

BANDO DI GARA
PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONDUZIONE E DELLA
MANUTENZIONE DEL MUSEO NAZIONALE DELLE ARTI DEL XXI SECOLO_
MAXXI

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

DENOMINAZIONE, INDIRIZZO E PUNTO DI CONTATTO: Fondazione MAXXI, via Guido Reni n.4 A, 00196 - Roma – Ufficio tecnico – Arch. Elisabetta Viridia - telefono 06.3225178 fax.06.3211867 – e-mail: gara [manutenzione@fondazionemaxxi.it](mailto:gara.manutenzione@fondazionemaxxi.it).

SEZIONE II: OGGETTO DELL’APPALTO

TIPO DI APPALTO: Servizi

DENOMINAZIONE CONFERITA ALL’APPALTO: procedura aperta ai sensi degli artt. 3, 54, 55 del D.Lgs. 163 del 2006 e s.m.i. recante il “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”.

DESCRIZIONE/OGGETTO DELL’APPALTO: Affidamento di servizi di presidio, conduzione e manutenzione del complesso museale MAXXI, ai sensi degli artt. 14 e 15 del D.Lgs. 163/2006 avente ad oggetto - come meglio esplicitato nel Capitolato Speciale d’Appalto.

LUOGO DI ESECUZIONE: Roma - MAXXI - Museo Nazionale delle Arti del XXI secolo - sito in Via Guido Reni n. 4/A, cap.00196.

CPV: 50712000-9 – CIG: 384197306B

QUANTITATIVO O ENTITA’ TOTALE: Importo complessivo delle prestazioni oggetto dell’appalto €1.171.097,24 (unmilione centosettantunomilanovantasette/24) IVA esclusa, di cui oneri per la sicurezza € 5.000,00 non soggetti a ribasso d’asta, come indicato nell’allegato G.

DURATA DELL’APPALTO : anni 2 (due). La Fondazione si riserva la facoltà, ai sensi dell’art. 57, comma 5, lettera b), del D.Lgs. 163/2006 di ricorrere alla procedura negoziata per la ripetizione di servizi analoghi allo stesso contraente del presente appalto per una sola volta e per la stessa durata (2 anni), previa verifica dell’avvenuto adempimento dell’appaltatore a tutti gli oneri derivanti dell’appalto scaduto.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO:

CONCORRENTI AMMESSI ALLA GARA: Sono ammessi alla gara i concorrenti di cui all’art. 34, del D.lgs. 12.04.2006, n. 163 ss.mm.ii., nonché i concorrenti con sede in altri stati diversi dall’Italia ex art. 47 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 ss.mm.ii. ed alle condizioni di cui dell’art. 62 del D.P.R. 207/2010 s.m.. Sono altresì ammessi i concorrenti costituiti da imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell’art. 37 del DLgs 163/06 ss.mm.ii. In tal caso, l’impegno a costituire

l'A.T.I. o il raggruppamento, al fine di garantire l'immodificabilità ai sensi dell'art. 37, comma 9, del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii., deve specificare il modello (orizzontale, verticale o misto) e se vi siano imprese cooptate ai sensi dell'art. 92, 5° comma, del D.P.R. 207/2010 e s.m., nonché specificare le parti del servizio secondo le categorie previste che verranno eseguite da ciascuna associata. I consorzi di cui all'art. 34 lett. b) e c) del DLgs 163/2006 ss.mm.ii. sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale. È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE: I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt. 38, 39 e 40 del DLgs. 163/06 ss.mm.ii. Nonché:

- 1. fatturato globale**, realizzato nel corso del triennio **2009-2010-2011**, complessivamente non inferiore a € 2.332.194,48 IVA esclusa da intendersi quale cifra complessiva del triennio;
- 2. fatturato specifico**, realizzato nel triennio **2009-2010-2011**, complessivamente non inferiore a € 2.332.194,48 IVA esclusa per servizi analoghi a quelli di cui al punto A.1 del capitolato speciale d'appalto eseguiti presso strutture aventi caratteristiche impiantistiche simili a quelle oggetto della presente procedura di gara appartenenti a Pubbliche Amministrazioni/Enti pubblici/Privati. Per gli appalti pluriennali, andrà computata la sola quota parte fatturata in detto triennio;
- 3. contratto “di punta”**, svolto nel corso del triennio **2009-2010-2011**, in base al quale è stato conseguito un fatturato avente ad oggetto lo svolgimento, di servizi di conduzione e manutenzione di impianti elettrici e termomeccanici che siano comunque ricompresi nell'ambito delle tipologie di manutenzione di cui alla norma UNI EN 13306:2003, eseguito presso una struttura simile a quella oggetto della presente procedura di gara, non inferiore a € 583.048,62 IVA esclusa. Per gli appalti pluriennali, andrà computata la sola quota parte fatturata in detto triennio;
- 4. un tecnico** in possesso dei requisiti prescritti per il “**Coordinatore tecnico operativo**” al paragrafo A.13 del Capitolato speciale d'appalto e che assumerà il relativo ruolo nella commessa;
- 5. certificazione di qualità** in corso di validità, rilasciata - ai sensi di quanto disposto dall'art. 75, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006 - da Organismo accreditato che attesti il possesso dei requisiti di qualità in conformità alle norme **Uni EN ISO 9001/2000** ed abbia ad oggetto anche servizi di conduzione e manutenzione di impianti tecnologici per il **settore EA28**.
- 6. attestazione di qualificazione** originale oppure, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni originali (in luogo delle attestazioni originali potranno essere prodotte altresì fotocopie delle attestazioni stesse sottoscritte dai legali rappresentanti, con

auto attestazione di conformità all'originale accompagnata da fotocopia di documento di identità degli stessi) rilasciata/e da società organismo di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 e s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in esecuzione per le categorie e classifiche adeguate ai servizi da appaltare, di cui al Capitolato speciale d'appalto: OG 11, class. III.

