



**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO DELLA GARA A PROCEDURA APERTA PER
L'AFFIDAMENTO DELLA CONDUZIONE E DELLA MANUTENZIONE DEL
MAXXI - MUSEO NAZIONALE DELLE ARTI DEL XXI SECOLO**

ALLEGATO F

**SERVIZIO DI PULIZIA DEL LATO ESTERNO DELLE VETRATE ORIZZONTALI DI
COPERTURA**

DEFINIZIONE DEL SERVIZIO

Il presente servizio consiste nella pulizia periodica del lato esterno delle vetrate di copertura.

Le operazioni di pulizia, condotte da personale specializzato e dotato delle migliori attrezzature disponibili e dei materiali più idonei a risolvere, di volta in volta, le diverse necessità d'intervento, sono finalizzate ad assicurare il decoro del Complesso Museale e nel rispetto dell'immagine della Stazione Appaltante.

L'Appaltatore dovrà prendere tutti i provvedimenti necessari perché vengano rispettate, oltre alle norme di legge vigenti e l'osservanza delle normative vigenti per l'utilizzo di attrezzature, macchinari, quanto indicato nelle procedure inserite nel fascicolo del fabbricato.

Tutte le macchine utilizzate per la pulizia devono essere certificate e conformi alle prescrizioni antinfortunistiche vigenti e tutti gli aspiratori per polveri devono essere provvisti di meccanismo di filtraggio dell'aria in uscita secondo le disposizioni di legge.

Tutti i prodotti chimici impiegati devono rispondere alle normative vigenti in Italia e nell'UE relativamente a "bio-degradabilità", "dosaggi", "avvertenze di pericolosità".

In generale, tutte le operazioni di pulizia devono essere effettuate al di fuori del normale orario di apertura del Complesso, sarà cura della Stazione Appaltante comunicare le necessarie informazioni all'Appaltatore in sede di programmazione esecutiva degli interventi.

Per tutte le operazioni l'Appaltatore dovrà comunicare tempestivamente dell'inizio delle operazioni medesime alla Stazione Appaltante, affinché sia possibile l'accertamento dell'effettiva corresponsione delle prestazioni indicate nel Capitolato.

Sono compresi nel servizio la fornitura di tutte le attrezzature e di materiali di consumo necessari per il suo svolgimento.

Tutti gli interventi dovranno essere effettuati accuratamente ed a regola d'arte con l'impiego di mezzi e materiali idonei in modo da non danneggiare i pavimenti, le vernici, gli arredi e quanto altro presente negli ambienti oggetto degli interventi.

Il prezzo del servizio è determinato in base allo standard predefinito per le relative superfici ed elementi, ciò significa quindi che se il Stazione Appaltante vorrà avere le superfici interessate più pulite dovrà innalzare il livello dello standard e gestire il lavoro come extra canone.

3) SPECIFICHE DI SERVIZIO

Frequenza: ogni quattro mesi

Si specifica che la pulizia dei vetri esterni dovrà essere eseguita con mezzi ed attrezzature a carico dell'Appaltatore. Resta quindi inteso che i mezzi e le attrezzature suddette dovranno essere conteggiate in conto canone.

5) PRESCRIZIONI

Eventuali attività straordinarie non previste al punto precedente, da remunerare in economia, dovranno essere espressamente autorizzate per iscritto esclusivamente ad opera della Stazione Appaltante .

Il Servizio dovrà svolgersi, di norma dal martedì al venerdì (non festivi), articolato in fasce orarie che risultino compatibili con il regolare svolgimento delle attività espositive, al fine di non creare disservizi.