione e di successiva stipula del contratto d'appalto, formeranno parte integrante di quest'ultimo;
- gg)** di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- hh)** di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nell'appalto, in relazione ai tempi ed alle modalità previste per l'esecuzione delle prestazioni;
- ii)** di essere consapevole che le prestazioni dovranno essere eseguite con particolari misure di sicurezza e garantisce, pertanto, che, in caso di affidamento, ogni informazione sui luoghi o sulle persone nonché sulle procedure di lavoro della Fondazione MAXXI sarà mantenuta del tutto riservata;
- ll)** di conoscere appieno la portata dell'appalto e tutti gli oneri che ne derivano per l'esecuzione delle prestazioni anche presso stabili prevalentemente occupati da uffici della Fondazione, con riferimento ai quali dovrà essere sempre assicurata la continuità delle relative attività funzionali;
- mm)** indica le prestazioni che, ai sensi dell'articolo 118 del Codice, intende eventualmente subappaltare;
- nn)** di rispettare, presso la propria azienda, gli obblighi di cui alla normativa vigente in materia di sicurezza;
- oo)** di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, oltre a subire le conseguenze penali del caso, l'impresa verrà esclusa dalla presente procedura di gara per la quale è rilasciata, o, se risultata aggiudicataria, decadrà dalla aggiudicazione medesima, la quale verrà annullata e/o revocata e la Fondazione MAXXI avrà la facoltà di escutere la cauzione provvisoria; inoltre, qualora la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione fosse accertata dopo la stipula del contratto, questo potrà essere risolto di diritto dalla Fondazione MAXXI ai sensi dell'art. 1456 Cod. Civ.;
- pp)** l'impegno ad indicare, al momento della presentazione dell'offerta economica e delle relative giustificazioni, le informazioni che costituiscano, ai sensi dell'art. 13, comma 5, lett a) del D.Lgs. 163 del 2006 secondo motivata e comprovata dichiarazione dell'offerente, segreti tecnici o commerciali, con l'avviso che in difetto l'Amministrazione riterrà insussistente ogni controinteresse alla riservatezza delle suddette informazioni e procederà sull'istanza di accesso agli atti dei concorrenti, senza la notifica di cui all'art. 3 del D.P.R. 12 aprile 2006, n. 184;
- qq)** di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito e per le finalità del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

rr) di autorizzare la Fondazione ad effettuare le comunicazioni relative alla modalità di effettuazione del sopralluogo e alle sedute di gara tramite fax o via e-mail al numero di fax o all'indirizzo email all'uopo indicato;
ss) Indica l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate presso il quale si è iscritti.

3. **certificazione di qualità** in corso di validità, rilasciata - ai sensi di quanto disposto dall'art. 75, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006 - da Organismo accreditato che attesti il possesso dei requisiti di qualità in conformità alle norme **Uni EN ISO 9001/2000** ed abbia ad oggetto anche servizi di conduzione e manutenzione di impianti tecnologici per il **settore EA28**. Tale certificazione può essere prodotta in originale oppure, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni originali (in luogo delle attestazioni originali potranno essere prodotte altresì fotocopie delle attestazioni stesse sottoscritte dai legali rappresentanti, con auto attestazione di conformità all'originale accompagnata da fotocopia di documento di identità degli stessi);
4. **attestazione di qualificazione** originale oppure, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni originali (in luogo delle attestazioni originali potranno essere prodotte altresì fotocopie delle attestazioni stesse sottoscritte dai legali rappresentanti, con auto attestazione di conformità all'originale accompagnata da fotocopia di documento di identità degli stessi) rilasciata/e da società organismo di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 e s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in esecuzione per le categorie e classifiche adeguate ai servizi da appaltare, di cui al Capitolato speciale d'appalto: OG 11, class. III.
5. **certificato abilitazione** ai sensi delle lett. a), b), c), d), e), f), g), art. 1 del D.M.37/2008 (originale o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante, con auto attestazione di conformità all'originale accompagnata da fotocopia di documento di identità dello stesso);
6. **patentini di abilitazione** ai sensi dell'art. 287 del D.Lgs. 152/2006 del personale dipendente addetto alla conduzione degli impianti termici civili in fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante, con auto attestazione di conformità all'originale accompagnata da fotocopia di documento di identità dello stesso;
7. **dichiarazione sostitutiva** – preferibilmente conforme all'Allegato II – resa ai sensi del DPR 445/2000, da produrre, a pena di esclusione, da ciascuno dei soggetti di cui all'art. 38, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. 163 del 2006 e s.m.i. che non abbia già reso la dichiarazione di cui al precedente punto 2, (ossia: titolare e direttore tecnico in caso di concorrente individuale; soci, soci accomandatari e direttori tecnici in caso di società in nome collettivo o in caso di società in accomandita semplice; amministratori muniti di potere di rappresentanza e direttore tecnico o il socio unico ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di altro tipo di società o consorzio procuratori speciali o generali delle società), dalla quale risulti l'assenza a proprio carico delle cause di esclusione o di mancato affidamento previste dal medesimo art. 38, comma 1, lett. b), c), e m-ter) del D.Lgs. 163 del 2006 e s.m.i. L'assenza di cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lett. b), c) e m-ter) del Codice dovrà essere comprovata anche dai procuratori generali e speciali che, per la natura e l'ampiezza dei poteri loro conferiti, siano assimilabili ai soggetti di cui allo stesso art. 38, comma 1, lett. b) e c);
8. **nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE già costituito:** mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto

pubblico o scrittura privata autenticata ovvero atto costitutivo del consorzio o GEIE da cui risulti, a pena di esclusione, l'indicazione delle parti o delle quote dei servizi e dei lavori che saranno eseguite dalle singole imprese raggruppate, consorziate o riunite. I predetti atti potranno essere prodotti anche in copia conforme ai sensi del DPR n. 445/2000;

9. **nel caso di raggruppamento o consorzio o GEIE non ancora costituito:** atto contenente l'impegno – sottoscritto congiuntamente dai legali rappresentanti (o da persone munite di specifici poteri comprovati mediante produzione di copia autentica dell'atto di procura) di tutte le imprese raggruppande, riunende o consorziande - che, in caso di aggiudicazione della gara, le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, indicata e qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti; l'atto contenente l'impegno dovrà, altresì, indicare, a pena di esclusione, le parti o le quote dei servizi e dei lavori che saranno eseguite dalle singole imprese raggruppande, consorziande o riunende;
 10. **nel caso di consorzio di cui alle lett. b) e c) dell'art. 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006:** atto costitutivo in copia autentica del consorzio ovvero certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A.;
 11. **dichiarazione in originale, di almeno due istituti bancari operanti negli stati membri della UE o intermediari autorizzati** ai sensi del D.Lgs. n. 385/1993, a comprova della capacità economica e finanziaria;
 12. **originale dell'attestato di avvenuto sopralluogo** di cui al precedente paragrafo 7;
 13. **deposito cauzionale provvisorio o garanzia a corredo dell'offerta:** per partecipare alla gara è richiesta, a pena di esclusione, la costituzione di un deposito cauzionale in contanti o in titoli del debito pubblico – a scelta dell'offerente – ovvero la presentazione di una fideiussione bancaria, di una polizza assicurativa oppure di una polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/1993. La garanzia deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta; essa sarà restituita ai concorrenti non aggiudicatari entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva e al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto. Il valore della garanzia è pari al 2% del prezzo base complessivo indicato al punto 3 del presente disciplinare; l'importo della garanzia è ridotto del 50%, ai sensi dell'art. 75, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006, per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, dagli organismi accreditati, la certificazione di qualità. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico dovrà allegare in originale o in copia autenticata la predetta certificazione.
- In caso di associazioni temporanee di imprese di tipo orizzontale per beneficiare della riduzione di cui al predetto articolo è necessario che ciascuna impresa sia certificata ai sensi dell'art. 75 comma 7 del D.lgs 163/2006 ss.mm.ii., comprese eventuali imprese associate ex art. 92, comma 5 del D.P.R. n. 207/2010 s.m. (cooptate); mentre, nell'ulteriore ipotesi di riunione o associazione di tipo verticale, la riduzione della cauzione si applica limitatamente alla quota parte riferibile a quella, tra le imprese riunite, dotate della certificazione, comprese eventuali imprese associate ex art. 92, comma 5 del D.P.R. n. 207/10 s.m. (cooptate).