7. **certificato abilitazione** ai sensi delle lett. a), b), c), d), e), f), g), art. 1 del D.M.37/2008 (originale o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante, con auto attestazione di conformità all'originale accompagnata da fotocopia di documento di identità dello stesso);
8. **patentini di abilitazione** ai sensi dell'art. 287 del D.Lgs. 152/2006 del personale dipendente addetto alla conduzione degli impianti termici civili in fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante, con auto attestazione di conformità all'originale accompagnata da fotocopia di documento di identità dello stesso;
9. **dichiarazione in originale, di almeno due istituti bancari operanti negli stati membri della UE o intermediari autorizzati** ai sensi del D.Lgs. n. 385/1993, a comprova della capacità economica e finanziaria;

In caso di concorrente che, ai sensi della normativa vigente, intenda avvalersi dei requisiti di carattere economico e finanziario e/o tecnico professionale posseduti da un altro soggetto, anche se lo stesso partecipa al medesimo RTI, consorzio ordinario o GEIE, oltre alla documentazione di cui ai paragrafi precedenti, dovrà essere prodotta, a pena di esclusione, l'ulteriore documentazione prevista nell'art. 49, comma 2, DLgs. 163 del 2006. Al riguardo, si fa presente che, a pena di esclusione, ai fini della dichiarazione di cui all'art. 49, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 163/2006, il legale rappresentante del soggetto ausiliario dovrà rendere la dichiarazione sostitutiva – preferibilmente conforme all'Allegato I – di cui al punto 2 del paragrafo 8.1 del presente disciplinare.

Analogamente, anche i soggetti dell'impresa ausiliaria di cui all'art. 38, comma 1, lett. b) e c), e m-ter) del D.Lgs. n. 163/2006 dovranno rilasciare la dichiarazione sostitutiva - preferibilmente conforme all'Allegato II - di cui al punto 7 del paragrafo 8.1 del presente disciplinare; l'assenza di cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lett. b), c) e m-ter) dovrà essere comprovata anche dai procuratori generali e speciali che, per la natura e l'ampiezza dei poteri loro conferiti, siano assimilabili ai soggetti di cui allo stesso art. 38, comma 1, lett. b) e c). Ai sensi dell'art. 38 comma 2, dovranno essere indicate le eventuali condanne con il beneficio della non menzione o in assenza andrà indicato NESSUNA.

Con riferimento al requisito del "Contratto di punta" di cui al punto x del precedente paragrafo 8.1, si precisa che, attesa la natura unitaria del contratto medesimo, non sarà ammesso, a pena di esclusione, un avvalimento parziale per la dimostrazione del requisito suddetto.

Per quanto non specificamente qui previsto, si richiamano integralmente le disposizioni di cui al suddetto art. 49 del D.Lgs. 163 del 2006 e s.m.i.

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da deposito cauzionale provvisorio o garanzia a corredo dell'offerta: pari al 2% del prezzo base complessivo.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE : il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative al possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione, alle modalità di partecipazione alla gara e di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto sono disponibili sul sito internet www.fondazionemaxxi.it

SEZIONE IV PROCEDURA

TIPO DI PROCEDURA: Aperta

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: La gara verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.lgs.163/2006 e ss.mm.ii. e dell'art. 283 del DPR 207/2010, determinata da una commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art.84 del DLgs. 163 del 2006 e ss.mm.ii., con i criteri di valutazione ed i pesi riportati nel disciplinare di gara.

DOCUMENTAZIONE: L'impresa che intende partecipare alla gara potrà prendere visione del Capitolato speciale d'appalto e degli allegati sul sito internet: www.fondazionemaxxi.it

SCADENZA FISSATA PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE: Le imprese che abbiano interesse e titolo di partecipare alla gara dovranno far pervenire, il plico contenente la documentazione richiesta mediante raccomandata a.r. del servizio delle Poste Italiane S.p.a., ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio dell'11 aprile 2012 entro le ore 12.00 al seguente indirizzo di destinazione: Fondazione MAXXI, c/o Museo Andersen, Via Pasquale Stanislao Mancini n.20 – 00196 Roma. Non è possibile la consegna a mano.

SEZIONE VI ALTRE INFORMAZIONI

Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: giorni 180 dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

La Fondazione si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di annullare la gara senza che le imprese concorrenti abbiano da ciò nulla a pretendere.

Organismo responsabile delle procedure di ricorso : Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio entro 60 giorni ai sensi degli artt. 21, 23-bis della legge 1034/71 ss.mm.ii.

Responsabile del procedimento: Dott. Alessandro Bianchi

Pubblicato sulla GUCE il 21 gennaio 2012 (2012/S 14-022441 IT)

Pubblicato sulla GURI n.10 V serie speciale del 25 gennaio 2012.

Il Presidente
Arch. Pio Baldi