

**GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E
MANUTENZIONE DEL MUSEO MAXXI DI ROMA.**

CIG 6843253F02

FAQ_n.1

(Risposte e chiarimenti ai quesiti pervenuti)

D.1 - Si chiede di precisare se i componenti dispositivi antisismici, cancelli carrabili e pedonali sono compresi nel servizio.

R.1 - I componenti dispositivi antisismici i cancelli carrabili e pedonali non sono compresi nell'appalto. L'allegato B presentava un refuso ed è stato pertanto rettificato.

D.2 - In merito al disciplinare di gara relativamente al punto 5 del capitolo 8.3 "Requisiti necessari per la partecipazione", dove si richiede la certificazione di qualità in corso di validità, rilasciata ai sensi di quanto disposto dall'art. 87 del D.Lgs. n. 50/2016 – da Organismo accreditato, che attesti il possesso dei requisiti di qualità in conformità alle norme UNI EN ISO 9001:2008 ed abbia ad oggetto anche servizi di conduzione e manutenzione di impianti tecnologici per il settore EA28, si chiede se è ammessa la partecipazione anche in caso di possesso della certificazione per il settore EA 35.

R.2 - la partecipazione è ammessa anche in caso di possesso di certificazione EA35

D.3 - Facendo riferimento al capitolo 8.3 del disciplinare di gara "requisiti necessari alla partecipazione", si richiede se è possibile partecipare alla gara, anche se la ns/consorziata è in possesso del certificato abilitazione, ai sensi del D.M.37/2008 art. 1, relativamente alle lett. a), b), c), d), e), g).e non del requisito relativo alla lettera f (impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili).

R3 - la partecipazione è ammessa in quanto il disciplinare presentava un refuso e lo stesso è stato, pertanto, rettificato.

D.4 - Si chiede se è possibile ricorrere all'istituto dell'avvilimento nei confronti di n. 2 imprese entrambe con attestazione SOA cat. OG11, classifica II, nel caso in cui le società ausiliarie non possedendo singolarmente il requisito richiesto dal bando, lo renderanno disponibile ognuna nella misura posseduta, ossia prestando ciascuna una OG11, classifica II.

R.4 - Le modalità di avvalimento indicate nel' art.. 8.4.1, paragrafo n. 7., prevedono che il concorrente possa avvalersi di più imprese ausiliarie per il medesimo requisito.

D.5 - Si richiede se è' ammesso ricorrere al subappalto per il servizio di pulizia delle vetrate orizzontali illustrato nell'allegato F del capitolato speciale d'appalto.

R.5 - Come indicato al punto 8 del capitolato speciale d'appalto il servizio di pulizia delle vetrate orizzontali di copertura non rientra tra le attività subappaltabili.

D.6 - In relazione al servizio di pulizia delle vetrate orizzontali di copertura si chiede se è ritenuta ammissibile la partecipazione in ATI verticale, la cui esecuzione sarà riservata a impresa dell'ATI qualificata in termini tecnico-organizzativi ed economico-finanziari, oltre che in termini generali ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, unicamente per l'esecuzione di tale servizio e non in possesso, al contrario, dei requisiti previsti per l'esecuzione delle altre attività principali (SOA, fatturato generale e specifico previsto per la manutenzione, etc.)

R.6 - Si chiarisce che nel disciplinare di gara paragrafo 8.4.1, punto 1, in caso di partecipazione RTI a pena di esclusione, i requisiti di partecipazione relativi al fatturato globale e al fatturato specifico devono essere posseduti dal RTI nel suo complesso, fermo restando che ciascun impresa componente l'RTI dovrà rendere la dichiarazione relativamente al proprio fatturato. I requisiti relativi al possesso dei certificati indicati ai punti 5 ,6,7 del paragrafo 8.3 del disciplinare di gara, devono essere posseduti dalle imprese partecipanti al raggruppamento che svolgeranno le specifiche attività per le quali sono richieste tali abilitazioni o qualificazioni.