La fideiussione bancaria o assicurativa o dell'intermediario finanziario dovrà, a pena di esclusione, contenere tutte le clausole dell'articolo 75 del D.lgs 12.04.2006, n. 163 ss.mm.ii ed in particolare quelle di cui al comma 4.

La cauzione provvisoria, anche se costituita in contanti o in titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato, dovrà essere accompagnata, pena l'esclusione, dall'impegno incondizionato del fideiussore, in caso di aggiudicazione, a presentare, la cauzione definitiva di cui all'articolo 75, comma 8, del D.lgs 12.04.2006, n. 163 ss.mm.ii..

Si applicano altresì le disposizioni previste dall'art. 40, comma 7 del D.lgs 12.04.2006, n. 163 ss.mm.ii.

La garanzia dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile e la sua operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta della Fondazione MAXXI. La cauzione provvisoria dovrà essere presentata:

- In caso di raggruppamento costituito, dall'impresa mandataria,
- In caso di raggruppamento non costituito, la polizza fideiussoria dovrà essere intestata e firmata da tutte le imprese facenti parte del raggruppamento;
- In caso di Consorzio, dal Consorzio medesimo.

Nel caso in cui il concorrente aggiudicatario non proceda alla stipula del contratto entro i termini previsti, tale cauzione provvisoria verrà incamerata dalla Fondazione, fatta salva ogni ulteriore azione a tutela dei propri interessi anche con risarcimento dei maggiori danni.

14. dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione ovvero di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/1993 contenente, a pena di esclusione, l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della Fondazione MAXXI a i sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n.163/2006;

15. ricevuta del pagamento effettuato on line al nuovo "servizio di Riscossione" sul sito web dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (www.avcp.it) sezione "Contributi in sede di gara" oppure sezione "Servizi" ovvero scontrino rilasciato dal punto vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini in caso di pagamento in contanti della contribuzione a favore dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ai sensi dell'art. 1, comma 67, della L. 23.12.2005, n. 266 ed in conformità della deliberazione del 3.11.2010, per l'importo **di € 140,00**. Per i soli operatori economici esteri, è possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 O 01030 03200 0000 04806788), (BUIC:PASCITMMROM) intestato all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. La causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante e il codice CIG che identifica la gara. Ai fini del versamento delle suddette contribuzioni i concorrenti dovranno attenersi alle istruzioni operative contenute nell'avviso del 1.05.2010 e pubblicate sul sito dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni i requisiti di fatturato, di cui sopra devono essere rapportati al periodo di attività $[(\text{fatturato richiesto} / 3) \times \text{anni di attività}]$.

Il mancato possesso, anche di uno solo dei requisiti richiesti, determina l'esclusione dalla gara.

Per quanto attiene **alle dichiarazioni sostitutive da rendere ai sensi del DPR n. 445/2000**, si fa presente che le stesse, a pena di esclusione dalla procedura, dovranno:

- essere rese dai legali rappresentanti delle persone giuridiche partecipanti alla procedura e da tutti gli altri soggetti tenuti al rilascio di tali dichiarazioni secondo quanto indicato dalla vigente normativa, dal bando di gara ovvero dal presente disciplinare;
- essere debitamente completate e sottoscritte dal soggetto dichiarante il quale dovrà altresì allegare copia fotostatica di un proprio documento di identità in corso di validità;
- essere corredate, in caso di dichiarazioni rilasciate da procuratori generali o speciali, delle relative procure in originale o in copia autentica.

In caso di concorrenti non residenti in Italia, dovrà essere prodotta idonea documentazione equivalente resa secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Ai sensi del disposto dell'art. 48, comma 1, del D.Lgs.163 del 2006 s.m.i, prima di procedere all'apertura delle buste delle offerte presentate dai concorrenti, la Fondazione procederà ai controlli sul possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale con le modalità e gli effetti stabiliti dall'art. 48, commi 1 e 2 del DLgs. 163 del 2006 e s.m.i. e nel presente disciplinare.

In caso di partecipazione alla gara in raggruppamento di imprese, GEIE, consorzio ordinario ovvero in caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. 163 del 2006, la dimostrazione dei requisiti di partecipazione avverrà secondo le modalità indicate nel paragrafo 8.2 "Partecipazione di RTI, GEIE, Consorzi".

PRECISAZIONI IN ORDINE ALLA COMPILAZIONE DELLE AUTOCERTIFICAZIONI

Si precisa che, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 73 comma 4 e 74 comma 3 del D. Lgs. 163/2006 ss.mm.ii., l'utilizzo della modulistica predisposta dalla stazione appaltante non è obbligatoria a pena di esclusione dalla gara, a condizione che siano ugualmente trasmesse tutte le dichiarazioni in essi richieste, rilasciate nelle forme previste dalle vigenti disposizioni richiamate nei moduli stessi.

Costituisce comunque motivo di esclusione, l'inosservanza delle relative prescrizioni. Le autodichiarazioni non sottoscritte, omesse e/o incomplete nelle parti indicate nei relativi modelli costituiscono causa di esclusione ai fini della partecipazione alla gara. La non indicazione dei soggetti che rivestono le qualifiche di legali rappresentanti, amministratori, soci, ecc., costituisce omessa dichiarazione. E' escluso dalla gara il raggruppamento temporaneo o GEIE nei quali anche un solo soggetto che lo costituiscono o lo costituiranno sia incorso nelle violazioni di cui sopra.

8.2 PARTECIPAZIONE DI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, GEIE E CONSORZI

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura di gara i soggetti di cui all'art. 34, comma 1 lett. b),c), d), e), f) e f-bis) e 37, comma 8, del D.Lgs. 163 del 2006 s.m.i., in possesso dei requisiti come previsti nel presente disciplinare.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni normative contenute agli artt. 35, 36 e 37 del D.Lgs. 163 del 2006 e s.m.i.

- a) I requisiti di cui ai punti da a) ad s) e i requisiti di cui ai punti **3** e **11** del paragrafo 8.1 dovranno essere posseduti da ciascuna impresa partecipante al raggruppamento, al GEIE o al consorzio ordinario costituito/ costituendo, raggruppato/raggruppando e consorziato/consorziando.

- b) I requisiti di cui ai punti v **“fatturato globale”**, w **“fatturato specifico”** del paragrafo 8.1 devono essere soddisfatti dal raggruppamento, dal GEIE o dal consorzio ordinario costituito/ costituendo nel suo complesso, con la precisazione che detti requisiti dovranno essere posseduti, a pena di esclusione, nella misura minima del 40% dalla impresa capogruppo mandataria o indicata come tale nel raggruppamento non ancora costituito oppure, in caso di consorzio, da una delle imprese consorziate che partecipano alla presente procedura di gara, mentre la restante percentuale dalla/e impresa/e mandante/i nella misura di almeno il 10 % per ciascuna di esse.
- c) I requisiti di cui ai punti x **“Contratto di punta”** e z **“Coordinatore tecnico operativo”**, del paragrafo 8.1, devono essere posseduti e dimostrati interamente almeno dall’impresa mandataria o indicata come tale nel caso di raggruppamento non ancora costituito o, in caso di consorzio, dall’impresa/e consorziata/e indicata come esecutrice/i dell’appalto.
- d) I requisiti di cui ai punti **4, 5 e 6** del paragrafo 8.1. devono essere posseduti almeno dalle imprese partecipanti al raggruppamento, al GEIE o al consorzio ordinario costituito/costituendo, raggruppato/raggruppando e consorziato/consorziando che svolgeràà/svolgeranno le specifiche attività per le quali sono richieste tali abilitazioni o qualificazioni.
- e) I requisiti di cui ai punti **aa) e bb)** del paragrafo 8.1 devono essere posseduti da almeno una delle imprese partecipanti al raggruppamento, al GEIE o al consorzio ordinario costituito/ costituendo, raggruppato/raggruppando e consorziato/consorziando.
- f) il sopralluogo e il ritiro della documentazione tecnica dovranno essere effettuati, a pena di esclusione, da almeno una delle imprese facenti parte del raggruppamento, del GEIE o del consorzio ordinario.