D.7 - In riferimento al disciplinare di gara punto III.2.2 Capacità economica e finanziaria in merito al fatturato specifico, si richiede se, a norma dell'art. 83, comma 5 del D. Lgs n. 50, possono essere intesi quali "servizi analoghi a quelli oggetto della presente procedura ad evidenza pubblica" e quindi riferiti, a titolo esemplificativo, a servizi di conduzione e manutenzione di impianti di condizionamento, riscaldamento, idrico sanitario ed elettrici, quelli eseguiti presso Tribunali, Sedi Universitarie, edifici pubblici in genere.

R.7 - Il fatturato specifico richiesto per la partecipazione alla procedura di gara non deve essere necessariamente riferito a servizi di manutenzione eseguiti in ambienti museali o prestati per Stazioni Appaltanti esercenti opere museali, ma può essere riferito a servizi di conduzione e manutenzione di impianti di condizionamento, riscaldamento, idrico sanitario ed elettrici eseguiti presso edifici aperti al pubblico analoghi per complessità e dimensione.

D.8 - In riferimento al disciplinare di gara Punto III.2.3 Capacità tecnica punto 8: il possesso dei patentini di abilitazione alla conduzione degli impianti termici, poiché trattasi di un requisito di esecuzione e non di partecipazione alla procedura di gara, chiediamo se tali patentini possono essere sostituiti da una dichiarazione di impegno che in caso di aggiudicazione si provvederà ad assumere specifico personale munito di tali patentini.

R.8 - Il possesso dei patentini di abilitazione alla conduzione degli impianti termici, di cui al punto 8 del paragrafo 8.3 (requisiti necessari per la partecipazione) è un requisito necessario per l'ammissione alla partecipazione della procedura di gara.

D.9 - In relazione al fatturato globale e al fatturato specifico richiesti nel disciplinare di gara a pena di esclusione Si chiede, se l'importo non inferiore di € 2.250.000,00 (iva esclusa) relativo al fatturato globale si riferisce ai tre anni cumulativi (2013, 2014, 2015) o deve essere maturato per ogni singolo anno. Lo stesso quesito si pone anche per il fatturato specifico di importo non inferiore ad € 615.000,00 IVA esclusa.

R.9 - Come specificato ai punti 3 e 4 del paragrafo 8.3 sia il fatturato globale che quello specifico si riferiscono al fatturato complessivo degli ultimi tre esercizi conclusi dal 2013 al 2015, il cui bilancio sia stato approvato.

D.10 - Facendo riferimento al disciplinare di gara al punto 8.3.7, dove si richiede il possesso del certificato di abilitazione del dm 37/08 lettere a,b,c,d,e,f,g si chiede di specificare se tale certificato puo' essere dimostrato con originale o copia conforme della visura camerale dal quale risulta la suddetta iscrizione.

R.10 - Il certificato di abilitazione del dm 37/08 lettere a,b,c,d,e,f,g, deve essere presentato esclusivamente in originale o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante, con auto attestazione di conformità in originale e fotocopia di documento di identità dello stesso.

D.11 - Si richiede se la fornitura delle piante ornamentali in sostituzione di quelle deperite è ricompresa o meno nel canone di manutenzione.

R.11 - la fornitura delle piante ornamentali è compresa nel canone come al punto 3.1.4 del capitolato speciale d'appalto.

D.12 - si richiede se i materiali e le parti di ricambio di cui all'allegato E sono ricomprese o meno nel canone di manutenzione

R.12 - come specificato nell'allegato D, la fornitura per la sostituzione dei filtri dell'aria dei fan coils e delle UTA risulta esclusa. Si richiede conferma in quanto nell'allegato E tali filtri risulterebbero inclusi nel servizio.

D.13 - Si chiede di chiarire, se il monte ore relativo a tutti i punti riportati nell'Allegato H sono vincolanti ai fini della formulazione dell'offerta tecnico economica.