In caso di RTI, i requisiti dovranno essere posseduti con riferimento alle percentuali che ciascun concorrente intende assumere. A tal fine si precisa che deve intendersi quale prestazione principale ai sensi dell’art. 37, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 il servizio di manutenzione ordinaria impiantistica mentre i servizi di manutenzione specialistica sono subappaltabili nei limiti previsti al successivo paragrafo 16.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario a pena di esclusione di tutte le offerte presentate, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

Il plico contenente l’offerta dovrà riportare all’esterno:

- in caso di raggruppamento temporaneo, GEIE o consorzio non ancora costituito, la denominazione o la ragione sociale di tutte le imprese raggruppande, riunende o consorziande;
- in caso di raggruppamento temporaneo già costituito, la denominazione o la ragione sociale dell’impresa mandataria;
- in caso di GEIE o consorzio già costituito, la denominazione o la ragione sociale del GEIE o consorzio.

In caso di partecipazione di RTI, GEIE o consorzio ordinario, costituito o non ancora costituito al momento della presentazione dell’offerta, si precisa che le imprese partecipanti al raggruppamento, GEIE o consorzio ordinario dovranno, a pena di esclusione dalla gara, rispettare le seguenti condizioni:

- allegare l'atto di conferimento del mandato speciale con rappresentanza ovvero l'atto costitutivo del consorzio ovvero l'impegno a conferire mandato speciale con rappresentanza devono indicare, a pena di esclusione, le parti o le quote del servizio e/o dei lavori che saranno eseguite dalle singole imprese raggruppate o raggruppande, consorziate o consorziande, riunite o riunende;
- domanda di partecipazione di cui al punto 1 del paragrafo 8.1 – preferibilmente conforme all'Allegato I – dovrà essere sottoscritta: - in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituito al momento della presentazione dell'offerta, dai legali rappresentanti (o da persone munite di specifici poteri comprovati mediante allegazione di copia autentica dell'atto di procura) di tutte le imprese raggruppande o consorziande; - in caso di raggruppamento temporaneo o GEIE o consorzio ordinario già costituito al momento della presentazione dell'offerta, dal legale rappresentante (o da persona munita di specifici poteri comprovati mediante allegazione di copia autentica dell'atto di procura) dell'impresa mandataria, del GEIE o del consorzio ordinario;
- la dichiarazione sostitutiva di cui al punto 2 del paragrafo 8.1 del presente disciplinare - da redigersi preferibilmente mediante compilazione dell'Allegato I – dovrà essere resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante (o procuratore) di ciascuna impresa facente parte del raggruppamento, del GEIE o consorzio ordinario costituito o da costituirsi ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006. In caso di firma del procuratore, dovrà essere trasmessa la relativa procura in originale o copia conforme;
- la dichiarazione sostitutiva di cui al punto 7 del paragrafo 8.1 del presente disciplinare - da redigersi preferibilmente mediante compilazione dell'Allegato II - dovrà essere resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e sottoscritta, a pena di esclusione, da ciascuno dei soggetti indicati nell'art. 38, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006 - che non abbiano già prodotto la dichiarazione di cui all'Allegato I - per ciascuna impresa facente parte del raggruppamento, GEIE o del consorzio ordinario costituito o da costituirsi;
- l'assenza di cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lett. b), c) e m-ter) dovrà essere comprovata anche dai procuratori generali e speciali che, per la natura e l'ampiezza dei poteri loro conferiti, siano assimilabili ai soggetti di cui allo stesso art. 38, comma 1, lett. b) e c);
- Ai sensi dell'art. 38 comma 2, dovranno essere indicate le eventuali condanne con il beneficio della non menzione o in assenza andrà indicato NESSUNA.

In caso di partecipazione dei soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c), del D.Lgs. n.163/2006 si precisa che il consorzio è tenuto ad indicare, a pena di esclusione, per quale/i impresa/e consorziata/e il consorzio concorre e quali prestazioni ciascuna di esse eseguirà nell'ambito dell'appalto. A questi soggetti si applicano le disposizioni normative di cui agli artt. 35, 36 e 37 del D.Lgs. 163 del 2006 e s.m.i.. In particolare:

- I requisiti di cui ai punti da **a)** a **s)** e i requisiti di cui ai punti **3** e **11**, del paragrafo 8.1 devono essere posseduti sia dal Consorzio sia dalle imprese indicate come esecutrici dell'appalto;
- I requisiti di cui ai punti **v** “**fatturato globale**”, **w** “**fatturato specifico**” del paragrafo 8.1 del disciplinare dovranno essere posseduti interamente dal consorzio ovvero cumulativamente dal consorzio e dalle imprese per le quali il consorzio dichiara di concorrere;

- I requisiti di cui ai punti x “**Contratto di punta**” e z “**Coordinatore tecnico operativo**”, del paragrafo 8.1, devono essere posseduti interamente dal consorzio ovvero da una delle imprese consorziate per cui il consorzio abbia dichiarato di concorrere;
- I requisiti di cui al **4, 5 e 6** del paragrafo **8.1** devono essere posseduti almeno dall’impresa/e consorziata/e che svolgerà/svolgeranno le specifiche attività per le quali sono richieste tali abilitazioni o qualificazioni, ovvero dal Consorzio, nell’ipotesi in cui quest’ultimo svolga in proprio tali attività.
- I requisiti di cui ai punti **aa)** e **bb)** del paragrafo 8.1 devono essere posseduti cumulativamente dal consorzio.
- la domanda di partecipazione di cui al punto 1 del paragrafo 8.1 dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del consorzio (o da persona munita di specifici poteri comprovati mediante allegazione di copia autentica dell’atto di procura) con l’indicazione dell’impresa/e consorziata/e per la/e quale/i il consorzio concorre;
- la dichiarazione di cui al punto 2 del paragrafo 8.1 del presente disciplinare - da redigersi preferibilmente mediante compilazione dell’Allegato I - dovrà essere resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante del consorzio e di ciascuna impresa consorziata per la quale il consorzio dichiara di concorrere. In caso di firma del procuratore, dovrà essere trasmessa copia della procura;
- la dichiarazione di cui al punto 7 del paragrafo 8.1 del presente disciplinare - da redigersi preferibilmente mediante compilazione dell’Allegato II - dovrà essere resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e sottoscritta, a pena di esclusione, da ciascuno dei soggetti indicati nell’art. 38, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 163/06 del consorzio e delle imprese consorziate per le quali il consorzio concorre che non abbiano già prodotto la dichiarazione di cui all’Allegato I. L’assenza di cause di esclusione di cui all’art. 38, comma 1, lett. b), c) e m-ter) dovrà essere comprovata anche dai procuratori generali e speciali che, per la natura e l’ampiezza dei poteri loro conferiti, siano assimilabili ai soggetti di cui allo stesso art. 38, comma 1, lett. b) e c). Ai sensi dell’art. 38 comma 2, dovranno essere indicate le eventuali condanne con il beneficio della non menzione o in assenza andrà indicato NESSUNA.
- il sopralluogo e il ritiro della documentazione tecnica dovranno essere effettuati dal consorzio ovvero da una delle impresa consorziate per cui quest’ultimo abbia dichiarato di concorrere.

9. AVVALIMENTO (art. 49 DLgs 163 del 2006 e s.m.i.)

In caso di concorrente che, ai sensi della normativa vigente, intenda avvalersi dei requisiti di carattere economico e finanziario e/o tecnico professionale posseduti da un altro soggetto, anche se lo stesso partecipa al medesimo RTI, consorzio ordinario o GEIE, oltre alla documentazione di cui ai paragrafi precedenti, dovrà essere prodotta, a pena di esclusione, l’ulteriore documentazione prevista nell’art. 49, comma 2, DLgs. 163 del 2006. Al riguardo, si fa presente che, a pena di esclusione, ai fini della dichiarazione di cui all’art. 49, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 163/2006, il legale rappresentante del soggetto ausiliario dovrà rendere la dichiarazione sostitutiva – preferibilmente conforme all’Allegato I – di cui al punto 2 del paragrafo 8.1 del presente disciplinare.

Analogamente, anche i soggetti dell'impresa ausiliaria di cui all'art. 38, comma 1, lett. b) e c), e m-ter) del D.Lgs. n. 163/2006 dovranno rilasciare la dichiarazione sostitutiva - preferibilmente conforme all'Allegato II - di cui al punto 7 del paragrafo 8.1 del presente disciplinare; l'assenza di cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lett. b), c) e m-ter) dovrà essere comprovata anche dai procuratori generali e speciali che, per la natura e l'ampiezza dei poteri loro conferiti, siano assimilabili ai soggetti di cui allo stesso art. 38, comma 1, lett. b) e c). Ai sensi dell'art. 38 comma 2, dovranno essere indicate le eventuali condanne con il beneficio della non menzione o in assenza andrà indicato NESSUNA.

Con riferimento al requisito del "Contratto di punta" di cui al punto x del precedente paragrafo 8.1, si precisa che, attesa la natura unitaria del contratto medesimo, non sarà ammesso, a pena di esclusione, un avvalimento parziale per la dimostrazione del requisito suddetto.

Per quanto non specificamente qui previsto, si richiamano integralmente le disposizioni di cui al suddetto art. 49 del D.Lgs. 163 del 2006 e s.m.i.

10. CONTENUTO DELLA BUSTA "B - OFFERTA TECNICA"

Nella busta "**BUSTA B – OFFERTA TECNICA**" deve essere contenuta, a pena di esclusione l'originale dell'offerta tecnica. L'offerta tecnica dovrà riferirsi alle richieste e alle indicazioni contenute nel capitolato speciale d'appalto.

La offerta tecnica, a pena di esclusione dalla gara, dovrà recare in calce ad ogni pagina il timbro dell'impresa concorrente e dovrà essere sottoscritta, per ogni pagina, dal legale rappresentante o dal suo procuratore (in tal caso va trasmessa la relativa procura), ovvero, in caso di raggruppamento o GEIE costituiti o consorzi, dai legali rappresentanti delle imprese capogruppo o dei consorzi, ovvero, in caso di raggruppamento, consorzio o GEIE non ancora costituiti, dai legali rappresentanti di tutte le imprese facenti parte del costituendo raggruppamento, consorzio o GEIE.

L'offerta tecnica è composta dalle seguenti **tre sezioni relative ai profili**:

A-Modalità esecuzione del servizio

B-Mezzi d'opera

C-Sistema di qualità e certificazioni

Profilo A – Modalità esecuzione del servizio

In tale sezione il concorrente dovrà riportare i dati concernenti il modello organizzativo adottato per l'esecuzione del servizio con particolare riferimento:

- Subprofilo 1: Tempi d'intervento

Il concorrente dovrà indicare il tempo massimo che intercorrerà tra il ricevimento di segnalazioni di guasto o di qualsiasi anomalia e la risposta al Committente, con la sottomissione per via telematica della scheda di intervento che riporti la data di inizio dell'intervento, quella presumibile di conclusione, le modalità operative, il preventivo preliminare, i nominativi dei tecnici interessati.

- Subprofilo 2: Interventi cd. "Pronto intervento"

Il partecipante dovrà indicare il numero di interventi, effettuati al di fuori del programma orario di contratto, che intende eseguire senza addebito per il Committente. Sulla base degli esercizi precedenti si determina in 10 il numero massimo degli stessi, per il quale sarà attribuito il punteggio massimo previsto.

- Subprofilo 3: Garanzie

Il partecipante dovrà indicare per quanti mesi, oltre quelli previsti dalle norme di legge, estenderà la garanzia sugli interventi a guasto.

Profilo B – Mezzi d’opera

In tale sezione il concorrente dovrà riportare i dati concernenti le modalità di svolgimento delle prestazioni con riferimento ai mezzi tecnici utilizzati. In particolare, il concorrente dovrà riportare i dati relativi al sub profilo di seguito specificato:

-Subprofilo 1 – Numero, portata, altezza di lavoro

Il concorrente dovrà indicare il numero e la tipologia dei mezzi d’opera che metterà a disposizione della Stazione Appaltante anche per l’esecuzione di lavori non inerenti la manutenzione per tutta la durata dell’Appalto. Le due piattaforme mobili delle dimensioni e della portata previste nel capitolato speciale d’appalto sono escluse dall’attribuzione di qualsiasi punteggio.

Profilo C – Sistema di qualità e Certificazioni

In tale sezione il concorrente dovrà riportare i dati concernenti le modalità di svolgimento delle prestazioni con riferimento alla struttura di coordinamento e alle ulteriori certificazioni possedute rispetto a quelle richieste per la partecipazione alla presente procedura di gara.

- Subprofilo 1- Qualifica dell’impresa

Il concorrente dovrà indicare l’esperienza maturata dall’Impresa/ Raggruppamento temporaneo, GEIE e consorzio.

-Subprofilo 2 – Certificazioni

Il partecipante dovrà indicare le certificazioni di qualità possedute, ulteriori rispetto a quelle richieste per la partecipazione alla presente procedura di gara, e da quanto tempo le acquisite.

In caso di partecipazione di un raggruppamento temporaneo, GEIE e consorzio ordinario la certificazione avrà valore solo qualora la stessa certificazione sia posseduta da tutte le imprese facenti parte del raggruppamento, GEIE e consorzio ordinario.

In caso di consorzi di cui alle lett. b) e c) dell’art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006 la certificazione avrà valore solo qualora la certificazione stessa sia posseduta da tutte le imprese consorziate designate per l’esecuzione dell’appalto ovvero dal Consorzio qualora dichiarati di eseguire le prestazioni in proprio.

11. CONTENUTO DELLA BUSTA “C- OFFERTA ECONOMICA”

Nella busta “C – Offerta Economica” deve essere contenuto a pena di esclusione, l’originale dell’offerta economica in regola con le norme sul bollo. (Allegato “AIII_Modulo offerta)

L’offerta dovrà essere presentata, a pena di esclusione, mediante la compilazione del “Modulo offerta”, secondo lo schema di cui all’Allegato III al presente disciplinare; l’offerta dovrà recare in calce ad ogni pagina il timbro dell’impresa concorrente e dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione dalla gara, dal legale rappresentante o dal suo procuratore (in tal caso va trasmessa la relativa procura), ovvero, in caso di raggruppamento o GEIE costituiti o consorzi, dai legali

rappresentanti delle imprese capogruppo o dei consorzi, ovvero, in caso di raggruppamento, consorzio o GEIE non ancora costituiti, dai legali rappresentanti di tutte le imprese facenti parte del costituendo raggruppamento, consorzio o GEIE.