R.13 - il monte orario riportato nell'allegato H è vincolante al fine della formulazione dell'offerta tecnica ed economica.

D.14 - in riferimento a quanto disciplinato alle pagine 7 ed 8 del Disciplinare di Gara si chiede conferma a codesta rispettabile stazione appaltante che per personale dipendente (che deve essere in possesso del requisito del patentino per la conduzione di impianti termici e caldaie) si possono intendere tutte le forme di contrattualizzazione attualmente previste: distacco, somministrazione di interinale, comando, etc.

R.14 - Per personale dipendente si intende il personale alle dirette dipendenze dell'Appaltatore e che abbia con lo stesso un diretto rapporto di lavoro dipendente a tempo determinato o indeterminato con esclusione quindi delle fattispecie di distacco e di tutte le forme di lavoro autonomo anche coordinate.

D.15 - Si chiede di confermare che il DGUE nella parte IV (criteri di selezione) possa essere compilato solo nella sezione α .

R.15 - Si chiarisce che il DGUE , Parte IV (criteri di selezione), deve essere compilato sia nella sezione α : Indicazione globale per tutti i criteri di selezione sia nella sezione A: Idoneità (Articolo 83, comma 1, lettera a), del Codice) punto 1, ossia iscrizione nel registro delle imprese della Camera di Commercio ovvero nel caso di operatori economici stabiliti in altri stati diversi dall'Italia iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza ai sensi dell'art. 83, comma 3, D.Lgs.50 del 2016 come prescritto dal Disciplinare di gara al paragrafo 8.3.

D.16 - Relativamente alla terna dei subappaltatori, è sufficiente indicare una sola terna che ricopra tutte le attività oggetto dell'appalto, ovvero è necessario indicare una terna per ogni attività che si intende affidare in subappalto?

R.16 - Si conferma che la terna dei subappaltatori deve essere indicata per ogni singolo servizio subappaltabile come indicato al paragrafo 8 del capitolato speciale d'appalto. Non è esclusa la possibilità di prevedere uno stesso subappaltatore per più servizi.

D.17 - Con riferimento alla procedura indicata in oggetto, la scrivente chiede se al paragrafo 4 - Garanzia provvisoria e impegno del fideiussore - del disciplinare di gara, relativamente alle certificazioni utili per usufruire della riduzione del valore della garanzia, queste possano essere inserite tra la documentazione di gara in copia dichiarata conforme all'originale dal legale rappresentante o, sia obbligatorio, inserire una copia autenticata da Pubblico Ufficiale/Notaio.

R.17 - Le certificazioni utili per usufruire della riduzione del valore della garanzia devono essere presentate esclusivamente in originale o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante con auto attestazione di conformità in originale e fotocopia di documento di identità dello stesso.

D.18 - Facendo riferimento al disciplinare di gara profilo A Sub profilo 2 dell'offerta tecnica, si chiede di chiarire se la certificazione ambientale UNI EN ISO 14001: 2004 può essere allegata come semplice copia del certificato o se, deve essere presentata in copia conforme all'originale ai sensi del D.P.R. N.445/2000.

R.18 - La certificazione ambientale UNI EN ISO 14001: 2004 deve essere presentata in originale o in copia conforme all'originale (fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante con auto attestazione di conformità in originale e fotocopia di documento di identità dello stesso).

D.19 - Facendo riferimento al disciplinare di gara capitolo 8.2 i requisiti necessari per la partecipazione, Si chiede se in caso di partecipazione in Costituenda Ati i certificati e i patentini richiesti ai punti 5 ed 8 devono essere posseduti da entrambe le imprese associate.

R.19 - I requisiti di cui ai punti, 5, 6,7 e 8 del paragrafo 8.3. devono essere posseduti almeno dalle imprese partecipanti al raggruppamento, raggruppato/raggruppando, che svolgerà/svolgeranno le specifiche attività per le quali sono richieste tali abilitazioni o qualificazioni.