Tutti i campi dell'offerta economica dovranno essere valorizzati esclusivamente mediante valori numerici.

Ciascun operatore concorrente deve presentare una sola offerta economica, contenente, a pena di esclusione: l'indicazione del ribasso percentuale (in cifre e in lettere) sull'importo a base di gara

L'offerta economica deve essere redatta in lingua italiana, dovrà essere siglata in ogni sua pagina e timbrata e firmata per esteso nell'ultima pagina dal legale rappresentante del concorrente. Nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo di imprese non ancora costituito l'offerta economica originale dovrà essere timbrata e firmata da tutti i soggetti raggruppati mentre per i raggruppamenti già costituiti solo dall'impresa mandataria/capogruppo. La Commissione di gara può fare richiesta di chiarimenti in merito alle offerte economiche presentate.

L'offerta economica dovrà rimanere fissa ed invariabile a tutti gli effetti per un periodo di 180 giorni consecutivi dalla data di presentazione della stessa. Tutti gli importi di cui alla presente offerta dovranno essere espressi sia in cifre che in lettere. In caso di discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello indicato in lettere, prevarrà quello espresso in lettere.

Il prezzo complessivo, indicato nell'offerta economica s'intende comprensivo di qualsiasi onere gravante sulle prestazioni da rendere, ad esclusione dell'I.V.A. e degli oneri di sicurezza derivanti da rischi di natura interferenziale.

Sulla base del ribasso offerto sul canone della conduzione e manutenzione ordinaria sarà individuato il corrispettivo annuo per il servizio di conduzione e manutenzione relativo al primo anno di vigenza contrattuale; a partire dal secondo anno, il corrispettivo sarà soggetto ad eventuale rivalutazione secondo quanto previsto dal contratto di appalto. A pena di esclusione l'offerta non potrà essere condizionata, parziale.

12. PROCEDURA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

12.1 La gara verrà aggiudicata da parte della Fondazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art.84 del DLgs. 163 del 2006 e s.m.i. e sulla base dei criteri e sub- criteri e pesi e sub-pesi di seguito indicati. L'aggiudicazione avverrà applicando il metodo basato sul punteggio assoluto di cui all'art. P al D.P.R. 207/2011 s.m.:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

Σ_n = sommatoria.

I coefficienti V(a)_i sono determinati:

- Relativamente al merito tecnico, i singoli coefficienti, saranno determinati mediante la media dei coefficienti, variabili da tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

- Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa attraverso la seguente formula:

$$V(a)_i = R_a/R_{max}$$

dove:

R_a = valore offerto dal concorrente a

R_{max} = valore dell'offerta più conveniente

All'offerta tecnica verranno attribuiti max 60 punti su 100, all'offerta economica max 40 punti su 100 e precisamente:

Profili		Punteggio Massimo	
Offerta tecnica	Profilo A – Modalità esecuzione del servizio	20	60
	Profilo B – Mezzi d'opera	15	
	Profilo C – Qualità del Servizio	25	
Offerta economica	Ribasso sul servizio di conduzione e manutenzione ordinaria	40	40
			100

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che presentino offerte nelle quali fossero sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni fissate nel disciplinare di gara, nello schema di contratto ovvero nel Capitolato speciale d'appalto ovvero sottoposte a condizione nonché offerte parziali e/o incomplete.

Si precisa che la Fondazione si riserva il diritto di:

- 1) non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art.81, comma 3, D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- 2) in caso di offerte uguali procedere al sorteggio pubblico;
- 3) non procedere all'aggiudicazione per sopravvenuti motivi di pubblico interesse;
- 4) applicare quanto previsto dall'art. 140 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

La Fondazione MAXXI si riserva di chiedere ai concorrenti chiarimenti in ordine al contenuto della documentazione trasmessa e/o delle dichiarazioni presentate, con facoltà di stabilire un termine perentorio entro cui le imprese offerenti devono far pervenire detti chiarimenti, pena l'esclusione dalla gara.

L'offerta dovrà essere vincolata per un periodo di 180 giorni dal termine di presentazione delle offerte.

12.2 La gara sarà dichiarata aperta da un'apposita Commissione nominata ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 163 del 2006i con provvedimento della Fondazione. La nomina della Commissione di gara è

successiva alla scadenza del termine di consegna delle offerte ai sensi dell'art. 84, comma 10, del D.Lgs. 163 del 2006. Della nomina verrà data notizia sul sito internet della Fondazione MAXXI.

Le operazioni di gara prenderanno avvio il giorno e l'ora e nel luogo che sarà comunicato via fax/o via e-mail e sul sito internet della Fondazione MAXXI e procederanno attraverso tre sedute di gara, ciascuna delle quali dedicata all'esame della documentazione contenuta nella busta "A – Documenti amministrativi", "B - Offerta tecnica" e "C - Offerta economica".

Per ciascuna seduta, o parte di essa, sarà redatto un verbale. Ciascuna seduta potrà essere aggiornata ad una data successiva che sarà di volta in volta comunicata nel corso della seduta stessa da parte del Presidente della Commissione che stabilirà altresì le forme di pubblicità più idonee da dare all'avviso di aggiornamento della seduta.

Alle sedute della Commissione potrà assistere il legale rappresentante di ciascun concorrente che ha presentato domanda di partecipazione ovvero persona munita di delega conferitagli dal suddetto legale rappresentante corredata di fotocopia di un documento di identificazione del delegante e del delegato.

12.3 Nel corso della prima seduta, pubblica, in una o più giornate, la Commissione, sulla base della documentazione trasmessa dai concorrenti e contenuta nella busta "A – Documenti amministrativi, :

- a verificare la tempestività del recapito e la regolarità formale delle buste contenenti la documentazione amministrativa e l'offerta economica e in caso negativo ad escludere le offerte dalla gara;

- verificare la regolarità della documentazione amministrativa;

- verificare che abbiano/non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 2) dell'elenco dei documenti contenuti nella busta "A-Documenti Amministrativi", siano fra di loro in situazione di controllo ex art. 2359 c.c. ovvero concorrenti che siano nella situazione di esclusione di cui all'art. 38, comma 1 lett. m quater del D.lgs 163/2006 ss.mm.ii..

- verificare che i consorziati – per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs 12.04.2006, n° 163 ss.mm.ii hanno indicato che concorrono – non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara il consorziato;

- verificare che le singole imprese che partecipano in associazione temporanea o in consorzio ex art. 34, comma 1, lettere d), e) f) ed f bis) del D.Lgs. 12.04.2006 n° 163 ss.mm.ii non abbiano presentato offerta anche in forma individuale e, in caso positivo, ad escludere l'offerta presentata in forma individuale;

- verificare che una stessa impresa non abbia presentato offerta in diverse associazioni temporanee o consorzi ex art. 34, comma 1 lett. d), e) f) ed f bis) del D.lgs. 12.04.2006 n° 163 ss.mm.ii, pena l'esclusione di tutte le offerte;

- verificare il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi prodotte e dai riscontri rilevabili a seguito di controlli effettuati

- con le modalità che ritenga più opportune e avvalendosi, se del caso, dei competenti uffici della Fondazione - la presenza di cause di esclusione di cui al bando di gara e/o al presente disciplinare o la falsità di dichiarazioni rilasciate in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alla presente gara.

La Commissione, inoltre, per i concorrenti non esclusi in base a quanto sopra, prima di procedere all'apertura delle buste "B – Offerta tecnica", provvederà a richiedere la comprova del possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi a norma di quanto previsto dall'art. 48, comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006. A tal fine verranno estratti a sorte un numero di concorrenti pari

al 10% - arrotondato all'unità superiore - delle offerte valide, ai quali verrà richiesta la suddetta comprova entro il termine di dieci giorni dalla data della richiesta medesima. In caso di mancata risposta entro il termine anzidetto ovvero in caso di mancata comprova, si procederà secondo quanto previsto dal citato art. 48, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006.

12.4 La Commissione, nella seconda seduta, procederà all'esame delle offerte tecniche presentate dai concorrenti contenute nelle buste "B - Offerta tecnica".

Sul conto dei concorrenti non esclusi nel corso della prima seduta, la Commissione procederà in seduta pubblica all'apertura delle buste "B - Offerta tecnica" al fine di accertare preliminarmente l'esistenza e la regolarità della documentazione richiesta al precedente paragrafo 11.

Terminata la fase di accertamento anzidetta, la Commissione procederà – in seduta riservata – all'esame delle offerte tecniche e all'attribuzione del punteggio complessivo per ciascun concorrente, calcolato come somma del punteggio attribuito per ciascuno dei profili/sub profili in cui si articola l'offerta tecnica stessa.

I criteri di determinazione dei punteggi parziali sono illustrati nelle seguenti tabelle:

<i>Descrizione</i>		<i>Punteggio</i>
Profilo A – Modalità di esecuzione del servizio		20
Subprofilo 1	<p>-Tempi d'intervento</p> <p>Il concorrente dovrà indicare il tempo massimo che intercorrerà tra il ricevimento di segnalazioni di guasto o di qualsiasi anomalia e la risposta al Committente, con la sottomissione per via telematica della scheda di intervento che riporti la data di inizio dell'intervento, quella presumibile di conclusione, le modalità operative, il preventivo preliminare, i nominativi dei tecnici interessati.</p>	5
Subprofilo 2	<p>- Interventi cd. di "Pronto Intervento"</p> <p>Il partecipante dovrà indicare il numero di interventi, effettuati al di fuori del programma orario di contratto, che intende eseguire senza addebito per il Committente. Sulla base degli esercizi precedenti si determina in 10 il numero massimo delle stesse, per il quale sarà attribuito il punteggio massimo previsto.</p>	5

Subprofilo 3	<p>- Garanzie Il partecipante dovrà indicare per quanti mesi, oltre quelli previsti dalle norme di legge, estenderà la garanzia sugli interventi a guasto.</p>	10
Profilo B – Mezzi d’opera		15
Subprofilo 1	<p>- Numero, portata, altezza di lavoro Il concorrente dovrà indicare il numero e la tipologia dei mezzi d’opera che intende usare per la manutenzione e che metterà a disposizione della Stazione Appaltante anche per l’esecuzione di lavori non inerenti la manutenzione per tutta la durata dell’Appalto. Dovrà altresì indicare le dimensioni e le portate dei mezzi che metterà a disposizione</p>	15
Profilo C --Sistema di qualità e Certificazioni		25
Subprofilo 1	<p>- Qualifica dell’Impresa Il concorrente dovrà indicare l’esperienza maturata dall’Impresa/ Raggruppamento temporaneo, GEIE e consorzio. In particolare dovranno essere indicate :</p> <p>Attività di progettazione e consulenza per le strategie manutentive di edifici complessi.</p> <p>Attività manutenzione impiantistica di edifici complessi pubblici di notevoli dimensioni.</p> <p>Attività di supporto tecnico ad eventi e allestimenti temporanei.</p>	15
Subprofilo 2	<p>- Certificazioni Il partecipante dovrà indicare le certificazioni di qualità possedute, ulteriori rispetto a quelle richieste per la partecipazione alla presente procedura di gara, e da quanto tempo le acquisite. In caso di partecipazione di un</p>	10

	<p>raggruppamento temporaneo, GEIE e consorzio ordinario la certificazione avrà valore solo qualora la stessa certificazione sia posseduta da tutte le imprese facenti parte del raggruppamento, GEIE e consorzio ordinario. In caso di consorzi di cui alle lett. b) e c) dell'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006 la certificazione avrà valore solo qualora la certificazione stessa sia posseduta da tutte le imprese consorziate designate per l'esecuzione dell'appalto ovvero dal Consorzio qualora dichiarati di eseguire le prestazioni in proprio.</p>	
--	---	--

12.5 Nella terza seduta pubblica, la cui ora e data è comunicata ai concorrenti con congruo anticipo la Commissione renderà previamente noti i punteggi attribuiti alle offerte tecniche e procederà, quindi, per i concorrenti non esclusi nelle precedenti sedute, ad aprire la Busta “C - Offerta economica”.

La Commissione provvederà preliminarmente ad escludere i concorrenti le cui offerte economiche:

- _ risultino espresse in modo incompleto o indeterminato o comunque inidoneo a garantirne con certezza il contenuto e/o la provenienza;
- _ risultino sottoposte a condizioni o decadenze non previste nel bando di gara o nel presente disciplinare;
- _ risultino in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara;
- _ non siano sottoscritte da tutte le imprese che intendono raggrupparsi;

La Commissione provvederà, quindi, ad attribuire ai concorrenti rimasti in gara i punteggi relativi all'offerta economica.

Il punteggio massimo di 40 su 100 sarà assegnato al concorrente che avrà offerto il prezzo più basso.

Il punteggio per le altre imprese verrà attribuito in base alla seguente formula:

$$P_i = 40 \times (O_{\min} / O_i)$$

P_i = punteggio ottenuto dall' i -esimo concorrente; O_i = ribasso percentuale offerto dal concorrente i -esimo; O_{\min} = ribasso percentuale minimo (più basso) offerto, risultante dall'esame di tutte le offerte economiche validamente pervenute.

La Commissione si riserva la facoltà di effettuare la verifica della congruità delle offerte secondo quanto previsto nell'art. 86, comma 2, del predetto D.Lgs. 163 del 2006.

Il valore finale del punteggio ottenuto da ogni singolo concorrente si ottiene sommando il punteggio attribuito all'offerta tecnica con quello relativo all'offerta economica; risulterà aggiudicataria il concorrente che avrà conseguito il punteggio complessivo più alto non anomalo.

In caso di offerte aventi un uguale punteggio, l'Amministrazione prediligerà il soggetto che abbia presentato l'offerta tecnica che ha conseguito punteggi più elevati; nell'eventualità di un ulteriore pareggio si procede seduta stante al sorteggio, a norma dell'art. 77, 2° comma, del R.D. 23.05.1924, n. 827.

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che presentino offerte nelle quali fossero sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni specificate nel Capitolato, ovvero che siano sottoposte a condizione e/o che sostituiscano, modifichino e/o integrino le predette condizioni dell'appalto nonché offerte incomplete e/o parziali.

La Fondazione MAXXI si riserva il diritto di non aggiudicare la gara qualora le offerte venissero considerate non conformi al principio di congruità, non confacenti alle proprie esigenze di bilancio e/o per sopravvenute ragioni di carattere pubblico.

Si informa che il verbale di gara non avrà valore di contratto e che l'aggiudicazione dell'appalto e la conseguente stipula del contratto, avverrà successivamente all'apertura delle offerte ed alle necessarie verifiche e agli altri adempimenti della Fondazione MAXXI.

Resta inteso che le offerte inviate non vincoleranno in alcun modo la Fondazione MAXXI né all'aggiudicazione né alla stipulazione del contratto, mentre le società partecipanti sono vincolate fin dal momento della presentazione dell'offerta per un periodo pari a 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta qualora siano trascorsi 180 giorni dall'aggiudicazione definitiva ed efficace senza che sia stato stipulato il contratto per cause imputabili alla Fondazione MAXXI.

L'offerta non vincola la Fondazione MAXXI che si riserva la facoltà di non procedere ad alcun atto di aggiudicazione ed in tal caso le Ditte partecipanti non potranno richiedere alcun indennizzo.

L'aggiudicataria si impegna a svolgere il servizio con le modalità contrattualmente previste, anche nelle more della formale stipula del contratto, stipula che potrà eventualmente avvenire anche oltre il termine fissato dall'art. 11 del D.Lgs. 163 del 2006.