D.20 - In riferimento all'allegato H del capitolato speciale d'appalto dove è ripetuta due volte la dicitura "edile qualificato" si richiede di chiarire se è richiesto un dettaglio specifico o se si tratta di un refuso.

R.20 - L'allegato H presentava un refuso ed è stato pertanto rettificato.

D21_ In merito al punteggio dell'offerta tecnica per le certificazioni di cui al profilo A –sub profilo 1: certificazione ambientale e sub profilo 2: Gestione aziendale, si chiede di chiarire il criterio di assegnazione dei relativi punteggi.

R.21 - Si chiarisce che i punteggi verranno attribuiti in caso di possesso delle certificazioni. Pertanto, il concorrente dovrà inserire nella Busta “B – Offerta tecnica” i certificati in originale o in copia conforme all'originale (fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante con auto attestazione di conformità in originale e fotocopia di documento di identità dello stesso).

D.22 - In relazione al punteggio descritto al punto B.1 , (Composizione squadra degli addetti alla manutenzione ordinaria) chiediamo di conoscere la formula/criterio in base al quale viene attribuito (caratteristiche professionali del team di manutenzione/numero di addetti alla manutenzione)

R22 - In relazione al criterio profilo B-sub profilo 2 dell'Offerta tecnica “Composizione squadra degli addetti alla manutenzione ordinaria”, il punteggio verrà attribuito come stabilito al paragrafo 11 del Disciplinare di gara, applicando il metodo basato sul metodo aggregativo compensatore di cui alle Linee Guida ANAC n.2, di attuazione del D.Lgs.18 aprile 2016, n. 50.

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

Σ_n = sommatoria.

Trattandosi di merito tecnico, i singoli coefficienti $V(a)_i$, saranno determinati mediante la media dei coefficienti, variabili da tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

D.23 - In relazione ai punteggi descritti al punto C – Mezzi d'opera per attività anche non manutentive (da c1 a c5) chiediamo se è necessario indicare i modelli dei mezzi d'opera che saranno utilizzati e la conferma che per “caratteristiche del servizio” si intende solo ed esclusivamente il numero di giornate di disponibilità dei suddetti mezzi

R.23 - In merito al profilo C dell'offerta tecnica il concorrente dovrà specificare unicamente per ogni tipologia di macchina indicata nella tabella i giorni/anno in cui mezzi verranno messi a disposizione della stazione appaltante. Come specificato al punto 11 del disciplinare di gara l'aggiudicazione avverrà applicando il metodo aggregativo compensatore di cui le linee guida ANAC n.2 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50

D.24 - si chiede di chiarire se in merito all'Offerta Tecnica, esistono vincoli di limiti di pagine e/o formati da rispettare.

R.24 - La redazione dell'offerta tecnica non ha vincoli di presentazione di pagine e formati tranne che come specificato nel profilo B sub 1 relativamente alla presentazione del Piano degli interventi di manutenzione ordinaria annuale che deve essere redatto in un formato A3 con pagine compilate fronte/retro come da ALLEGATO VI del disciplinare.

D.25 - Con riferimento all'offerta tecnica Profilo C, si chiede di chiarire come verranno assegnati i punteggi dei sub-profili; in particolare, come indicato nel Disciplinare di gara “I punteggi dei singoli sub-profili verranno assegnati attraverso la media ponderata tra il valore dell'offerta massima e il valore dell'offerta minima relativa alle caratteristiche del servizio”, si chiede cosa si intenda per valore dell'offerta massima, ovvero se la stessa sia da considerarsi come numero di gg/anno di presenza in cantiere oltre al valore massimo indicato, oppure come numero di macchine a disposizione oltre al minimo indicato; a titolo esemplificativo, si sottopone il seguente prospetto (relativo al sub-profilo 1)

R.25 - In merito al punteggio dell'offerta tecnica profilo C il concorrente dovrà indicare il numero di giorni annui in cui la macchina sarà presente in cantiere con un massimo pari a quello indicato nella tabella. I punteggi verranno attribuiti applicando il metodo basato sul metodo aggregativo compensatore di cui alle Linee Guida ANAC n.2, di attuazione del D.Lgs.18 aprile 2016, n. 50.

$$C(a) = \Sigma_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

$C(a)$ = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

Σ_n = sommatoria.

Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa i coefficienti $V(a)_i$ sono determinati attraverso la seguente formula (interpolazione lineare):

$$V(a)_i = R_a/R_{max}$$

dove:

R_a = valore offerto dal concorrente a

R_{max} = valore dell'offerta più conveniente

D.27 - Si richiede se possibile partecipare costituendo un RT di cui il sopralluogo è stato effettuato solo dall'impresa mandataria capogruppo.

R.27 - come specificato nel disciplinare di gara al paragrafo 7 Obbligo di sopralluogo e ritiro documentazione tecnica: "In caso di raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un incaricato per tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito delle delega di tutti detti operatori.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del D.lgs. 50/2016 il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei servizi.

D.28 - Si chiede di confermare se la fornitura dei filtri dei fan coils e delle UTA è a carico dell'appaltatore

R.28 - si conferma che come riportato nell'allegato E del capitolato speciale d'appalto la fornitura dei filtri dei fan coils e delle UTA è compresa nel contratto di manutenzione.

D.29 - Si richiede di chiarire di indicare le potenze degli UPS presenti .

R.29 - Le potenze degli UPS presenti nelle consistenze del museo sono le seguenti:

- UPS A 60 KW
- UPS B 100 KW
- UPS C 60 KW

- UPS 5 KW
- UPS 40 KW

D.30 - In merito al disciplinare di gara all'offerta tecnica, profilo B punto 2 si chiede di specificare se nella composizione del TEAM devono essere indicate oltre al numero delle risorse impiegate anche i rispettivi profili, competenze e abilitazioni minime del personale impiegato nell'appalto e non i cv nominale.

R.30 - Relativamente Al profilo B punto 2 dell'offerta tecnica il concorrente deve indicare la composizione del TEAM che verrà impiegato per l'espletamento della manutenzione ordinaria, specificando il numero delle unità con i relativi profili, competenze e abilitazioni non è necessario indicare i CV nominale del personale.

D.31 - Relativamente Al profilo B punto 3 dell'offerta tecnica si chiede di specificare se esistono requisiti minimi di formazione e/o professionale per il coordinatore tecnico operativo e quali saranno i criteri in cui verranno assegnati i punteggi.

R.31 - in merito al profilo b punto 3 dell'offerta tecnica del disciplinare di gara verrà valutato il cv nominale del professionista che l'appaltatore proporrà come coordinatore tecnico operativo per la gestione dell'appalto in gara. I contenuti minimi che il curriculum dovrà contenere sono il titolo di studio la formazione e le esperienze lavorative coerenti con le attività che il personale andrà a svolgere. Il punteggio verrà attribuito come stabilito al paragrafo 11 del Disciplinare di gara, applicando il metodo basato sul metodo aggregativo compensatore di cui alle Linee Guida ANAC n.2, di attuazione del D.Lgs.18 aprile 2016, n. 50.

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

Σ_n = sommatoria.

Trattandosi di merito tecnico, i singoli coefficienti V(a)_i, saranno determinati mediante la media dei coefficienti, variabili da tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

D.32 - si chiede se gli importi di franchigia, indicati all'art, 14 2.1 del CSA, da applicare alla contabilità degli interventi di manutenzione straordinaria, siano da detrarre sugli importi di fornitura e posa in opera o solo su quelli di fornitura.

R.32 - In merito al capitolo 14 del capitolato speciale di appalto paragrafo 14.2.1 "franchigie da applicare agli interventi di manutenzione straordinaria" si fa presente che le franchigie verranno

applicate come indicate nel suddetto capitolato sia per la fornitura di materiali che per la manodopera necessari per la realizzazione degli interventi.