In ogni caso la partecipazione alla procedura aperta di cui al presente disciplinare comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le condizioni e le clausole contenute nel Disciplinare di gara e in tutti i documenti ad esso afferenti.

AVVERTENZE

Le attività della Commissione saranno debitamente verbalizzate.

La Fondazione MAXXI potrà invitare i concorrenti a completare la documentazione fornita ovvero a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti o delle dichiarazioni presentate.

La Fondazione MAXXI si riserva la facoltà di affidare alla ditta aggiudicataria eventuali servizi complementari o accessori qualora ne sussistano i presupposti di cui al D.Lgs. 163/2006.

I concorrenti non potranno pretendere nessun compenso a titolo di risarcimento per spese sostenute nella formulazione dell'offerta.

Al Concorrente che, secondo il parere della Commissione Giudicatrice, avrà formulato la migliore offerta verrà inviata comunicazione di aggiudicazione della gara; l'aggiudicatario dovrà inviare entro i termini di legge dall'avvenuta comunicazione la cauzione definitiva e tutti i documenti, di cui alla corrispondente dichiarazione sostitutiva.

In difetto la Fondazione potrà non addivenire alla stipula del contratto, fatto salvo il diritto della Fondazione stessa al risarcimento dei danni eventualmente derivanti.

L'aggiudicazione definitiva avviene, comunque, a seguito di dimostrazione del possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, e qualificazione previsti dagli artt. 38, 39 e 40 del Dlgs 12.04.2006 n° 163 ss.mm.ii. e dalle altre disposizioni di legge e regolamentari.

Qualora dalla documentazione prodotta dall'Aggiudicatario risultasse che lo stesso non sia in possesso dei requisiti richiesti, la Fondazione annullerà l'aggiudicazione con provvedimento motivato, incamerando la cauzione provvisoria, procedendo alla conseguente eventuale nuova provvisoria aggiudicazione, oppure a dichiarare deserta la gara.

L'aggiudicazione definitiva verrà effettuata dai competenti organi della stazione appaltante.

Ai sensi dell'art. 12 – c. 1 – del D.Lgs n° 163/2006 ss.mm.ii, l'aggiudicazione diverrà definitiva con determinazione presidenziale), oppure trascorsi 30 giorni dalla provvisoria aggiudicazione, in assenza di provvedimenti negativi o sospensivi.

In ogni caso l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale, sull'aggiudicatario e sul concorrente che segue in graduatoria. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

13. ADEMPIMENTI NECESSARI ALLA STIPULA DEL CONTRATTO

La stipula del contratto avverrà nei termini previsti dalla legge per l'aggiudicazione definitiva.

L'appaltatore dovrà fornire tutta la documentazione richiesta. Tutte le spese necessarie per la stipula del contratto, per eventuali copie e quant'altro sono interamente a carico dell'appaltatore.

Il Contratto stabilirà le clausole da sottoporre ad specifica approvazione scritta ex art. 1341 del codice civile.

In caso di urgenza l'appaltatore è tenuto a prestare il servizio richiesto anche in pendenza della stipula del contratto.

La stipula del contratto è comunque subordinata alla presentazione della seguente ulteriore documentazione:

1. Ai sensi dell'art. 113, comma1, del D.Lgs. 163 del 2006 è richiesta una garanzia fideiussoria, a titolo di cauzione definitiva nella misura del 10% (dieci per cento) del corrispettivo contrattuale, IVA esclusa, ovvero delle ulteriori percentuali nelle ipotesi indicate dall'art. 113, comma1, del D.Lgs.163 del 2006. In caso di possesso della certificazione di qualità conforme alle normative europee della serie UNI EN ISO 9000 ai sensi dell'art. 75, comma 7, del D.Lgs.163 del 2006 – da documentare – detta garanzia potrà essere ridotta nella misura del 50%. La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa – che dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, co.2, del codice civile, e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta della stazione appaltante – è prestata con durata non inferiore dodici mesi successivi alla data di scadenza del contratto e sarà svincolata a seguito della piena ed esatta esecuzione delle prestazioni contrattuali. Essa è presentata in originale alla Fondazione MAXXI prima della formale sottoscrizione del contratto.

La garanzia viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni

stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'Aggiudicatario rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno.

La Fondazione ha diritto di valersi della cauzione per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei servizi nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'Aggiudicatario.

La Fondazione ha diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto all'aggiudicatario per inadempienze derivanti dall'inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi, e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti nei luoghi ove vengono prestati i servizi.

La garanzia fideiussoria è tempestivamente reintegrata, qualora, sia stata incamerata, parzialmente o totalmente, dalla Fondazione MAXXI ed in caso di inottemperanza la reintegrazione si effettua a valere sugli importi successivi da corrispondere all'Aggiudicatario.

La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte della Fondazione MAXXI che avvalersi della facoltà di aggiudicare l'appalto al concorrente che segue in graduatoria ai sensi dell'art. 113, comma 4, del D.Lgs. 163 del 2006.

2. Contestualmente alla stipula del contratto, la ditta aggiudicataria dovrà firmare il documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI). A tal fine dovranno essere forniti, sempre da parte della ditta aggiudicataria, i nominativi del referente dell'appalto in esame nonché del proprio responsabile della sicurezza. La Fondazione provvederà alla verifica, ai sensi dell'art. 16 bis introdotto dalla legge n. 2/2009 di conversione del D.L. 185/2008, della posizione contributiva e previdenziale dell'appaltatore nei confronti dei propri dipendenti.

La Fondazione (o lo stesso operatore economico) provvederà, inoltre, a chiedere alla Prefettura competente le informazioni riservate di cui all'art. 10 del DPR. 252/98. L'aggiudicatario dell'appalto dovrà presentarsi alla data che sarà fissata da questa Fondazione, per la stipula del contratto; in mancanza di presentazione nei termini stabiliti, salvo i casi di gravi impedimenti motivati e comprovati, si procederà all'incameramento della cauzione provvisoria. Sono a carico dell'aggiudicatario le spese contrattuali nonché gli oneri fiscali.

14. DANNI A TERZI E RESPONSABILITÀ CIVILI E PENALI

L'Appaltatore è obbligato, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, a produrre una polizza assicurativa a beneficio della Fondazione (ai sensi dell'art. 1891 cc) che la tenga indenne contro tutti i rischi e danni di esecuzione e gestione da qualsiasi causa determinati e che prevedano anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione delle prestazioni; a tali fini la Fondazione è da intendersi, così come i suoi dipendenti, quale soggetto terzo.

La polizza assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi dovrà essere stipulata per una somma assicurata non inferiore a Euro 10.000.000,00 (diecimilioni/00) e, a titolo esemplificativo, ma non esaustivo, dovrà:

- prevedere la copertura dei danni per morte, lesioni personali e danneggiamenti a cose, comprese le installazioni fisse o mobili presenti nelle aree museali ed animali che l'Assuntore debba risarcire quale civilmente responsabile verso prestatori di lavoro da

esso dipendenti e assicurati secondo le norme vigenti e verso i dipendenti stessi non soggetti all'obbligo di assicurazione contro gli infortuni nonché verso i dipendenti dei subappaltatori, impiantisti e fornitori per gli infortuni da loro sofferti in conseguenza del comportamento colposo commesso dall'Assuntore o da un suo dipendente del quale essa debba rispondere ai sensi dell'articolo 2049 del codice civile, e danni a persone dell'Assuntore, e loro parenti o affini, o a persone della Fondazione e a consulenti dell'Assuntore o della Fondazione nonché agli Utenti o Cittadini. La polizza dovrà coprire anche eventuali danni diretti ed indiretti causati a Terzi a causa dell'interruzione di attività commerciali, agricole o di servizio conseguente al sinistro cagionato dall'Assuntore;

- prevedere la copertura dei danni biologici;
- prevedere la copertura dei danni al committente per interruzione di pubblico servizio;
- prevedere la copertura per danni causati da inquinamento accidentale.

Il massimale è da intendersi per ogni sinistro e per ogni anno, per tutta la durata del contratto.

La polizza assicurativa è prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione.

Le garanzie di cui al presente punto, prestate dall'Assuntore coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e subfornitrici. Qualora l'Assuntore sia un'associazione temporanea di concorrenti, le stesse garanzie assicurative prestate dalla mandataria capogruppo coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese mandanti.

Nel caso in cui l'Assuntore avesse già provveduto a contrarre assicurazione per il complesso delle sue attività, dovrà comunque fornire la prova di cui sopra, attestante che un importo pari alla cifra sopra richiamata è destinato a copertura specifica.

Le polizze non dovranno prevedere pattuizioni che direttamente o indirettamente si pongano in contrasto con quelle contenute nel presente disciplinare.

Il costo della suddetta garanzia è da ritenersi completamente compreso nell'importo contrattuale e pertanto ogni onere relativo è di esclusiva imputazione all'Appaltatore.

La durata di tutte le garanzie, siano esse di natura contrattuale come assicurativa, dovranno essere mantenute per tutto il periodo di esecuzione delle prestazioni contrattuali e fino al momento della loro definitiva verifica ed accettazione da parte della Fondazione. Le stesse polizze, da esibire prima della firma dei contratti, devono inoltre recare espressamente il vincolo a favore della Fondazione e sono efficaci senza riserve.

L'Aggiudicatario sarà così considerato responsabile dei danni che per fatto suo e/o dei suoi dipendenti, dei suoi mezzi o per mancata previdenza venissero arrecate alle persone ed alle cose, sia della Fondazione MAXXI che di terzi, durante il periodo contrattuale, tenendo al riguardo sollevata la Fondazione da ogni responsabilità ed onere.

Qualora la Fondazione MAXXI dovesse corrispondere indennizzi di qualsiasi entità per i titoli di cui sopra, l'Aggiudicatario dovrà rimborsare alla Fondazione la spesa sostenuta. Dette somme verranno recuperate dalla Fondazione MAXXI sui pagamenti dovuti all'Aggiudicatario.

L'Aggiudicatario in ogni caso dovrà provvedere immediatamente a proprie spese alla riparazione e sostituzione delle parti o oggetti danneggiati. L'accertamento dei danni sarà effettuato dalla Fondazione o propri delegati in contraddittorio con i rappresentanti dell'Aggiudicatario stesso.

Nel caso di loro assenza, si dovrà procedere agli accertamenti in presenza di due testimoni, senza che l'Aggiudicatario possa sollevare eccezione alcuna.

15. CONTROLLI DA PARTE DEL COMMITTENTE

La Fondazione MAXXI potrà effettuare, tramite propri delegati rappresentanti, verifiche ed ispezioni senza obbligo di preavviso. Al fine di garantire che l'erogazione dei servizi avvenga nel pieno rispetto di quanto previsto nel capitolato speciale d'appalto, la Fondazione MAXXI, si avvarrà di un controllore il quale potrà elaborare ulteriori sistemi di verifica.

16. SUBAPPALTO

La Fondazione autorizza il subappalto nei casi e nei modi previsti dalla vigente normativa e nei termini seguenti.

Sono subappaltabili le prestazioni rientranti nella manutenzione specialistica di cui al paragrafo A.29 del Capitolato Speciale d'Appalto. Sono comunque escluse dal subappalto e, in caso di RTI, dovranno essere svolte dalla capogruppo, le attività riguardanti le funzioni del "Coordinatore tecnico operativo" del concorrente.

Nel caso in cui l'Aggiudicatario intenda subappaltare a terzi alcune attività, dovrà comunicarlo già in sede di offerta, indicando i servizi o le parti di servizi che si intendono subappaltare. L'autorizzazione da parte della Fondazione all'affidamento di parte delle attività a terzi non comporta alcuna modifica agli obblighi e agli oneri contrattuali del concessionario che rimane l'unico e solo responsabile nei confronti della Fondazione per le attività affidate a terzi e si impegna ad ottenere il consenso scritto dei subappaltatori al libero accesso alle loro strutture da parte di strutture preposte della Fondazione.

17. CESSIONE DEI CREDITI O DEL CONTRATTO

L'Aggiudicatario è il solo responsabile di tutti gli obblighi del contratto, essendo espressamente, fatto divieto di cessione totale o parziale del contratto, o di farlo eseguire da altre persone o ditte, neppure per mezzo di procuratore, pena la risoluzione del contratto medesimo, e conseguente perdita della cauzione definitiva, nonché del risarcimento di ogni conseguente danno che ne derivi alla Fondazione.

E' ammessa la cessione dei crediti, a condizione che il concessionario sia un istituto bancario o un intermediario finanziario iscritto nell'apposito Albo presso la Banca d'Italia con espressa riserva di porre qualsivoglia eccezione (esistenza, validità, nullità ed annullabilità, fatti estintivi, pagamento, prescrizione, estinzione) in ordine a tutti i crediti ceduti, oltre ad ogni eccezione anche di compensazione per ragioni creditorie sorte anteriormente e che sorgeranno successivamente alla cessione del credito in virtù dei rapporti e nei confronti del cedente, tutte quante opponibili illimitatamente sia nei confronti dello stesso sia nei confronti del cessionario.

18. NORME REGOLATRICI E DISCIPLINA APPLICABILE

L'esecuzione dei servizi e delle attività oggetto del presente affidamento è regolata, in via graduata:

- Dalle clausole del Contratto, che costituiscono la manifestazione integrale di tutti gli accordi intervenuti tra le Parti;

- Dalle disposizioni degli Atti di gara (Bando di gara, Disciplinare di gara, Capitolato Speciale d'Appalto e relativi allegati);
- Da quanto previsto dall'offerta tecnica ed economica presentata dall'aggiudicatario in sede di gara;
- Dalle disposizioni del Codice Civile e, per quanto non regolato dalle clausole contrattuali e dalle disposizioni sopra richiamate, dalle disposizioni del D.Lgs. 163 del 2006 e s.m.i. in quanto compatibili;
- Da tutte le altre disposizioni normative alla natura dei servizi affidati.

Le clausole del Contratto saranno automaticamente sostituite, modificate o abrogate per effetto di norme aventi carattere cogente contenute in leggi o regolamenti che entreranno in vigore successivamente, fermo restando che, in tal caso, l'Aggiudicatario rinuncia ora per allora a promuovere eventuali azioni volte all'incremento del corrispettivo pattuito ovvero ad opporre eccezioni rivolte a sospendere o risolvere il rapporto contrattuale.

19. CONTOVERSIE E FORO COMPETENTE

In caso di contestazioni in merito all'interpretazione, all'esecuzione e alla cessazione per qualunque causa del contratto, le parti devono tentare una conciliazione per l'immediata soluzione delle controversie.

Qualora le parti non raggiungano un accordo bonario si stabilisce, fin da ora, la competenza esclusiva del Foro di Roma.

20. TUTELA DELLA PRIVACY E ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i, s'informa che il titolare dei dati rilasciati per la partecipazione alla presente gara è la Fondazione MAXXI saranno oggetto di trattamento nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti conseguenti all'aggiudicazione dell'appalto.

In ogni caso, l'accesso agli atti, per quanto concerne la documentazione di ammissione alla gara, sarà consentito solo dopo la dichiarazione dell'aggiudicazione provvisoria e per quanto concerne l'offerta economica sarà consentito dopo la formale adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

Pubblicato sulla GUCE il 21 gennaio 2012 (2012/S 14-022441 IT)

Pubblicato sulla GURI n.10 V serie speciale del 25 gennaio 2012.